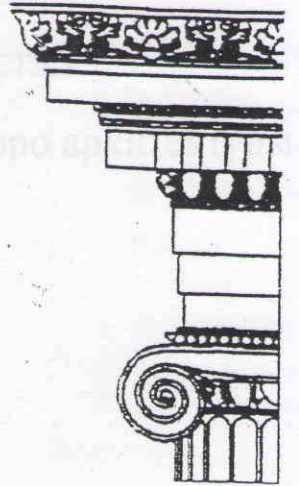


УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ОДЕССКОЕ ГОРОДСКОЕ ПРОЕКТНО - ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
БЮРО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ОДЕСПРОЕКТ



ПАСПОРТ
на проектирование объекта

ПАСПОРТ № **3975**

на проектирование объекта

экземпляр **1**

Инициалы УАГ

В.И. Колдогольникова

Директор КП "Одеспроект"

О.Н. Климентьев

Зам. директора КП "Одеспроект"

Л.Д. Галица

Главный архитектор

Г.А. Барабанова

Начальник отдела проектов

С.А. Трубиловская

г. Одесса

УКРАИНА
Исполком Одесского городского совета
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Одесское городское проектно-производственное бюро архитектуры
и градостроительства

КП "ОДЕСПРОЕКТ"

ПАСПОРТ на проектирование объекта

Объект: 16-этажный жилой дом с мансардой, встроенными
офисными помещениями и гаражом в полуподвальном этаже.

Адрес: г. Одесса, пер. Мукачевский, 6.

Заказчик: ООО «ГАЛИ».

Паспорт действителен на нормативный срок
проектирования и строительства объекта.

Начальник УАГ  В.И. Колокольников

Директор КП "Одеспроект" _____ О.И. Климентьев

Зам. директора КП "Одеспроект"  Л.И. Галис

Районный архитектор _____ Т.А. Барабанова

Начальник отдела паспорта  С.А. Трушковская

дата выдачи: февраль 2006 г.



ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ
КОМІТЕТ

ОДЕСЬКИЙ
ГОРОДСЬКИЙ СОВЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РІШЕННЯ

г. Одеса

РЕШЕНИЕ

№ 254

08.12.2009

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю "Галі" на проектування й будівництво 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівадвальному поверсі, благоустрій прилеглої території та на розробку проекту відведення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Галі" (далі - ТОВ "Галі") щодо проектування та будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівадвальному поверсі та благоустрою прилеглої території й розробки проекту відведення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, ескізний проєкт, відповідно до рішення Одеської міської ради від 02.07.2000 р. № 1276-III "Про затвердження "Містобудівного обґрунтування розробки правил використання та забудови прибережної території від парку ім. Т.Г. Шевченка до курорту "Аркадія", ст. 24 Закону України "Про планування і забудову територій в Україні", ст. 31 Закону України "Про міське самоврядування в Україні", "Правил забудови в м. Одесі", затверджених рішенням Одеської міської ради від 26.09.2003 р. № 1716-IV, виконавчий комітет Одеської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати ТОВ "Галі" дозвіл на проектування та будівництво 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівадвальному поверсі та благоустрій прилеглої території за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, після оформлення документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою, згідно з чинним законодавством.

2. Зобов'язати ТОВ "Галі":

- 2.1. Замовити в управлінні архітектури та містобудування Одеської міської ради паспорт на проектування об'єкта, що зазначений в п.1 цього рішення.
- 2.2. Замовити в ліцензованій проєктній організації проєкту документацию на будівництво об'єкта, погодити і затвердити її чинним порядком до 01.06.2006 р.
- 2.3. Здійснити будівництво 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівадвальному поверсі та благоустрій прилеглої території за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, відповідно до затвердженої та узгодженої проєктної документації в термін до 30.12.2009 р.
- 2.4. До початку будівництва оформити в інспекції Держархбудконтролю дозвіл на виконання робіт.

3. Затвердити договір на право забудови між виконавчим комітетом Одеської міської ради та ТОВ "Галі" (додається).

4. Дати згоду ТОВ "Галі" на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, площею 0,35 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, для проектування та будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівадвальному поверсі та благоустрою прилеглої території.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кучука М.І.

