

Схема інформування та оповіщення про стан дорожнього покриття, ускладнення гідрометеорологічних та інших умов дорожнього руху

Інформацію про стан дорожнього покриття, ускладнення гідрометеорологічних та інших умов дорожнього руху автостанція отримує від наступних служб шляхом отримання телефонограм та факсограм:

- Державної автомобільної інспекції
- Укртрансбезпеки
- Міністерства надзвичайних ситуацій
- Обласної та районної державних адміністрацій
- Служби перевезень ПрАТ «ДОПАС»

СХЕМА ІНФОРМУВАННЯ ТА ОПОВІЩЕННЯ ПРО СТАН ДОРОЖНЬОГО ПОКРИТТЯ, УСКЛАДНЕННЯ ГІДРОМЕТЕОЛОРОГІЧНИХ ТА ІНШИХ УМОВ ДОРОЖНЬОГО РУХУ

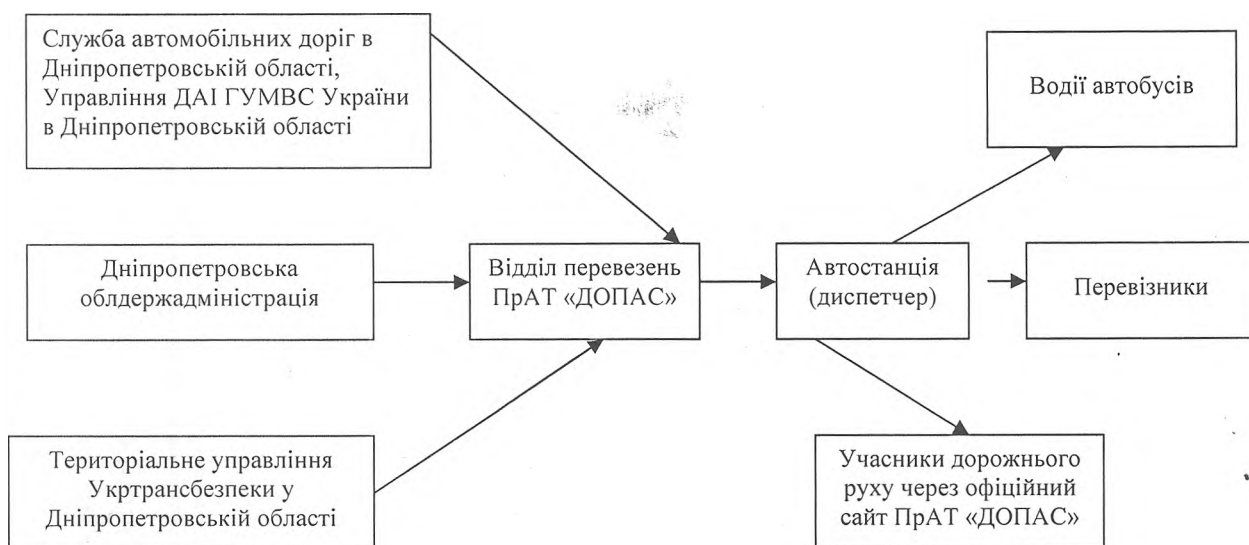
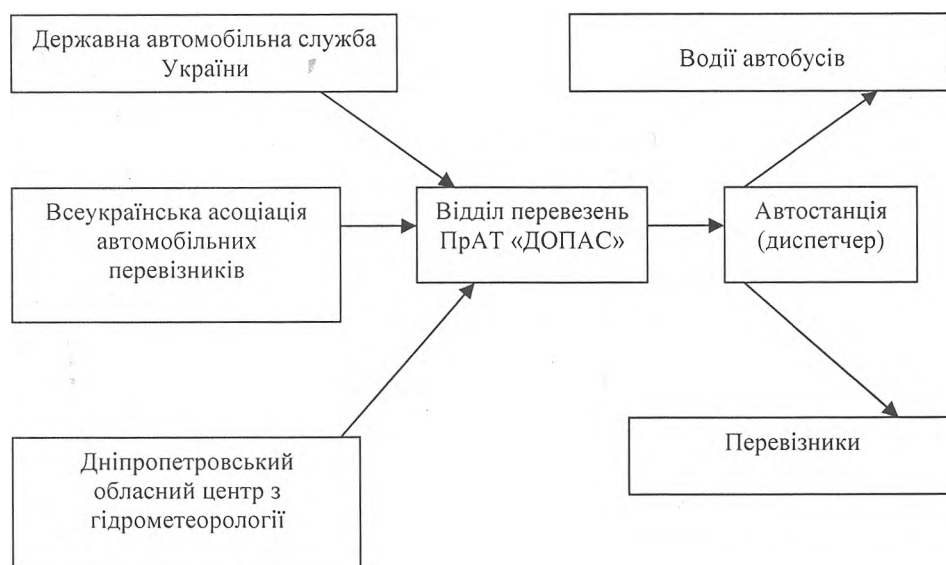


