



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

29.03.2019 № 10-15-6356
На № б/н від 05.03.2019

Меркулов М. О.

foi+request-46907-7bc70f4f@dostup.pravda.com.ua

*Щодо надання копії листа
та відповіді на нього*

В доповнення до листа Фонду державного майна України від 13.03.2019 № 10-15-4848 та відповідно до інформації, яка була надана до Фонду Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Запорізькій області, надаємо копії листа Бердянської міської ради від 24.01.2019 № 01-0167/48-1 та відповіді до нього.

Додатки: на 7 арк. в 1 прим.

**В. о. директора Департаменту
моніторингу, прогнозування та
інформаційних технологій**

С. ГНІДКОВСЬКА

05-28-00623

07.02.2019

01-0167/48-1

24.01.2019

Міському голові м. Бердянськ

Запорізької області

В. ЧЕПУРНОМУ

пл. Єдності, 2, м. Бердянськ,

Запорізька обл., 71118

*Про надання інформації
щодо нерухомого майна
за адресою: вул. Європейська (Кірова),
54, м. Бердянськ, Запорізька область*

Шановний Володимире Павловичу!

Відповідно до положень Законів України "Про управління об'єктами державної власності", зі змінами, "Про Фонд державного майна України", зі змінами, Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2005 № 1121, зі змінами, та Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.04.2004 № 467, зі змінами, Єдиний реєстр об'єктів державної власності формується та ведеться Фондом державного майна України (далі – Фонд) згідно з поданою суб'єктами управління інформацією щодо об'єктів державної власності.

На підставі листів Фонду від 22.01.2019 № 10-15-1308 та від 29.01.2019 № 10-15-1873 повідомляємо, що за результатами інвентаризації об'єктів державної власності відомості про нерухоме майно, а саме: нежитлове приміщення № 2 (площею 383,8 кв.м) за адресою: вул. Європейська (Кірова), 54, м. Бердянськ, Запорізька область, від суб'єктів управління до Фонду з метою внесення до Єдиного реєстру об'єктів державної власності не надавалися. Таким чином відомості про майно за вказаною адресою в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності відсутні.

Крім того, за даними, які надані Фонду Міністерством інфраструктури України в установленому порядку з підтверджуючими звітами, в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності закрито запис відповідно до виконаного прийнятого управлінського рішення (передано у комунальну власність) щодо майна - будівлі загальною площею 154,1 кв.м за адресою: вул. Європейська (Кірова), 54, м. Бердянськ, Запорізька область.

З повагою,
начальник регіонального відділення,
голова комісії з реорганізації

О. ДМИТРИЄВ

Тетяна Хмарська 226 07 82



БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



пл. Єдності, 2, м. Бердянськ, 71118 тел. +38 (06153) 3-40-14, 3-40-32
факс +38 (06153) 3-84-44 e-mail: rada@bmr.gov.ua
<http://bmr.gov.ua> код ЄДРПОУ 20525153

24.01.2019 № 01-0167/48-1

Зорна В.
В роботі
29.01.2019

На № _____
Регіональне відділення
Фонду Державного майна України
по Запорізькій області
вул. Перемоги 50, м. Запоріжжя

Щодо надання відомостей про нерухоме майно
за місцезнаходженням: вул. Європейська (Кірова) 54,
м. Бердянськ, Запорізька область

Гудеєно Т.В.
Договір підготовки
Хмарський І.Б. Відео Віде
Стигужіковичи В.І. Віде Віде
31.01.2019

В провадженні господарського суду м. Києва знаходиться справа № 908/1409/18 за позовом Бердянської міської ради до Фонду державного майна України, Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, ПАТ «Укрпошта», тр.особа: Міністерство інфраструктури України, про визнання права власності на ціле убудоване приміщення № 2 , площею 383,8 кв.м., розташованого по вул. Європейська (Кірова) 54 у м. Бердянськ, Запорізької області.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2015р. № 1127 "Про державну реєстрацію речових прав па нерухоме майно та їх обтяжень" для державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна державної або комунальної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 01.01.2013р., за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної або комунальної власності на такий об'єкт, одним із переліка документів необхідних для проведення державної реєстрації права власності є документ, що підтверджує факт відсутності перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності, виданий Фондом державного майна чи його регіональним відділенням (у разі державної реєстрації права комунальної власності).

Управління комунальної власності Бердянської міської ради, неодноразово зверталося з відповідними листами до Фонду державного майна України та його регіонального відділення в Запорізькій області з приводу надання відомостей, щодо відсутності в державній власності об'єкта нерухомого майна - вбудованого нежитлового приміщення № 2 , площею 383,8 кв.м., розташованого по вул. Європейська (Кірова) 54 у м. Бердянськ, Запорізької області.