Міський голова

Керуюча справами

Е. Гурвіч

Т. Єршова



Вірно: Сектор розпорядчих документів виконавчого комітету Одеської міської ради

014547



Председатель комиссии

Кучук М.И.

// 2005г.

АКТ выбора земельного участка для размещения объекта

Постоянно действующая комиссия по вопросам выбора земельных участков для размещения объектов в г. Одессе, созданная в соответствии с постановлением Кабинета Министров Украины от 31.03.2004г. № 427 «Об утверждении порядка выбора земельных участков для размещения объектов» и решением Одесского городского совета от 21.04.2005г. № 3824-IV «Про внесення змін до пункту 1 рішення Одеської міської ради від 20.04.2004 року № 2377-IV «Про утворення та затвердження складу постійно діючої комісії з питань вибору земельних ділянок для розміщення об'єктів у м. Одесі», рассмотрела:

Заявление ООО «Гали»

(наименование юридического лица)

О выборе земельного участка

для размещения объекта многоэтажный жилой дом с полуподземным

(наименование объекта)

паркингом

Земельный участок находится по адресу: г. Одесса, пер. Мукачевский, 6/2.

Ориентировочная площадь земельного участка 0.35 га

Основные характеристики размещаемого объекта:

Функциональное назначение: жилой дом с встроенными помещениями обслуживания, паркинг

Проектная мощность: количество квартир - 81; общая площадь офисных помещений - 453 м².

Этажность 18 этажей

Площадь застройки 853 м²

Характеристика основных конструкций объекта : смешанный каркас, перекрытия – монолитные.

Потребность в основных видах инженерного обеспечения: определяется техническими условиями, выданными организациями и службами города и области

К заявлению приложены следующие обосновывающие материалы:

- обосновывающая градостроительная и предпроектная документация градостроительное обоснование и эскизный проект многоэтажного жилого дома (заключение УАГ № 1297\05 от 07.11.05 г.; заключение управления охраны объектов культурного наследия Облгосадминистрации № 4989 от 20.10.05 г.; заключение Госуправления экологии и природных ресурсов в Одесской обл. № 5369\03-06-09 от 06.10.05 г.); письмо ин-та Гипроград (г. Киев) № 15-1438 от 02.11.05 г.;
(ДПТ, градостроительное обоснование, эскизный проект, ТЭО инвестиций)
- справки и выкопировки из земельно-кадастрового плана и дежурного плана города: выкопировка из дежурного плана города М 1: 2 000
- схема границ земельного участка на материалах топогеодезической съемки масштаба 1:500:
- копии уставных и регистрационных документов заявителя: свидетельство госрегистрации, Устав.

Характеристика земельного участка: участок свободен от застройки; имеются зеленые насаждения
(здания, сооружения, инженерные сети, дорожная сеть, зеленые насаждения)

Земельный участок граничит:

с севера: проезжая часть пер. Мукачевский.

с востока: строящийся 10-этажный жилой дом.

с запада и юга: сложившаяся 2-4-этажная жилая застройка

Решение комиссии:

Комиссия согласовывает выбор земельного участка для
(согласовывает, отклоняет)

многоэтажного жилого дома с полуподземным паркингом
(ООО «Гали»)

(наименование объекта и заказчика)

ориентировочной площадью до 0.35 га

по адресу: пер. Мукачевский, 6\2.

Условия предоставления участка:

1. **Рекомендуемая форма землепользования (аренда, аренда на период строительства с последующим выкупом, постоянное пользование):**
(нужное подчеркнуть)
2. **Условия отселения (переноса) объектов недвижимости, расположенных на участке:** нет
3. **Градостроительные ограничения:** размещение объекта предусмотреть с учетом нормативных расстояний до существующей и строящейся жилой и общественной застройки; учесть замечания управления архитектуры и градостроительства (см. заключение УАГ № 1297\05 от -7.11.05 г.).
4. **Условия по инженерной защите территории:**
в соответствии с техническими условиями, выданными управлением защиты территории города и развития побережья.
5. **Условия развития инженерной инфраструктуры района:**
в соответствии с ТУ инженерных служб области и города.
6. **Условия развития социальной инфраструктуры района (города)**
Принять долевое участие в развитии транспортной инфраструктуры района в соответствии с отдельным договором
7. **Условия долевого участия в разработке градостроительной документации развития района:** нет.
8. **Условия компенсации по изъятию земель городского совета:**
В соответствии с договором на землепользование.

