



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ

площа Пушкіна ,4, м. Запоріжжя, 69095, тел. (061)717-01-87, факс (061)717-01-88,
e-mail: zaprizhzhia@dabi.gov.ua, web: http://www.dabi.gov.ua

12.03.2019 № 1008-23. 2/871

на № _____ від _____

Меркулову М.О.

foi+request-46936-1adh1315@dostup.pravda.com.ua

Про доступ до публічної інформації

На виконання доручення Першого заступника Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України Філончука В. від 05.03.2019 №40-297-ЗПІ щодо розгляду Вашого звернення про доступ до публічної інформації Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області (далі – Департамент) надає копію листа від 08.01.2019 №04-0029/28-1 виконавчого комітету Бердянської міської ради до Департаменту та відповіді на нього.

Додатки:

- копія листа від 08.01.2019 №04-0029/28-1 виконавчого комітету Бердянської міської ради на 3 арк., в 1 прим.;
- копія листа Департаменту від 30.01.2019 №1008-23.2/317 на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора - начальник
відділу нагляду за діяльністю
уповноважених органів з питань
архітектури та містобудування

О.ОБЕРЧУК



Департамент державної
архітектурно-будівельної інспекції
у Запорізькій області

шляху Пушкіна, 4, м. Запоріжжя
69095

Про проведення перевірки

Робочою комісією з огляду земельних ділянок, створеною розпорядженням міського голови від 04.01.2018 № 2-р "Про створення робочої комісії з огляду земельних ділянок у 2018 році", 26.10.2018, проводилось виїзне засідання комісії, за адресою: м. Бердянськ, вул. Меотіди, 16 (до перейменування – Ювілейна).

За результатами виїзного засідання робочої комісії складено акт огляду земельної ділянки від 26.10.2018 р.

Надаємо на Вашу адресу витяги з акту огляду земельної ділянки від 26.10.2018 р за адресою: м. Бердянськ, вул. Меотіди, 16.

Згідно Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, який є основним законом, що встановлює правові та організаційні основи містобудівної діяльності (далі Закон), виконання дозвільних функцій (отримання замовником права на виконання будівельних робіт) та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів покладені на відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.

Відповідно до статті 41 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Виконавчий комітет Бердянської міської ради, у межах наданих Вам повноважень просить Вас провести перевірку щодо встановлених в акті фактів та взяти відповідні заходи у разі порушення вимог містобудівного законодавства України.

Про результати прошу повідомити виконавчий комітет Бердянської міської ради.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Додаток: витяги з акту огляду земельної ділянки від 26.10.2018 р. та фото на 2-х арк.

Заступник міського голови

О. ДССВА



АКТ
опляду земельної ділянки

26.10.2018
(Акт підписано 26.11.2018р.)

м. Бердянськ

Створеною комісією розпорядженням міського голови від 04.01.2018 № 2-р "Про створення робочої комісії з опляду земельних ділянок" у складі: н.п. завідувача сектору моніторингу та аналізування і розвитку території міста управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради Зосименко В.О.; начальника відділу земельних правління територіального управління виконавчого комітету Бердянської міської ради Божовий А.І.; начальника управління земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради Божовий Н.М.; заступника міської ради Калачова І.А.; інженера комунального підприємства з технічної інвестартизації Потапівка В.П., проведено п'яте засідання робочої комісії за наступним адресами міста:

5, вул. Мостова, 16.

На вказаному місцевій комісії проводяться фотофіксація.

5. Звернення Паламарної Г.І., яка мешкає за адресою: вул. Мостова, 16, щодо ведення будівельних робіт сусідньою ділянкою № 2-а по вул. Дачна м. Бердянськ, Дубиченко Н.Г.

Пунктом 2.5. рішення Бердянської міської ради від 24.05.2005 № 12 "Про передачу у приватну власність та в оренду земельних ділянок громадянам" вирішено передати безоплатно у спільну часткову приватну власність земельну ділянку: яка перебуває у користуванні, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Пинеліній І.І., яка проживає по вул.Овдійовій, 16, та Дубиченко Н.Г., яка проживає по вул. Дачній, 2, в різних частках відомістю власності, земельну ділянку, площею 0,032га, розташовану по вул.Овдійовій - вул.Дачній, 16/2.

Відповідно до Свидчення на право власності на нерухоме майно від 29.01.2015, на Дубиченко Н.Г. зареєстровано земельна ділянка за адресою: вул. Дачна, 2-а м. Бердянськ.

За відсутності ознаки на території ділянок № 2-а по вул. Дачна підлягають ведення будівельних робіт: будівництво теплиці шириною до жилого будинку та ділянки кухні закладу.

Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради на адресу: вул. Дачна, 2-а, м. Бердянськ, 21.05.2015, надані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

Дубиченко Н.Г., 15.07.2015 зареєстровано у Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Закарпатській області декларацію про початок виконання будівельних робіт щодо реконструкції жилого будинку з будівництвом жилої прибудови по вул. Дачна, 2-а, м.Бердянськ.

Згідно частини 6 статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", що набрав чинності у 2011 році, проектом документів на будівництво об'єкта не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування. Їх повноваженнями особами, повноваженнями особами, утвореними законом органами.

