

Договір № 15/02

на відшкодування витрат балансоутримувача на надання комунальних послуг та послуг з обслуговування нерухомого майна орендарю

м. Дніпро

«15» лютого 2018 р.

Комунальне підприємство «Міське управління справами» Дніпровської міської ради (далі - Балансоутримувач), в особі директора Товмашенка Романа Федоровича, який діє на підставі Статуту з одного боку, та Комунальне підприємство „Контакт” Дніпровської міської ради, в особі директора Мусатової Олени Сергіївни, що діє на підставі Статуту (надалі – Орендар) з іншого боку, уклали цей Договір про нижче зазначене:

1. Предмет та сума договору

1.1. Балансоутримувач забезпечує надання комунальних послуг, послуг щодо обслуговування та експлуатації будівлі, що знаходиться за адресою: 49000, м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75 (надалі - Будівля), а Орендар бере участь у відшкодуванні витрат на надання комунальних послуг та послуг щодо обслуговування та експлуатації будівлі відповідно до рахунку Балансоутримувача, складеного на підставі розрахунків експлуатаційних витрат. До послуг по обслуговуванню Приміщення відносяться послуги по обслуговуванню електроприладів (крім технологічних), теслярські послуги, сантехнічні, постачання гарячої води та інші.

Орендар відповідно до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста № 194-ДКП/16 від 07.11.2016 користується приміщенням, яке складається з вбудованих приміщень, загальною площею 1 097,0 кв. м, розміщених на першому поверсі Будівлі (надалі – Приміщення). Орендоване Приміщення використовується для розміщення комунального підприємства. Використання об'єкту оренди не за цільовим призначенням забороняється.

1.2. Сума договору складає **561 951,00 грн.** (п'ятсот шістдесят одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят одна грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ – 93658,50 грн.

- відшкодування витрат на теплопостачання – **193 677,00 грн.** з ПДВ;
- відшкодування витрат на водопостачання та водовідведення – **26 705,00 грн.** з ПДВ;
- відшкодування витрат на енергопостачання – **304 821,00 грн.** з ПДВ;
- експлуатаційні витрати – **36 748,00 грн.** з ПДВ.

Сума договору може бути змінена відповідно до фактичних витрат Замовника.

Підставою для розрахунків є виставлені рахунки та акти приймання-передачі на відшкодування спожитих послуг Балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та комунальних послуг, надані Орендареві не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним.

2.Обов'язки сторін

2.1 Балансоутримувач Будівлі зобов'язується забезпечити:

2.1.1. Виконання всього комплексу послуг, пов'язаних з наданням комунальних послуг та створення необхідних умов для здійснення діяльності, у тому числі Орендарю і його співробітникам згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями.

Перелік таких послуг, порядок та умови їх оплати встановлюються цим Договором. Розмір плати за надані послуги згідно даного Договору, залежить від складу робіт і послуг, які надаються Балансоутримувачу постачальниками комунальних послуг, і визначається розрахунком щомісячних платежів за комунальні та експлуатаційні витрати Балансоутримувача. Перелік таких послуг, порядок та умови їх оплати встановлюються цим Договором.

Розмір плати за комунальні послуги та обслуговування нерухомого майна Будівлі залежить від складу послуг, які виконує Балансоутримувач та може змінюватись, згідно з підвищенням цін на послуги.

2.1.2. Надання Орендарю комунальних послуг за діючими розцінками і тарифами.

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування будівлею та Приміщенням, правил пожежної безпеки при експлуатації Приміщень.

2.2.2. Своєчасно інформувати Балансоутримувача про виявлені неполадки елементів Будівлі, Приміщення.

2.2.3. Протягом п'яти банківських днів після отримання Акту, вносити плату на рахунок Балансоутримувача за надані послуги по обслуговуванню Будівлі, відповідно наданих рахунків Балансоутримувачем.

При несвоєчасному внесенні плати сплачувати пеню із розрахунку подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми наданих послуг за кожен день прострочки.

2.2.4. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Балансоутримувача або працівникам організацій що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщення і усунення неполадок.

3. Права сторін

3.1. Балансоутримувач Будівлі має право:

3.1.1. Стягувати в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

3.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по розрахункам за комунальні послуги, що надаються Балансоутримувачем Орендарю.

3.2. Орендар має право:

3.2.1. У разі незабезпечення виконання вимог пункту 2.1.1 і неприйняття необхідних заходів щодо підприємств, що обслуговують будівлю, припинити внесення платежів за обслуговування та ремонт Будівлі до усунення виявлених недоліків.

4. Відповідальність і вирішення спорів

4.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

5.1 Відповідно до ст. 631 Цивільного Кодексу України та ст. 180 Господарського Кодексу України, Сторони домовились, що умови цього договору застосовуються до відносин, які виникли між сторонами з 01 січня 2018 року та діють по 31 грудня 2018 року, але в будь-якому разі до повного виконання усіх зобов'язань Сторін за даним Договором.

РОЗРАХУНОК
вартості послуг щодо обслуговування та експлуатації будівлі по
Комунальному підприємству «Контакт» Дніпровської міської ради
з 01.01.2018 – 31.12.2018 рік



№ п/п	Найменування	Обґрунтування розрахунків	За січень-грудень 2018
1	Оплата водопостачання	З урахуванням питомої ваги пропорційно займаній площі від суми наданого рахунку за послуги водопостачання	26705,00
2	Оплата енергопостачання	З урахуванням питомої ваги пропорційно займаній площі від суми наданого рахунку за послуги електропостачання	304821,00
3	Оплата тепlopостачання	З урахуванням питомої ваги пропорційно займаній площі від суми наданого рахунку за послуги тепlopостачання	193677,00
4	Оплата експлуатаційних витрат	З урахуванням пропорційно займаній площі	36748,00

ПРИМІТКА: розрахунки можуть змінюватись відповідно до зміни ціни і тарифів на послуги, а також в залежності від фактичних обсягів наданих послуг.

Розрахунок комунальних послуг здійснюється за наступною формулою:
 Σ з розрахунку : S заг. приміщ.(кв.м) × S заг. Орендаря (кв.м.).

Балацееутримувач:
Директор _____
Овмашенко

Орендар:
Директор _____
С. Мусатова

Директор _____



Мусатова С.С.