



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**ГО «Корупція-Стоп»**

*вул. Новікова, 2а, буд. 42а, м. Одеса,  
65098*

[foi+request-46221-](mailto:foi+request-46221-818c98a9@dostup.pravda.com.ua)

[818c98a9@dostup.pravda.com.ua](mailto:818c98a9@dostup.pravda.com.ua)

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло запит ГО «Корупція-Стоп» від 16.02.2019 (реєстр. № ЗПІ-119 від 18.02.2019) щодо надання роз'яснення законодавства у сфері паркування транспортних засобів та у межах компетенції повідомляє.

Організацію та порядок паркування транспортних засобів на вулицях і дорогах населених пунктів регламентують затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 3 грудня 2009 року № 1342 Правила паркування транспортних засобів (далі – Правила).

Дія цих Правил поширюється на осіб, які розміщують транспортні засоби на майданчиках для паркування, а також на суб'єктів господарювання, які утримують такі майданчики.

Відповідно до пункту 8 Правил розміщення майданчиків для паркування за окремими адресами здійснюється у встановленому порядку органами місцевого самоврядування за погодженням з уповноваженим підрозділом Національної поліції.

Разом з тим відповідно до статті 10 Закону України “Про благоустрій населених пунктів” до повноважень сільських, селищних і міських рад та їх виконавчих органів у сфері благоустрою населених пунктів належить, зокрема визначення місць стоянок транспортних засобів та майданчиків для паркування на об'єктах благоустрою та визначення на конкурсних засадах підприємств, установ та організацій (балансоутримувачів), відповідальних за утримання об'єктів благоустрою.



МІНРЕГІОН

№7/11.2/2995-19 від 22.02.2019

1507180



Підписано ЕЦП  
КОРХОВИЙ ІГОР ГРИГОРОВИЧ  
22.02.2019 14:57

З питання щодо встановлення місцезнаходження об'єкту за відсутності поштової адреси повідомляємо, що питання реєстрації об'єктів нерухомого майна відноситься до компетенції Міністерства юстиції України.

Разом з тим, звертаємо увагу, що для реєстрації об'єкту нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, необхідна наявність поштової адреси, проте у деяких випадках для ідентифікації місцезнаходження об'єкту може використовуватись кадастровий номер земельної ділянки (п. 41, 42, 54, 77 тощо Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127).

У випадку, коли відсутня державна реєстрація об'єкту нерухомого майна (будівлі чи споруди) та земельної ділянки, відповідно до положень статті 376 Цивільного кодексу України носить ознаки самочинного будівництва.

Особливо звертаємо увагу, що питання присвоєння адрес, особливо об'єктам за межами населених пунктів, на даний час не має чіткого законодавчого врегулювання.

Врегулювання питання присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна, зокрема, за межами населеного пункту пропонується проектом Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у сфері містобудування» (реєстр. № 7085 від 06.09.2017).

Зазначений проект Закону України 22.03.2018 прийнято Верховною Радою України у першому читанні.

Аналогічним чином пропонується розв'язати питання присвоєння адрес проектом Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (реєстр. № 8124 від 15.03.2018), який наразі знаходиться на розгляді у Верховній Раді України.

Одночасно повідомляємо, що листи Міністерства не створюють норм права, не є офіційним тлумаченням положень законів, та носять лише інформаційний характер.

**Т.в.о. державного секретаря**

**І. КОРХОВИЙ**

Полтораченко Людмила  
Заведій Ірина  
Тел. 207-1-812

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством

МІНРЕГІОН

№7/11.2/2995-19 від 22.02.2019

1507180



Підписано ЕЦП  
КОРХОВИЙ ІГОР ГРИГОРОВИЧ  
22.02.2019 14:57