Акт принят и подписан на заседании комиссии, протокол № 31
8.11. 2005г.

от

Настоящий акт является основанием для осуществления дальнейшего проектирования объекта и подготовки разрешения на выполнение проекта отвода земельного участка.

Акт составлен в 3-х экземплярах и хранится: 1-й экз. - у застройщика, 2-й экз. - в управлении архитектуры и градостроительства Одесского городского совета, 3-й экз. - в управлении земельных ресурсов Одесского городского совета.

Срок действия акта _____ 1 _____ года с момента его подписания.

Заместитель председателя
комиссии:
Мартыненко А.В.

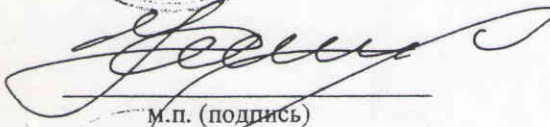


М.П. (подпись)

Члены комиссии:



Крутякова В.И.



М.П. (подпись)

Лазуренко И.М.



М.П. (подпись)



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
Одеський комітет управління земельних ресурсів
Одеська область

Бабин В.П.



М.П. (подпись)



УПРАВЛІННЯ
З ПИТАНЬ ОХОРОНИ
ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ
СПАДИНИ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ
КОД № 2634

Соколов А.А.



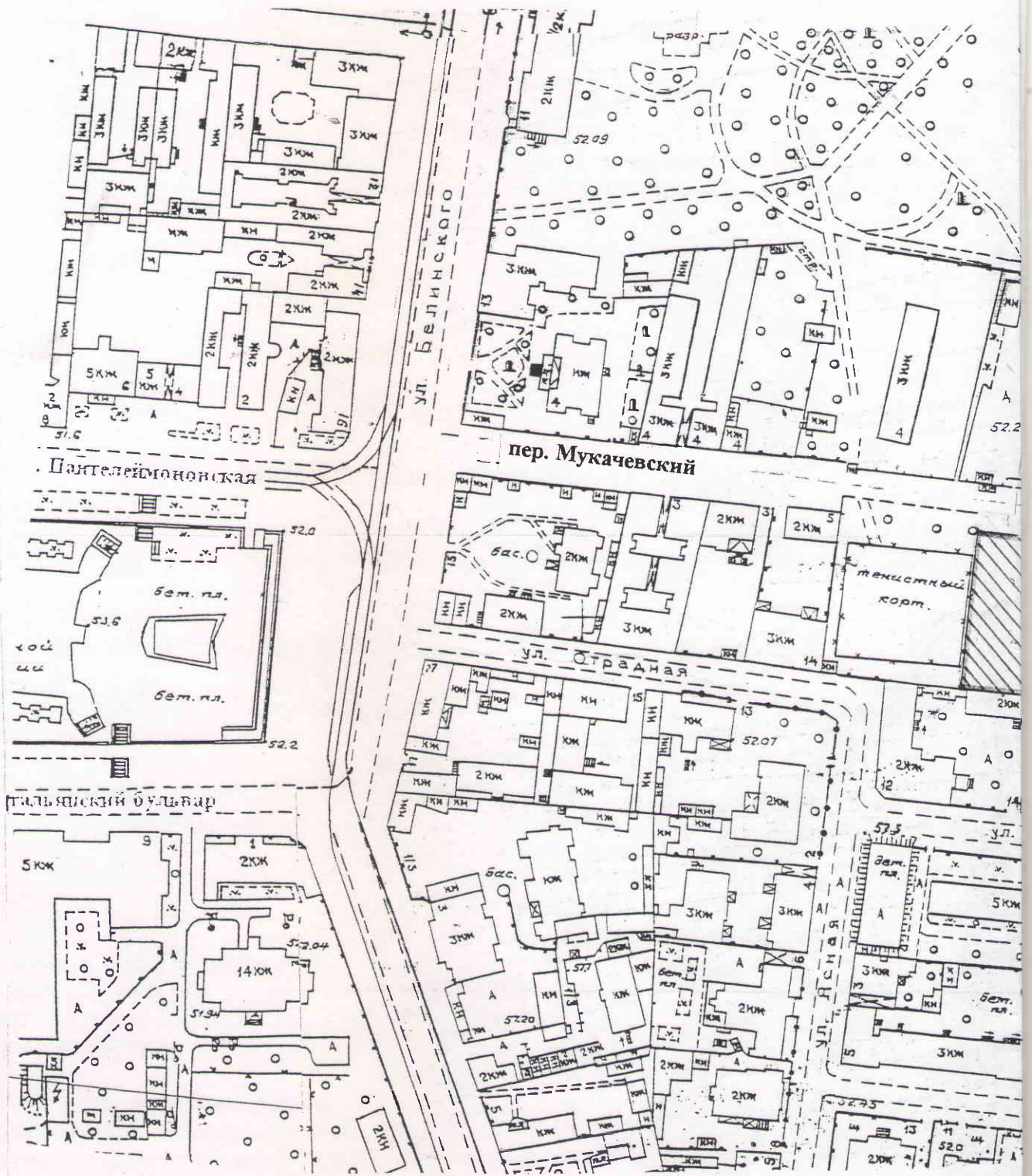
М.П. (подпись)

