

8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. Будівництво будівель і споруд на орендованій земельній ділянці здійснюється «Орендарем» відповідно до проєктів, затверджених та погоджених ним у встановленому чинним законодавством порядку.

8.2. «Орендар» зобов'язаний утримуватися від дій, направлених на пошкодження чи руйнування ним розташованих на орендованій земельній ділянці мереж і споруд міських комунікацій, та має забезпечувати вільний доступ до мереж і споруд міських комунікацій, які проходять по території орендованої земельної ділянки, зацікавлених осіб та змогою «Орендодавця» для проведення ремонтних та профілактичних робіт щодо цих мереж і споруд. По узгодженню з «Орендарем» на орендованій земельній ділянці можуть прокладатись нові інженерні комунікації. При цьому роботи з прокладання нових інженерних комунікацій виконуються у найкоротший термін, але не більше 3 (трьох) календарних місяців з дня підписання сторонами двохстороннього акту обстеження земельної ділянки перед початком виконання робіт, за умови збереження виробничого або іншого циклу «Орендаря» та з обов'язковим поверненням земельної ділянки в первинний стан (як це було станом на початок виконання робіт) силами «Орендодавця» чи осіб, що проводили відповідні роботи. Стан земельної ділянки на початок та на кінець виконання робіт фіксується двоєсторонніми актами обстеження земельної ділянки.

8.3. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

8.4. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб.

9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

9.1. «Орендодавець» має законні повноваження передавати земельну ділянку у тимчасове користування на умовах оренди, наділяти інші права, визначені у цьому договорі, та гарантує, що жодна із умов та жодне із положень цього договору не порушує чинного законодавства України, що особа, яка підписує цей договір, належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені «Орендодавця» для цілей укладення цього договору і на умовах, визначених в ньому.

9.2. «Орендодавець» має право:

9.2.1. Вимагати від «Орендаря» використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо режиму використання землі; своєчасного внесення орендної плати;

9.2.2. Вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за дотриманням «Орендарем» умов договору;

9.2.3. Вимагати від «Орендаря» збільшення розмірів орендної плати у разі збільшення відповідно до законодавства розмірів земельного податку та з інших мотивів, визначених умовами цього договору;

9.3. «Орендодавець» зобов'язаний:

9.3.1. Забезпечувати відповідно до закону права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

9.3.2. Передати «Орендарю» по акту у належному стані та у визначених межах земельну ділянку згідно з договором оренди;

9.3.3. Не втручатись у господарську діяльність «Орендаря» і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов договору оренди;

9.4. «Орендар» гарантує, що державні органи управління та органи місцевого самоврядування, виконавчі санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень та в порядку передбаченому чинним законодавством України.

9.5. «Орендар» має право:

9.5.1. Вимагати надання «Орендодавцем» для використання земельну ділянку за актом приймання-передачі земельної ділянки у строк, передбачений п.6.2 цього Договору;

9.5.2. Використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд відповідно до мети, що обумовлена договором; одержувати продукцію і доходи;

9.5.3. Переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки відповідно до закону та переважного права на поновлення договору оренди;

9.5.4. За згодою «Орендодавця», визначеною окремою угодою сторін, проводити поліпшення земельної ділянки; вводити у встановленому законом порядку будівлі і споруди, закладати насадження, без зміни цільового призначення земельної ділянки;

9.5.5. За згодою «Орендодавця» передавати у володіння і користування орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

9.5.6. Користуватись на умовах платності та відповідно з діючим порядком інженерними комунікаціями «Орендодавця» з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

9.5.7. Не забезпечення захисту його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону.

9.6. «Орендар» зобов'язаний:

9.6.1. Прийняти об'єкт оренди за актом приймання-передачі протягом 3 днів з моменту державної реєстрації договору;

9.6.1. Приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди;

9.6.2. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки направити копію договору відповідному органу державної податкової служби;

9.6.4. Виконувати постановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

9.6.5. Використовувати орендовану земельну ділянку за її цільовим призначенням, яке визначене у п. 5.2 договору, дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

9.6.6. Здійснювати заходи щодо поліпшення стану земельної ділянки у обсягах і в строки, визначені окремою угодою сторін;

9.6.7. При зміні функціонального (цільового) призначення земельної ділянки протягом місяця переоформити документи на землекористування та здійснити оплату відповідно до умов цього договору;

9.6.8. Відповідно до договору оренди своєчасно вносити орендну плату;

9.6.9. Виходувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і договору оренди;

9.6.10. Відшкодувати "Орендодавцю" заподіяну з вини Орендаря шкоду стану земельної ділянки;

9.6.11. У разі зміни банківських реквізитів, юридичної адреси, назви, організаційно - правової форми, тощо, переходу права власності на будівлі та споруди, що розташовані на земельній ділянці, у 10-денний строк письмово повідомити про це "Орендодавця";

9.6.12. Не утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до "Орендодавця".

10. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ - ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

10.1. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе "Орендар".

11. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

11.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню.

12. ЗМІНА УМОВ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Зміна умов договору оренди здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Договір втрачає чинність у разі його припинення або розірвання.

12.3. Підставою припинення договору оренди є:

- закінчення його строку;
- придбання "Орендарем" земельної ділянки у власність;
- примусовий викуп (вилучення) земельної ділянки у разі суспільної необхідності;
- неможливість використання земельної ділянки внаслідок обставин, що не залежить від "Орендаря" та "Орендодавця" (у разі зміни умов господарювання внаслідок змін у чинному законодавстві України);
- ліквідація юридичної особи.

12.4. Підставою розірвання договору є:

- взаємна згода сторін;
- укладення договору оренди землі з порушенням порядку, встановленого у законодавстві України;
- за рішенням суду.

12.5. Перехід права власності на земельну ділянку до Орендаря або його реорганізація є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12.6. Дострокове розірвання договору оренди здійснюється за умови письмового попередження зацікавленої сторони за один місяць і взаємної згоди сторін.

12.7. У разі недосягнення згоди щодо умов договору оренди, його дострокового розірвання на вимогу зацікавленої сторони, а також інші спори, вирішуються у судовому порядку.

12.8. У разі припинення або розірвання договору, "Орендар" має забезпечити виконання умов повернення земельної ділянки відповідно до цього договору.

13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

13.1. Кожна із сторін за невиконання або неналежне виконання договору оренди несе відповідальність відповідно до цього договору та передбачену чинним законодавством України.

13.2. Орендар несе відповідальність за заростання даної земельної ділянки та прилеглої до неї території бур'янами, відповідно до діючого законодавства.

13.3. Сторони звільнюються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за договором, якщо це невиконання відбулося за обставин, що виникли після укладення договору внаслідок

невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторона не змогла ні передбачити, ні попередити вжиттям заходів (повінь, пожежа, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання договору.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

14.2. Договір підлягає реєстрації в Дніпропетровській міській раді протягом місяця з моменту його укладання.

14.3. Всі витрати з оформлення цього договору несе "Орендар".

14.4. Невід'ємною частиною договору оренди є план або схема земельної ділянки, кадастровий план земельної ділянки, акт визначення меж земельної ділянки, акт приймання-передачі об'єкту оренди та розрахунок розміру орендної плати.

14.5. Передача об'єкта оренди "Орендарю" здійснюється "Орендодавцем" у строки та на умовах, що визначені у п. 6.2 договору за актом приймання - передачі.

14.6. Цей договір укладений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у "Орендаря", другий - в Дніпропетровському міському управлінні земельних ресурсів, третій - у "Орендодавця".

15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Орендодавець"

Дніпропетровська міська рада,
51931, м. Дніпропетровськ,
пл. Дзержинського, 2



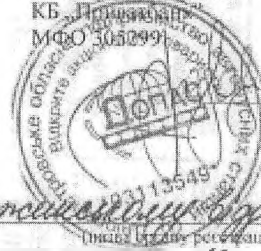
Договір зареєстрований в Дніпропетровському міському управлінні земельних ресурсів

про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від « 16 » листопада 2008 р. за № 0401000000



"Орендар"

Відкрите акціонерне товариство
„Дніпропетровське обласне
підприємство автобусних станцій“
м. Дніпропетровськ,
вул. Курчатова, 10
код ЄДРПОУ 03113549
р/р №26002106528001
КБ „Приватбанк“
МФО 305099



В.І. Разводен
М.П.

О.С. Тимчик
(ініціали та прізвище посадової особи,
яка здійснює реєстрацію)