Відповідно до листа Регіонального відділення Фонду Державного майна України по Запорізькій області від 05.04.2018 № 19 -18-01836 в Реєстрі обліковувалося нерухоме державне майно за адресою: вул. Європейська (Кірова) 54 у м. Бердянськ, Запорізької області, яке перебуло на той час на балансі ПАТ "Укрпошта" (код ЄДРПОУ 21560045) і тому відомості, щодо відсутності перебування вбудованого нежитлового приміщення № 2 , площею 383,8 кв.м., розташованого по вул. Європейська (Кірова) 54 у м. Бердянськ, Запорізької області, у державній власності для проведення державної реєстрації права комунальної власності Бердянській міській раді не було надано.

12.12.2018р. надійшла довідка від Фонду державного майна України, щодо надання відомостей про майно за місцезнаходженням: вул. Європейська (Кірова) 54, м. Бердянськ, Запорізька область., з якої вбачається, що за даними Фонду Державного майна України

29 01 2019
№ 01-0167/48-1

КОПИЛО

(10-15-24814) про закриття запису в Реєстрі щодо майна, зокрема будівлі загальною площею 154,1 кв.м. за місцезнаходженням: вул. Європейська (Кірова) 54, м. Бердянськ, Запорізька область.

04.01.2019р. Регіональним відділенням Фонду Державного майна України по Запорізькій області (№ 05-28-06399) було повідомлено, що в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності закрито запис щодо майна - будівлі загальною площею 154,1 кв.м. за місцезнаходженням: вул. Європейська (Кірова) 54, м. Бердянськ, Запорізька область.

Дані документи було направлено до реєстрації відділу виконавчого комітету Бердянської міської ради для отримання роз'яснень, щодо можливості використати даних відповідей, як документ, що підтверджує факт відсутності перебування об'єкта нерухомого майна (вбудованого нежитлового приміщення № 2 , площею 383,8 кв.м., розташованого по вул. Європейська (Кірова) 54 у м. Бердянськ, Запорізької області) у державній власності, виданий Фондом державного майна чи його регіональним відділенням (у разі державної реєстрації права комунальної власності) для проведення державної реєстрації права комунальної власності на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2015р. № 1127 № "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"

22.01.2019р. реєстраційним відділом виконавчого комітету Бердянської міської ради було надано відповідь, про те що вищезазначені документи (лист Фонду державного майна України від 04.12. 2018р. № 10-15-24814 та лист Регіонального відділення Фонду Державного майна України 27.12.2018р. № 05-28-06399) не є документами, що підтверджують факт відсутності перебування вбудованого нежитлового приміщення № 2 , площею 383,8 кв.м., розташованого по вул. Європейська (Кірова) 54 у м. Бердянськ, Запорізької області у державній власності.

Беручи до уваги вищезазначене, звертаємося до Вас з проханням надати документ (довідку), що підтверджує факт відсутності перебування об'єкта нерухомого майна, що розташований за адресою: вул. Європейська (Кірова) 54 у м. Бердянськ, Запорізької області у державній власності.

Відповідь просимо надати в найкоротший термін, оскільки судове засідання з приводу вказаного об'єкту призначено на 04.02.2019р. в Господарському суді м. Києва по справі № 908/1409/18.

Додаток в копіях:

- лист від 21.01.2019 № 44;
- лист від 22.01.2019 № 3.

Міський голова



В.ЧЕПУРНИЙ



БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Юридичне управління

пл.Єдності, 2, м. Бердянськ, Запорізька обл., 71112,
тел. +38 (06153) 4-71-32, 3-56-40, e-mail: ispolkom@rada-berdyansk.gov.ua

21.01.19 № 44 на № _____ Від _____

Начальнику реєстраційного відділу
Р. МИХАЛАКІЙ

Щодо надання відомостей про нерухоме майно
за місцезнаходженням: вул. Європейська (Кірова) 54,
м. Бердянськ, Запорізька область

В провадженні господарського суду м. Києва знаходиться справа № 908/1409/18 за позовом Бердянської міської ради до Фонду державного майна України, Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, ПАТ «Укрпошта», тр.особа: Міністерство інфраструктури України, про визнання права власності на ціле убудоване приміщення № 2 , площею 383,8 кв.м., розташованого по вул. Європейська (Кірова) 54 у м. Бердянськ, Запорізької області.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2015р. № 1127 № "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" для державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна державної або комунальної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 01.01.2013р., за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної або комунальної власності на такий об'єкт одним із переліка документів необхідних для проведення державної реєстрації права власності є документ, що підтверджує факт відсутності перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності, виданий Фондом державного майна чи його регіональним відділенням (у разі державної реєстрації права комунальної власності).

Управління комунальної власності Бердянської міської ради, неодноразово зверталось з відповідними листами до Фонду державного майна та його регіонального відділення в Запорізькій області з приводу надання відомостей, щодо відсутності в державній власності об'єкта нерухомого майна - вбудованого нежитлового приміщення № 2 , площею 383,8 кв.м., розташованого по вул. Європейська (Кірова) 54 у м. Бердянськ, Запорізької області.