Секретарь комиссии



А.И. Шелюгин

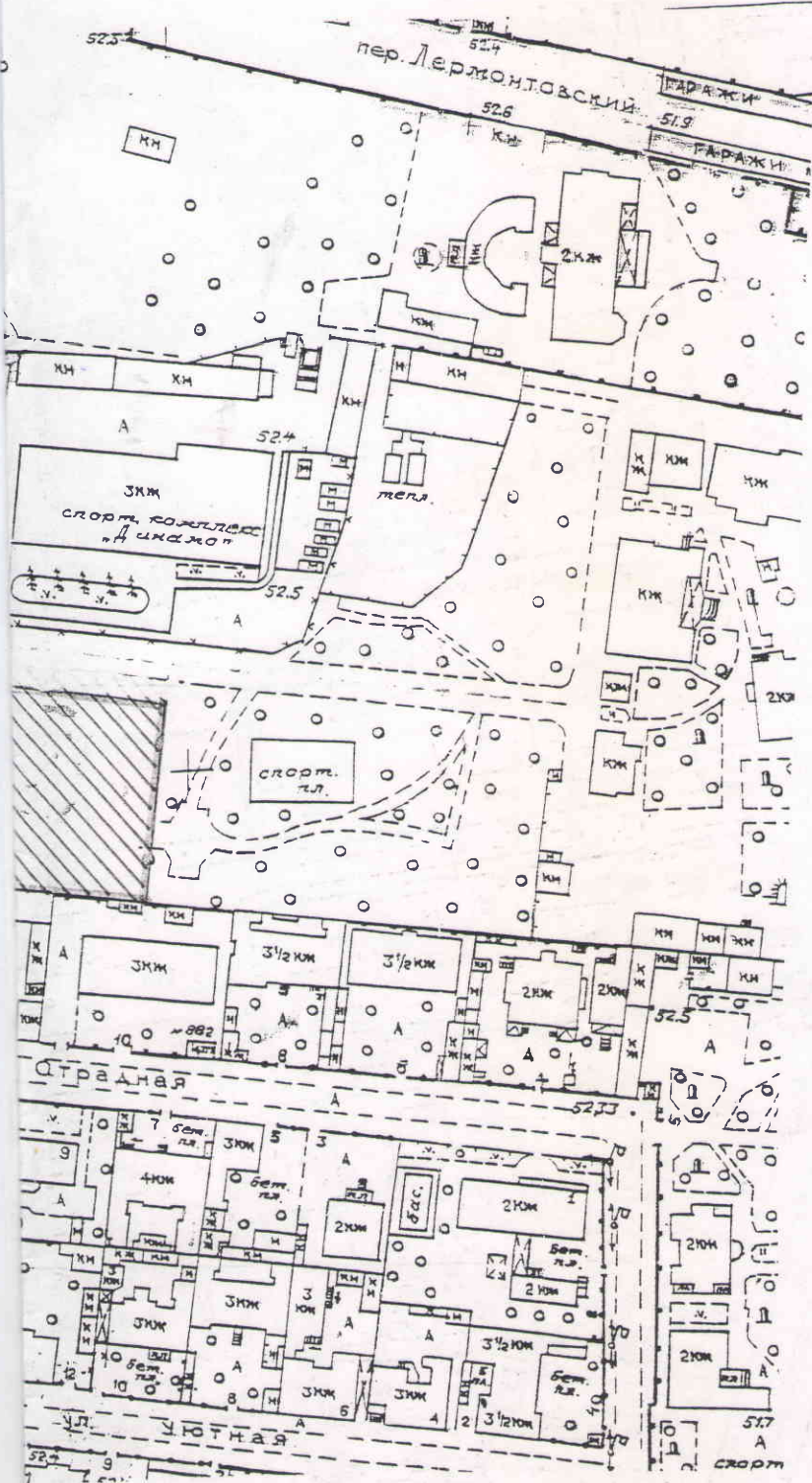
Зарегистрировано в книге выдачи
актов № 280 от 16.11, 2005г.