СХЕМА ОБМІНУ ОПЕРАТИВНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ПРО ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЧНІ УМОВИ ПО АВТОСТАНЦІЇ



План евакуації пасажирів та персоналу автостанції на випадок пожежі чи іншої надзвичайної ситуації



Напрямок евакуації



Вогнегасник



Телефон

1. Оповіщення пасажирів здійснюється через гучномовний зв'язок.
2. Відповідальна посадова особа - Мішко Світлана Юрівна

План

Оповіщення та евакуації пасажирів та персоналу автостанції на випадок пожежі чи інших надзвичайних ситуацій

У випадку виникнення пожежі або надзвичайної ситуації диспетчер автостанції, використовуючи гучномовний зв'язок або голосом попереджає пасажирів та працівників автостанції про виникнення пожежі чи надзвичайної ситуації.

Одночасно диспетчер автостанції негайно доповідає керівництву автостанції і при необхідності викликає пожежну команду (тел.101), поліцію (тел.102), швидку медичну допомогу (тел.103), або іншу аварійну службу та вживає необхідні заходи щодо ліквідації пожежі чи надзвичайної ситуації.

До прибуття пожежної (аварійної) команди черговою зміною автостанцій проводиться оточення території автостанції та застосовуються необхідні заходи по локалізації пожежі (надзвичайної ситуації).

Евакуація пасажирів, працівників та матеріальних цінностей проводить диспетчер пасажирського транспорту, квитковий касир, в разі його відсутності – старший касир або інший працівник, якому це було доручено.

Евакуація з автостанції здійснюється в наступній послідовності:

- 1.інваліди, жінки з дітьми, особи похилого віку;
- 2.інші пасажирів;
- 3.працівники автостанції та майно автостанції.

Пропускна спроможність автостанції, способи інформування пасажирів та реалізації квитків