Згідно ст. 34 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, теле єдиний реєстр документів, які мають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і заведучість прийнятих в експлуатацію житлових будівельних об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання змішаних документів.

Згідно статті 41 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“ Державний

архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кодексом Міністерів України.

Посадовці особи органів державного архітектурно-будівельного контролю під час перевірок мають право: складати протоколи про виявлення правопорушень, акти перевірок та накладати штрафи відповідно до закону; видавати обов'язкові для виконання приписи щодо, усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил; проводити перевірку відповідності виконання підготовлених та будівельних робіт вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, затвердженим проектом, рішенням, рішеннями, технічними умовами, спеціальності та якості проведення державних інженерно-технічних і проєктних документів зобов'язанні, замірів, випробувань, а також перевіряти журналі робіт, наявності у перебігачевих законодавством випадках касирів, актів та проекційних вимог, сертифікатів та іншої документації.

Згідно п. 2 ст. 158 Цивільного кодексу України, винятково сулом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей.

Відповідно до ст. 14 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадовці особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Комісія вирішила:

1) Направити акт до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у Закарпатській області для проведення перевірки щодо відповідності виконаних будівельних робіт вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, затвердженим проектом, рішенням, рішеннями, технічними умовами.

2) Рекомендувати зв'язатися Пашаєвич І.П., якщо вона вважає, що її законні права та інтереси порушено, у відповідності до ст. ст.15, 16 Цивільного Кодексу України звернутися до суду для захисту свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

В.О. заступник сектору моніторингу та використання і розвитку територій міста управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради

В.О. Зосименко

Начальник відділу земельних правопорушень територіального управління виконавчого комітету Бердянської міської ради

А.І. Бондар

Начальник управління земельних відносин територіального комітету Бердянської міської ради

П.М. Токманов

Депутат міської ради

І.А. Калачов

Інженер з управління підприємства технічної інвентаризації виконавчого комітету Бердянської міської ради

В.П. Пестерів

Витя з актів секретар комісії Зосименко В.О.







ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ

площа Пушкіна, 4, м. Запоріжжя, 69095, тел. (061)717-01-87, факс (061)717-01-88,
e-mail: zaporizhzhia@dabi.gov.ua, web: http://www.dabi.gov.ua

30.01.2019 № 1008-23.2.1 317

на № 04-0029/28-1 від 08.01.2019

Бердянська міська рада
пл. Єдності, 2, м. Бердянськ

Про проведення перевірки

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області (далі - Департамент) розглянув Ваш лист від 08.01.2019 №04-0029/28-1, стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт з реконструкції житлового будинку за адресою: вул. Дачна, 2а, м. Бердянськ Запорізької області та повідомляє наступне.

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані про початок виконання будівельних робіт з реконструкції житлового будинку з будівництвом житлової прибудови по вул. Дачна, 2а, м. Бердянськ, Запорізької області (декларація про початок виконання будівельних робіт від 15.07.2015 № 311 082151920030).

Замовниками будівництва є Добича Надія Григорівна.

Відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, посадовими особами Департаменту з виїздом на місце, починаючи з травня 2017 року, проводилися позапланові перевірки дотримання законодавства у сфері містобудівної діяльності за вищезазначеною адресою.

В ході перевірок було встановлено: виконання будівельних робіт з реконструкції житлового будинку, а саме: улаштування фундаменту, мурування стін першого поверху з черепашнику.

Вище зазначені роботи проводилися згідно до робочого проекту, розробленого ФОП Медведєва Т.А., на підставі договору на розроблення

проектної документації від 28.05.2015 №07, головний архітектор Медведєва Т.А., кваліфікаційний сертифікат АА №001746, згідно наказу ФОП Медведєва Т.А. від 28.05.2015 №7 «Про призначення головного архітектора проекту».

Разом з тим, замовником укладено договір на здійснення авторського нагляду з ФОП Медведєва Т.А від 02.06.2015 №07-а.

Також укладено договір про надання послуг з технічного нагляду з Мазухіним Ю.Є., кваліфікаційний сертифікат ІТ №002184.

Крім того, власником до розгляду надано містобудівні умови та обмеження, видані управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради під 21.05.2015 №32 та Свідчення на право власності на земельну ділянку від 29.01.2015, кадастровий №2310400000:10:012:0532.

Станом на 30.01.2019 провести перевірку зазначеного об'єкту не вбачається можливим у зв'язку з відсутністю замовника або його представника за довіреністю.

Пунктом 9 Порядку № 553 передбачено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

У зв'язку з чим, Департаментом направлено лист суб'єкту містобудування стосовно присутності на об'єкті будівництва та надання необхідних документів для здійснення перевірки.

Разом з тим, Департаментом направлено лист на адресу Бердянського відділу поліції ГУНП в Запорізькій області стосовно сприяння посадовим особам Департаменту у проведенні перевірки за участі суб'єкта містобудування.

На теперішній час Департамент не отримав жодних документів та пояснень із зазначеного питання.

Таким чином, вжиття подальших заходів реагування можливе за умови сприяння правоохоронних органів та присутності на об'єкті будівництва суб'єкта містобудування.

Заступник директора -пачальник
відділу нагляду за діяльністю
уповноважених органів з питань
архітектури та містобудування

О. ОВЕРЧУК