



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ**  
**У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ**

площа Пушкіна ,4, м. Запоріжжя, 69095, тел. (061)717-01-87, факс (061)717-01-88,  
e-mail: zaporizhzhia@dabi.gov.ua, web: http://www.dabi.gov.ua

14.01.2019 № 1008-23.5/ 134

На № 24 від 02.01.2019р.

Міському голові Виконавчого комітету  
Бердянської міської ради Запорізької  
області

**Чепурному В.**

71118, Запорізька область, м. Бердянськ,  
пл. Єдності, 2

**Про надання інформації**

На Ваше звернення від 02.01.2019 року за № 01-0004/28-1, що надійшло до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області (далі Департамент), щодо надання інформації та копій документів дозвільного та декларативного характеру, повідомляємо наступне.

Департамент діє на підставі затвердженого Положення про Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області та у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та Законів України, актами Кабінету Міністрів України та наказами Держархбудінспекції України.

Інформацію та копії документів, які Ви запитуєте містять персональні данні про фізичних осіб.

Відповідно до ч. 2 ст. 32 Конституції України не допускається збирання, зберігання, використання та поширення конфіденційної інформації про особу без її згоди, крім випадків, визначених законом, і лише в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Відповідно до рішення Конституційного суду від 20.01.2012 року № 2-рп/2012, яке є обов'язковим до виконання на території України, остаточним і не може бути оскаржене, збирання, зберігання, використання та поширення конфіденційної інформації про особу без її згоди державою, органами місцевого самоврядування, юридичними або фізичними особами є втручанням в її особисте та сімейне життя. Таке втручання допускається винятково у випадках, визначених законом, і лише в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Аналогічна норма визначена у ЗУ «Про захист персональних даних».

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі і в межах повноважень та у спосіб передбачені Конституцією та Законами України.

Із наведеної норми Конституції України, вбачається, що умовою вчинення будь-яких дій органами державної влади є: 1) наявність відповідної встановленої Законом підстави; 2) наявність відповідних встановлених Законом повноважень; 3) визначення Законом способу вчинення відповідних дій.

Для проведення моніторингу документів, що містять персональні дані про осіб Вами мають бути наведені встановлені Законом України «Про захист персональних даних» підстави такого витребування, з урахуванням вимог ч. 4 ст. 16 цього Закону.

Відповідно до ч.3 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - реєстр).

Формування даних для внесення їх до реєстру здійснюється на підставі інформації, наданої замовниками або їх уповноваженими особами.

Відповідно до даних Реєстру, внесені дані про початок виконання будівельних робіт на об'єкт:

- «реконструкція одноповерхової будівлі (літ."З") під котедж для літнього відпочинку туристичного притулку; Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 8-Е» за № ЗП 061180191366 від 19.01.2018 року, замовник – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЗОВ-АРГО";

- «реконструкція кафе з надбудовою другого поверху по вул. Приморська, 15-А в м. Бердянську; Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Приморська, 15-А» за № ЗП 061180891624 від 30.03.2018 року, замовник – фізична особа (для фізичних осіб ПІБ не зазначається на підставі Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 № 2297-IV);

- «реконструкція магазину; Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Макарова, 13ж» за № ЗП 061181251079 від 05.05.2018 року; замовник – фізична особа (для фізичних осіб ПІБ не зазначається на підставі Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 № 2297-IV);

про готовність об'єктів до експлуатації:

- «реконструкція цілого убудовано-прибудованого приміщення під магазин та офіс; Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Лютеранська, 26»; за №ЗП 142170360092 від 10.02.2017 року; замовник – фізична особа (для фізичних осіб ПІБ не зазначається на підставі Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 № 2297-IV);

- «реконструкція торгівельного павільйону; Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Приморська, 2» за №ЗП 142171240997 від 10.05.2017, замовник – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МН-ЛТД";

- «реконструкція літньої кухні під магазин літ."Н"; Запорізька обл., м. Бердянськ, с. Нововасилівка, вул. Центральна, 93», за №ЗП 141180301314 від 30.01.2018 року; замовник – фізична особа (для фізичних осіб ПІБ не зазначається на підставі Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 № 2297-IV);

- «реконструкція квартири під магазин (після технічної інвентаризації: Запорізька обл., м.Бердянськ, вул.Італійська, буд.51, прим.2); Запорізька обл.,

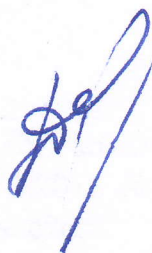
м. Бердянськ, вул. Італійська (Дюміна), 51, кв. 2», за №ЗП 141181271253 від 07.05.2018, замовник – фізична особа (для фізичних осіб ПІБ не зазначається на підставі Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 № 2297-IV);

- «реконструкція двох торгових павільйонів без зміни геометричних розмірів; Запорізька обл., м. Бердянськ, пр. Західний (вул. 12 Грудня), 4ж», за №ЗП 141182050978 від 24.07.2018 року; замовник – фізична особа (для фізичних осіб ПІБ не зазначається на підставі Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 № 2297-IV);

На підставі вищевикладеного, повідомляємо про готовність до співпраці, у разі надання запиту відповідно до вимог, які не суперечать нормам чинного законодавства.

