

Договір

про внесення змін та доповнень до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – профтехучилище на 540 місць Київського картонно-паперового комбінату на аукціоні від 28.07.1998 року, посвідченого 07 серпня 1998 року Обухівською державною нотаріальною конторою за реєстровим номером №2с-1553.

Місто Обухів, четвертого квітня дві тисячі восьмого року.

Ми, що нижче підписалися:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській області (ідентифікаційний код 19028107), яке знаходиться за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1, що зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією від 15.06.1994 року, про що зроблено запис у журналі обліку реєстраційних справ за № 1 070 120 0000 010314, в особі **Синельниченка Віктора Володимировича**, який мешкає за адресою: 104113, Київська обл., Бориспільський р-н., с. Rogoziv, вул. Гагаріна, 8, який діє на підставі довіреності, виданої начальником Регіонального відділення ФДМУ по Київській області Михайленком Володимиром Анатолісвичем, посвідченої 23.01.2007 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Левченко В.М., за реєстровим номером а № 481, (надалі – **Продавець**) з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕРАВІТ", код ЄДРПОУ 19480907, що знаходиться за адресою: 03040, м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, буд. 88, що є юридичною особою, створеною відповідно до законодавства України, та зареєстроване Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією від 08.02.1995 року, про що зроблено запис у журналі обліку реєстраційних справ за № 1 068 120 0000 004792, в особі **Генерального директора Цвіркуна Олександра Миколайовича**, який зареєстрований та мешкає за адресою: м. Київ, пр. Перемоги, буд. 89-а, кв. 304, ідентифікаційний номер 2062507550, який діє на підставі Статуту, (надалі **Покупець**), з другого боку, при спільному згадуванні – „Сторони”,

обізнані із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, яке повністю відповідає нашій внутрішній волі як учасників цього правочину, розуміючи його природу, а також свої права та обов'язки за договором, керуючись ст. 651 Цивільного кодексу України та умовами раніше укладеного нами правочину, якими передбачена можливість зміни договору, у зв'язку з істотною зміною обставин,

вносимо зміни та доповнення

до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – профтехучилище на 540 місць Київського картонно-паперового комбінату на аукціоні від 28.07.1998 року, посвідченого 07 серпня 1998 року Обухівською державною нотаріальною конторою за реєстровим номером №2с-1553 та викладаємо в наступній редакції:

пп.3 п.5.1 викладаємо в такій редакції:

в термін до 31.07.2008 року підготувати документи та здійснити відповідні дії щодо переоформлення прав забудовника на об'єкт приватизації;

пп.4 п.5.1 викладаємо в такій редакції :

в термін до 31.12.2012 року добудувати та ввести об'єкт в експлуатацію як житлово-офісний комплекс з об'єктами соціально-побутового призначення.

доповнити договір пп. 8 п.5.1

до моменту введення в експлуатацію об'єкта надавати щоквартально звіт до регіонального відділення про зроблену роботу, згідно затвердженого графіку;

п.5.2 викладаємо в такій редакції:

не відчужувати об'єкт та земельну ділянку на якій він розташований до завершення будівництва та введення в експлуатацію;

доповнити розділ 7 пунктом 7.5

за ненадання Продавцю необхідних документів, які підтверджують виконання умов договору купівлі-продажу державного майна, на Покупця накладається штраф у розмірі 100 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.



ВКІ № 159016

UA
UA

Всі витрати пов'язані з нотаріальними посвідченням цього договору про внесення змін та доповнень, несе Покупець.

Цей Договір про внесення змін та доповнень набуває чинності з дати його нотаріального посвідчення, та є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу і підлягає реєстрації у відповідних місцевих органах влади.

Всі інші положення Договору купівлі-продажу на аукціоні державного майна об'єкта незавершеного будівництва – профтехучилище на 540 місць Київського картонно-паперового комбінату від 28.07.1998 року залишаються без змін.

Цей Договір укладається у чотирьох примірниках, по одному для Продавця та Покупця, один – Щур Н.Р., приватному нотаріусу Обухівського районного нотаріального округу Київської області, та один – Клименко О.П., державного нотаріуса Обухівської державної нотаріальної контори.

Підписи сторін:

Продавець
ІВ ФДМУ
по Київській області

В.В. Синельниченко
(за довіреністю)

Покупець
ТОВ «Геравіт»
Генеральний директор


О.М. Цвіркун

місто Обухів, 04 квітня 2008 року цей договір посвідчений мною, Щур Н.Р., приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу.

Договір підписаний сторонами в моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність ІВФДМУ, ТОВ «Геравіт», та повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2245

Стягнуто плати - згідно ст. 31 Закону «Про нотаріат».

Приватний нотаріус _____