Відповідно до листа Регіонального відділення Фонду Державного майна України по Запорізькій області від 05.04.2018 № 19 -18-01836 в Реєстрі обліковувалося нерухоме державне майно за адресою: вул. Європейська (Кірова) 54 у м. Бердянськ, Запорізької області, яке перебувало на той час на балансі ПАТ "Укрпошта" (код ЄДРПОУ 21560045) і

тому відомості, щодо відсутності перебування вбудованого нежитлового приміщення № 2, площею 383,8 кв.м., розташованого по вул. Європейська (Кірова) 54 у м. Бердянськ Запорізької області, у державній власності для проведення державної реєстрації права комунальної власності Бердянській міській раді не було надано.

12.12.2018р. надійшла довідка щодо надання відомостей про майно за місцезнаходженням: вул. Європейська (Кірова) 54, м. Бердянськ, Запорізька область, у якій вбачається, що зданими Фонду Державного майна України (10-15-24814) про закриття запису в Реєстрі щодо майна, зокрема будівлі загальною площею 154,1 кв.м. за місцезнаходженням: вул. Європейська (Кірова) 54, м. Бердянськ, Запорізька область.

Беручи до уваги вищезазначене, направляємо Вам копію відповіді Фонду державного майна України від 04.12.2018р. та копію відповіді Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області від 27.12.2018р. для отримання від Вас роз'яснень, щодо можливості використати даних відповідей, як документ, що підтверджує факт відсутності перебування об'єкта нерухомого майна (вбудованого нежитлового приміщення № 2, площею 383,8 кв.м., розташованого по вул. Європейська (Кірова) 54 у м. Бердянськ, Запорізької області) у державній власності, виданий Фондом державного майна чи його регіональним відділенням (у разі державної реєстрації права комунальної власності) для проведення державної реєстрації права комунальної власності на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2015р. № 1127 № "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"

Відповідь прошу надати в найкоротший термін, оскільки судові засідання з приводу вказаного об'єкту призначено на 04.02.2019р.

Додаток в копіях:

- відповідь від 04.12.2018р. № 10-15-24814;
- відповідь від 27.12.2018р. № 05-28-06399.

В. о начальника юридичного управління



Р.СОРОКА



БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ ВІДДІЛ

вул. Свободи, 39, м. Бердянськ, Запорізька обл., 71118,
тел./факс +38 (06153) 3-34-13, e-mail: rvm@rada-berdyansk.gov.ua

22.01.19 № 3

На № _____ від _____

В.о. начальника
юридичного управління
виконавчого комітету
Бердянської міської ради

Р. СОРОЦІ

Щодо розгляду листа стосовно
нерухомого майна в м. Бердянськ
по вул. Європейській, 54

Розглянувши Ваш лист від 21.01.2019р. № 44 реєстраційний відділ виконавчого комітету Бердянської міської ради повідомляє наступне.

Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень затверджений Постановою КМУ від 25.12.2015р. № 1127 (далі — Порядок).

Відповідно підпункту 4) пункту 44 Порядку встановлено, що для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна державної або комунальної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 1 січня 2013 р., за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної або комунальної власності на такий об'єкт, подається документ, що підтверджує факт відсутності перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності, виданий Фондом державного майна чи його регіональним відділенням (у разі державної реєстрації права комунальної власності).

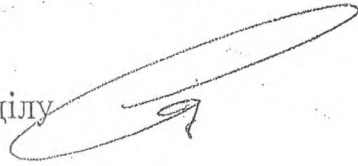
Згідно Вашого листа об'єктом нерухомого майна, щодо якого існує намір реєстрації права комунальної власності є вбудоване нежитлове приміщення № 2 по вул. Європейській, 54 в м. Бердянськ, площею 383,8 м.кв.

З наданих Вами копій листів вбачається, що Регіональне відділення ФДМУ по Запорізькій області своїм листом від 27.12.2018 № 05-28-06399 та Фонд державного майна України своїм листом від 04.12.2018 № 10-15-24814 надали інформацію стосовно зовсім іншого об'єкта нерухомості, а саме щодо будівлі загальною площею 154,1 м.кв., що розташована в м. Бердянськ по вул. Європейська, 54.

Інформацію стосовно вбудованого нежитлового приміщення № 2 по вул. Європейській, 54 в м. Бердянськ, площею 383,8 м.кв. у м. Бердянськ, Запорізькій області, а ні ФДМУ в зазначених листах не надано.

Таким чином, документами, що підтверджують факт перебування вбудованого нежитлового приміщення № 2 по вул. Європейській, 54 в м. Бердянськ, площею 383,8 м.кв. у державній власності не можуть бути листи РВ.ФДМУ по Запорізькій області від 27.12.2018 та ФДМУ від 04.12.2018.

Начальник реєстраційного відділу
33413



Р. МИХАЛАКІЙ