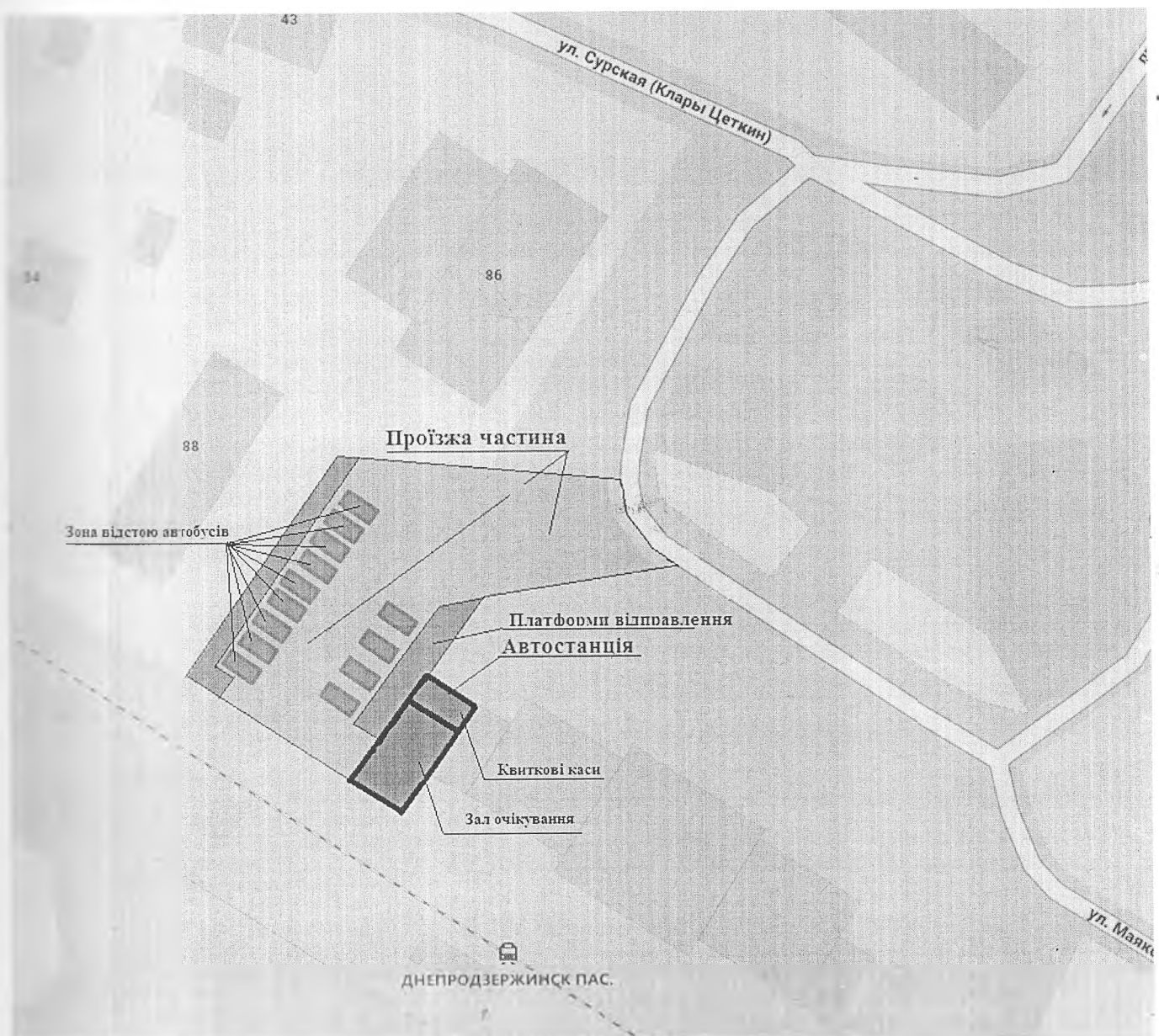
Максимально можлива кількість відправлень автобусів - 200

Максимально можлива середньодобова кількість відправлених пасажирів – 5000

Інформування пасажирів на автостанції здійснюється з допомогою інформаційних розкладів руху автобусів, об'явами по гучномовному зв'язку, АСУ в мережі ПрАТ «ДОПАС», інформаційного сайту в мережі Інтернет doras.dp.ua

Реалізація квитків здійснюється касами Кам'янської автостанції -3, касами автостанцій які включено до мережі ПрАТ «ДОПАС», всіма відділеннями Приватбанку на території України, в Інтернет мережі.

ПЛАН АВТОСТАНЦІЙНОЇ ЗОНИ



ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ

договору оренди земельної ділянки

зареєстрований за №

Міський голова

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки



2008 року

м. Дніпропетровськ

Дніпропетровська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцевий орган влади, м. Дніпропетровськ, пл. Державинського, буд. 2, закладі "Орендодавць", в особі міського голови Корчевського Я.С., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.97 р. № 280/97-ВР, з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство „Дніпропетровське обласне підприємство автобусних ставій” (код ЄДРПОУ 03113549), в особі директора Разводова Віктора Івановича, який діє на підставі статуту, закладі "Орендар", уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. "Орендодавець" надає, а "Орендар" приймає у строкове, платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення, що знаходиться за адресою: м. Дніпропетровськ, пр. Леніна, 92А згідно з планом земельної ділянки, що додається.

1.2. Підставою для надання земельної ділянки в оренду є рішення Дніпропетровської міської ради від 27.05.2008 року №395-21/ V

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду надається земельна ділянка загальною площею 0,0943 га для фактичного розміщення на ній житлової будівлі, в тому числі: 0,0100 га під будівлею, 0,0843 га під проходами, проїздами, площадками.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.04.2008 року становить 229044,68 грн.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкодити її ефективному використанню: не має.

2.4. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: не має.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладається строком до 27.05.2011 року. Після закінчення строку договору «Орендар» має пріоритетне право на продовження його на новий строк.

