



**НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Гетьманська, 14, м. Новомосковськ, Дніпропетровська обл., 51200, телефакс: (0569)38-00-27,
тел. (0569)38-00-22. e-mail: info@nmyvk.dp.ua <http://www.novomoskovsk-rada.gov.ua> Код ЄДРПОУ 04052206

24.01.2019р. вих. 2-7 н.п./19

На № 2-8 н.п./19 від 22.01.2019 р.

Минасву Д.

Виконавчий комітет Новомосковської міської ради, розглянувши Ваш інформаційний запит від 22.01.2019р. стосовно надання електронною поштою копії містобудівних умов та обмежень на проектування реконструкції об'єкту «Реконструкція площі Леніна (площа Героїв) I та II черги будівництва. Коригування» та наказу про їх затвердження, надас копії містобудівних умов та обмежень на проектування реконструкції об'єкту та наказу про їх затвердження.

В. о. міського голови,
секретар міської ради

С.Г. ГОРОШКО

Форма містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки падає у
відповідності до наказу Мінрегіонбуду N 109
від 07.07.2011р. із змінами, внесеними
згідно з Наказом Міністерства регіонального
розвитку, будівництва та житлово-
комунального господарства N 199 (з0879-13)
від 20.05.2013

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 7

Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, площа Героїв (площа Леніна)
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані :

1. Назва об'єкта будівництва Реконструкція площі Леніна в Новомосковську
(I та II черги будівництва). Коригування.

2. Інформація про замовника Управління житлово-комунального
господарства та капітального будівництва Новомосковської міської ради,
ідентифікаційний код юридичної особи 37734076, 51200, Дніпропетровська
область, м. Новомосковськ, вулиця Українська, буд. 12; уповноважена особа, що
діє від імені замовника – Жукова Людмила Геннадіївна, паспорт серія АК 900608,
виданий Новомосковським МВ УМВС України у Дніпропетровській області
20 квітня 2000 року, тел. 097 950 34 43 (довіреність управління ЖКГ та КБ від
05 січня 2017р.);

3. Наміри забудови реконструкція площі Героїв (площа Леніна) між
вулицями Калнишевського та Паланочною ;

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта
Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, площа Героїв (Леніна);

5. Документ, що підтверджує право власності або користування
земельною ділянкою витяг з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 07.06.2017р. № НВ-1204855952017 за місцем розташування:
площа Героїв, м. Новомосковськ, Дніпропетровська область; витяг з рішення
X сесії Новомосковської міської ради VII скликання від 07.07.2017р. № 417
пункт 2 «Про затвердження документації із землеустрою щодо інвентаризації»,
витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.07.2017р.
індексний номер 91901094 про реєстрацію права комунальної власності (власник
– Новомосковська міська рада) на об'єкт нерухомого майна – земельну ділянку за
адресою розташування Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, площа
Героїв (площа Леніна);

6. Площа земельної ділянки 0,7691 га;

7. Цільове призначення земельної ділянки землі загального користування;

8. Послання на містобудівну документацію: генеральний план
населеного пункту, план зонування, детальний план території та
рішення про їх затвердження (у разі наявності) генеральний план міста
Новомосковська, затверджений рішенням сесії міської ради № 22/1 від 22 вересня
1998р.;

9. Функціональне призначення земельної ділянки землі житлової та
громадської забудови;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

черговість будівництва – в одну чергу;
площа забудови споруди фонтану – 427,2 м² з умовною висотою струменю води – 12 м, загальна площа фонтану – 427,2 м², загальний будівельний об'єм фонтану – 1068,0 м³, в т. ч. : вище позначки 0.000 – 0 м³, нижче позначки 0.000 – 1068,0 м³; площа озеленення земельної ділянки площі – 8637 м².

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель відсутні;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки в межах земельної ділянки площі Героїв;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) нежитлова забудова;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови без виходу за межі червоної лінії;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних арсалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які, проектуються, до існуючих будинків та споруд відповідно до ДБН-360-92**, з врахуванням санітарних та протипожежних норм до існуючих будівель;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій відповідно до наданих технічних умов відповідальних за комунікації підприємств міста; розрахунок охоронних зон кожної окремої інженерної комунікації виконується проектувальником на основі ДБН 360-92** та згідно технічних умов від утримувача інженерних комунікацій; кількість мереж та встановлення їх охоронних зон при проектуванні встановлювати використовуючи оновлені топогеодезичні знімання;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" до початку проектування використати оновлені топогеодезичні знімання М 1:500 території будівництва. Термін придатності топогеодезичних матеріалів – 1 рік;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) виконати комплексний благоустрій з зонами відпочинку, якісним ландшафтним озелененням, встановленням малих архітектурних форм; організувати якісне освітлення всієї зони благоустрою площі Героїв;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - під'їзди для обслуговування площі забезпечити не торкаючись території двору житлових будинків; забезпечити безпечний рух пішоходів; пішохідні тротуари організувати високоестетичними із сучасних матеріалів;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту проектом передбачити місця паркування автомобілів з врахуванням нормативних відстаней;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини об'єкти культурної спадщини на території будівництва (реконструкції) відсутні; проектом необхідно

врахувати подальше розміщення пам'ятного знаку на честь воїнів Новомосковців, загиблих в АТО, який планується встановити на площі Героїв у місті Новомосковську (на ділянці площі між вулицями Гетьманська та Калнишевського).

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення обов'язкове виконання вимог ДБН В.2.2-9-99 «Громадські будинки і споруди» (додаток Г). Проектом передбачити комплексні заходи для забезпечення доступності на територію площі осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення з забезпеченням місць паркування автомобілів осіб з інвалідністю шляхом нанесення відповідних знаків чи їх встановлення.

У разі необхідності, при проектуванні врахувати вимоги інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до ДБН Б. 1.2-4-2006 «Система надійності та безпеки в будівництві. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-4-2009 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, ДСТУ Б. А.2.2-7:2010 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів».

Головний архітектор
м. Новомосковська



I.V. Maistrenko

«31» липня 2017 р.





**НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Українська, 12, м. Новомосковськ, Дніпропетровська обл., 51200, тел./факс: (0569)7-57-41,
тел. (0569)7-98-42, e-mail: info@dmruyk.dp.ua, <http://www.novomoskovska-rada.gov.ua> Код ЄДРПОУ 60070006

НАКАЗ

від 31.07.2017 р

№ 3

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проєктування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження «Реконструкція площі Леніна м. Новомосковську (I та II черги будівництва) Коригування».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень та оприлюднити на офіційному веб- сайті Новомосковської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури, головний архітектор міста



І.В.Майстренко