



У К Р А Ї Н А

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Адмірала Макарова, 7, м. Миколаїв, 54030, тел./факс: (0512) 53-77-11, 47-71-88

E-mail: obshdghk@mkrada.gov.ua Код ЄДРПОУ 03365707

24.02.19 № 11-49/02.02.03-09 На № _____ Від _____

Миткалик Сергій

<foi+request-459792c5a4451@dostup.pravda.com.ua>

Про розгляд заяви

На Ваше електронне звернення від 13.02.2019 № М-49/02.02.03-09 щодо надання публічної інформації про будинок за адресою вул. Нікольська № 15, повідомляю наступне.

Виходом на місце 08.06.2018 спеціалістами департаменту житлово-комунального господарства ММР та ТОВ "Добробут" було проведено візуальне обстеження другого під'їзду житлового будинку по вул. Нікольська № 15, в ході якого було виявлено тріщину на фасаді котра простягається від даху до першого поверху, шириною розкриття 15мм-35мм. На тріщині, 2011 році був встановлений "маяк", який був непошкоджений. Також в під'їзді на капітальній стіні третього поверху виявлено тріщину на штукатурному шарі.

10.10.2018 вказаний будинок комісійно додатково обстежено працівниками ТОВ "Добробут" (акт обстеження додається).

Житловий будинок по вул. Нікольська, 15 включено до переліку об'єктів житлового фонду м. Миколаєва, які потребують ремонту (фасаду, покрівлі, карнизу, димовентканалів).

Відповідно до доведеного ліміту фінансування на цей час сформований пооб'єктний "План робіт з утримання та капітального ремонту житлового фонду територіальної громади міста на 2019 рік". Зазначений житловий будинок до плану не увійшов. Нажаль коштів, виділених з міського бюджету на всі об'єкти житлового фонду, що потребують ремонту не вистачає. Роботи можливо виконати за умови виділення відповідного бюджетного фінансування на запропоновані об'єкти.

Вартість послуги (тариф), з урахуванням положень Постанови Кабінету Міністрів України № 869 від 01.06.2011 встановлювався рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради (останнє рішення виконкому міської ради, що встановлювало такі тарифи датується 08.06.2018 № 512). Зазначене рішення виконкому міської ради встановило тарифи з урахуванням рішення виконкому міської ради № 137 від 13.02.2017 «Про мінімальний перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій».

Відповідно до рішення виконкому міської ради № 137 від 13.02.2017 до мінімального переліку послуг з утримання будинків споруд та прибудинкових територій, поточний ремонт не увійшов, а тому вимагати від ТОВ "Добробут", як виконавця послуг з утримання будинків споруд та прибудинкових територій виконання даних робіт, що не покриваються діючим тарифом, є неможливим.

Для того, щоб вимоги пов'язані з проведенням поточного ремонту були задоволені, необхідно щоб багатоквартирний будинок погодив з управителем плати за проведення поточного ремонту в багатоквартирному будинку, який передбачається обов'язковим переліком, що затверджений Наказом "Мінрегіонбуду" № 190 від 27.07.2018.

Директор департаменту
житлово-комунального господарства
Миколаївської міської ради



С.М. Коренєв