3.2. У разі, якщо "Орендар" бажає продовжити строк дії договору то він повинен не пізніше ніж за 30 календарних днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово «Орендодавця» про намір продовжити його дію.

3.3. Підписаний сторонами договір оренди набуває чинності з моменту його державної реєстрації.

3.4. Умови цього договору зберігають свою чинність на строк його дії у випадках, коли після набуття чинності договором, законодавством встановлені інші правила ніж передбачені договором, крім випадків, передбачених п.4.4 цього договору.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі в розмірі 13742,64 грн. без ПДВ на рік, що становить 1145,22 грн. без ПДВ на місяць, і вноситься на рахунок місцевого бюджету, реквізити якого надаються Орендарю додатково Орендодавцем.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, встановлених законодавством, за затвердженнями Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

4.3. Орендна плата сплачується за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) періоду.

Орендна плата сплачується за фактичне користування земельною ділянкою.

Период, з якого Орендар сплачує земельний платіж обчислюється з дати виникнення права власності на об'єкт, що розміщений на зазначеній земельній ділянці, а не з дати державної реєстрації цього договору.

Розмір земельного платежу враховується в наступному порядку. З дати виникнення права власності на об'єкт, що розміщений на земельній ділянці до дати державної реєстрації цього договору Орендар сплачує земельний платіж в розмірі земельного податку. Такий земельний платіж Орендар повинен сплатити протягом 60 днів після належно оформленого цього договору.

З дати державної реєстрації цього договору Орендар сплачує орендну плату визначену в п.4.1. цього договору

Також, розмір орендної плати підлягає перерахуванню при зміні функціонального або цільового використання земельної ділянки, яке здійснюється рішенням виконкому Дніпропетровської міської ради „Про затвердження акту державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкту”, або на підставі іншого документу який змінює функціональне призначення використання земельної ділянки.

Перерахування плати за землю здійснюється за ціною, що визначена договором оренди земельної ділянки, яким змінено функціональне (цільове) призначення земельної ділянки.

Період, за який здійснюється донарахування (перерахування) зорівнюється наступний день після прийняття виконавчим комітетом міської ради рішення „Про затвердження акту державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкту”, або іншого документу яким змінюється функціональне призначення використання земельної ділянки по день, що є останнім перед днем проведення державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, яким змінено функціональне (цільове) призначення земельної ділянки.

Орендар повинен сплачувати донараховану орендну плату протягом 60 днів після належної оформленого договору, яким змінено функціональне (цільове) призначення земельної ділянки.

4.4 Розмір орендної плати щорічно переглядається у випадках і з моменту: зміни умов господарювання, передбачених договором; зміни розмірів ставки земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством; погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами; в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

4.5. У випадку визнання договору оренди земельної ділянки недійсним, одержана "Орендодавцем" плата за фактичний термін користування «Орендарем» земельною ділянкою не повертається.

4.6. За порушення строків оплати орендної плати Орендар сплачує штрафні санкції в порядку та розмірі, передбаченому Законом України „Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами”.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,0943 га для фактичного розміщення не житлової будівлі, в тому числі: 0,0100 га під будівлею, 0,0843 га під проходами, проїздами, площадками.

5.2. Цільове використання земельної ділянки: землі іншої комерційної діяльності (1.11.6).

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання ділянки відповідно до проекту забудови з дотриманням вимог чинного законодавства, державних будівельних та інших норм і правил.

6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ.

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту її відведення.

6.2. Передача земельної ділянки орендареві здійснюється протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки за актом її приймання-передачі.

7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Після закінчення строку дії договору в разі його не продовження протягом 30 календарних днів, "Орендар" зобов'язаний повернути земельну ділянку "Орендодавцю".

7.2. Після припинення дії договору «Орендар» повертає «Орендодавцеві» земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

«Орендодавцю» у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.3. Здійшенні "Орендарем" без згоди "Орендодавця" витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки не підлягають відшкодуванню.

Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмової згоди Орендодавця землі, не підлягають відшкодуванню.

7.4. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних наслідком невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні витрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

7.5. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

7.6. "Орендар" не має права утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до "Орендодавця".