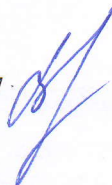
Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

Заступник Директора



В.ДЕМ'ЯНОВ

Вікторія Рябуха (061)7170187



02.06.2019  
101-0004/28-1

Директору Департаменту державного  
архітектурно-будівельної інспекції  
Запорізької області  
І. СОЛОНШКОВІЙ  
пр. Пушкіна, 4  
м. Запоріжжя, 69095

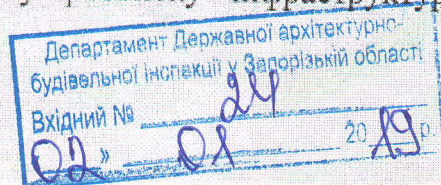
До виконавчого комітету Бердянської міської ради надійшов лист Бердянської місцевої прокуратури від 06.12.2018 № 1-108-1078-вих-18, щодо питання укладення договорів про пайову участь.

Відповідно до рішення сесії Бердянської міської ради від 08.11.2018 № 28 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Бердянськ у новій редакції» контроль за виконанням умов договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Бердянськ здійснює управління економічного розвитку виконавчого комітету Бердянської міської ради.

Оскільки замовники – забудовники не виконали належним чином вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі рішення п'ятдесят третьої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 08.11.2018 № 28 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Бердянськ», звертаюсь до Вас з проханням надати інформацію для належного моніторингу про замовників-збудовників, а саме :

- прізвище, ім'я та по батькові замовника-збудовника;
- місце проживання, номер облікової картки платника податків, номер телефону;
- загальна площа забудови або завірену копію декларації про початок або кінець будівельних робіт, для укладання договору про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури м. Бердянськ, відповідно реєстру.

У зв'язку з тим, що виконавчий комітет Бердянської міської ради позбавлений можливості контролювати момент прийняття об'єктів будівництва в експлуатацію, тому може бути не обізнаним про порушення прав територіальної громади, які виразилися в ухиленні забудовників від укладення договорів про пайову участь та, відповідно, не може з об'єктивних причин вживати заходів для такого укладення, звертаюсь до Вас з проханням надати інформацію про замовників, а саме : (прізвище, ім'я та по батькові замовника, місце проживання, номер облікової картки платника податків, номер телефону, загальна площа забудови), які почали будівельні роботи, для укладання договору про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Бердянськ:



Декларації про початок будівельних робіт 2018 р.

- реконструкція одноповерхової будівлі (літ. «З») під котедж для літнього відпочинку туристичного притулку, вул. Макарова, 8-е, м. Бердянськ, Запорізька область;
- реконструкція кафе з надбудовою другого поверху по вул. Приморська, 15-а в м. Бердянську; Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Приморська, 15-а;
- реконструкція магазину; Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 13 ж.

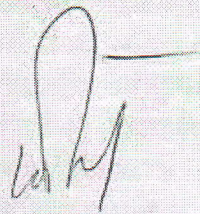
Декларації про готовність об'єктів до експлуатації 2017 р.

- реконструкція цілого убудовано-прибудованого приміщення під магазин та офіс; Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Лютеранська, 26;
- реконструкція торговельного павільйону; Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Приморська, 2;

Декларації про готовність об'єктів до експлуатації 2018 р.

- реконструкція літньої кухні під магазин літ. «Н»; Запорізька область, м. Бердянськ, с. Нововасилівка, вул. Центральна, 93;
- реконструкція квартири під магазин (після технічної інвентаризації); Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Італійська, б.51, прим.2); Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Італійська, 51 кв. 2;
- реконструкція двох торгових павільйонів без зміни геометричних розмірів; Запорізька область, м. Бердянськ, пр. Західний, 4 ж.

Міський голова



В. ЧЕПУРНИЙ

Юлія Довнива, 36100

Юлія Орлова, 34830

Олена Реброва, 36182

Маргарита Гармай, 36182