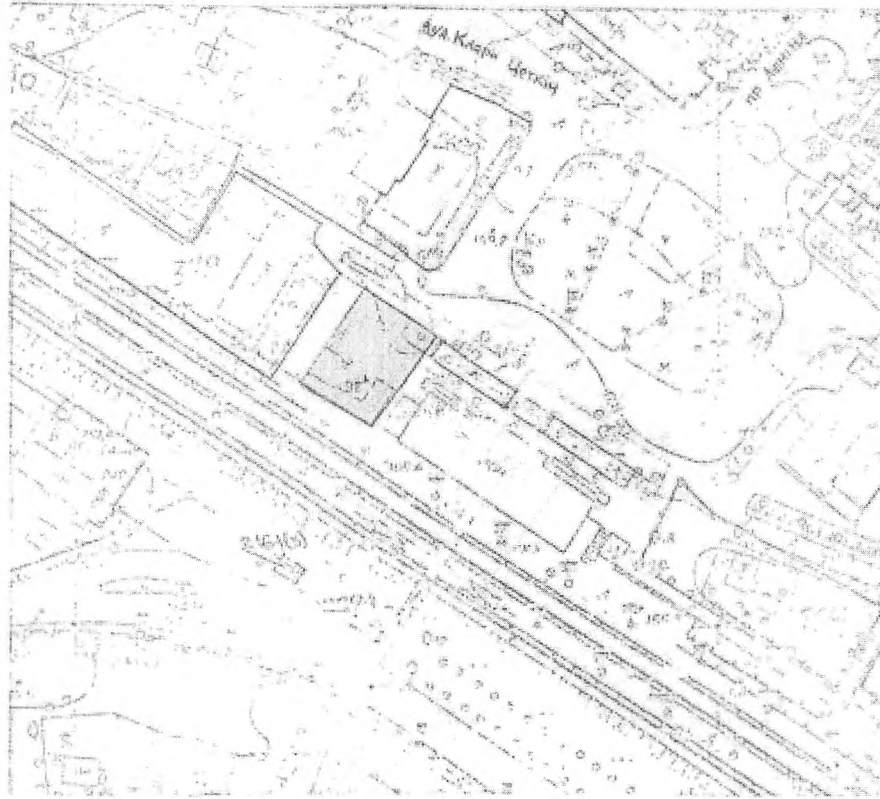
План земельної ділянки № _____

$S_{пл} = 0,0943га$ — для розміщення нежитлової будівлі, в тому числі:

$0,0101га$ — під будівлею,

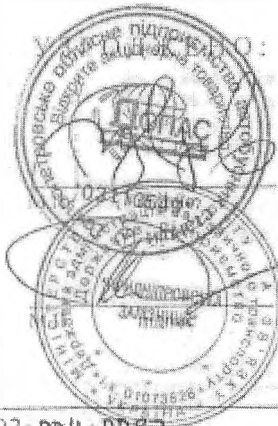
$0,0843га$ — під проходами, проїздами та площадками.

Клас цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.11.6



Представник ВАТ «ДОПАС»

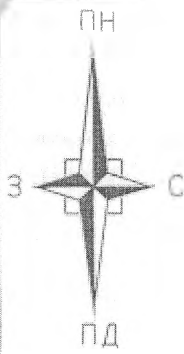
Представник
ДП «Дніпропетровська залізниця»



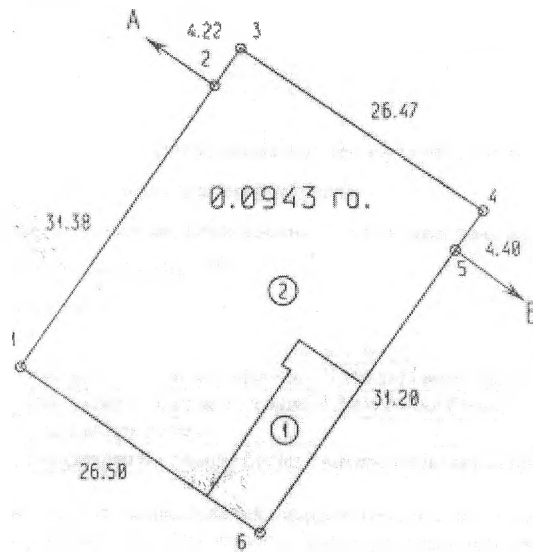
[Signature]
І.В. Прізвище

[Signature]
І.В. Прізвище

Катастровий номер	1210400000:03:004:0087	Файл	07302 (05682)
Відкрите акціонерне товариство «Дніпропетровське обласне підприємство агробизнесу»			
Зу.	Кільк.	Прізвище	Підпис
Висновок	1	Шалікарчук	<i>[Signature]</i>
Звернення	1	Шумила	<i>[Signature]</i>
Інв. відомості	1	Прудковська	<i>[Signature]</i>
Свідоцтво	1	Бондарчук	<i>[Signature]</i>
Інв. документи	1	Каміньський	<i>[Signature]</i>
Земельна ділянка за адресою: пр.Лейіна, 92А			
		Масштаб	1:2000
		Арк.	1
		Листовий номер	110
ТОВ «Землеустрій» м. Дніпропетровськ 2067 рік			



Кадостровий план
пр. Леніна, 92а



Спеціалізація угідь

№	Призначення	Площі
1	42.1, Капітально-одноповерхове	0.8188
2	42.5, Від проєкт-ма, проєкт-ма та планов-ма	0.8843
	Всього	0.8943

Опис меж

Від А до Б землі міської ради
Від Б до А землі ДП "Придніпровське залізниця"

Кадостровий номер 1218400000: 03 : 004: 0067

План зем. ділянки ВАТ "Дніпропетровське обласне підприємство
автобусних станцій"

Нач. відділу	Трет'як	<i>Трет'як</i>	Масштаб	Лист	Листів
Склад	Камінський	<i>Камінський</i>	1:500	1	1
Перевіряє	Полікарпчук	<i>Полікарпчук</i>	ТОВ "Землеустріч" 2007р.		
Розрахував	Ковальова	<i>Ковальова</i>			