Условные обозначения:



- участок проектирования 16-этажного ж
дома с мансардой, офисными помеще
гаражом в полуподвальном этаже



КИЛОГО
НИЯМИ И

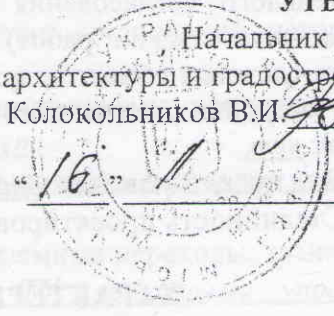
Согласовано: <i>Рай. арх.</i>	КП "ОДЕСПРОЕКТ" УАГ г. Одесса		Отдел паспорта	Объект: 16-этажный жилой дом с мансардой, встроенными офисами и гаражом в полуподвальном этаже по пер. Мукачевскому, 6	
	Директор		Климентьев	Чертеж: план размещения участка проектирования	Масштаб 1 : 2000
	Гл. инженер				Дата 08.02.06г.
	Нач. отдела		Трушковская	Заказчик: ООО «ГАЛИ»	Паспорт № 3975
Исполнитель		Лутчина			

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
архитектуры и градостроительства-
Колокольников В.И. 

(подпись)

2005г.



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ)

№ 573

на проектирование объекта архитектуры для нового строительства

Название объекта и основные характеристики: многоэтажный жилой дом.

Адрес объекта: пер. Мукачевский, 6

Срок действия архитектурно-планировочного задания: до 3 лет

Срок действия архитектурно-планировочного задания продлен: _____

2. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ

1. Заказчик: ООО «ГАЛИ».

Телефон: 269-407

Идентификационный код ОКПО: 19219586

Юридический адрес: 65012, г. Одесса, ул. Семинарская, 18/20;

2. АПЗ выдано на основании:

- утвержденной градостроительной документации, государственных строительных норм, местных правил застройки: ДБН А.2.2-3-2004, «Правил застройки г. Одессы», «Градостроительное обоснование разработки правил использования и застройки территории от парка Шевченко до курорта «Аркадия», утвержденного решением горсовета № 2676-XXIII от 02.07.00г. ;

- решения о согласовании места размещения объекта архитектуры (разрешения на выполнение проектно-изыскательских работ): разрешение на разработку градостроительного обоснования и эскизного проекта №ГИК 03-10/3221 от 13.05.2005 г.

- заявления заказчика (застройщика) на разработку архитектурно-планировочного задания письма вх. № 5967 от 15.11.2005 г.

К заявлению прилагаются:

- документ, подтверждающий право собственности (пользования) земельным участком: нет.

- план земельного участка (выкопировка из генерального или ситуационного плана): генплан в М 1:500;

- основные характеристики объекта архитектуры: многоэтажный жилой дом, со встроенными офисными помещениями и паркингом.

- предпроектные разработки, выполненные заказчиком для решения вопросов предварительного согласования места размещения объекта (разрешения на выполнение проектно-изыскательских работ) в случае экспериментального строительства, сооружения технически сложных объектов архитектуры, а также при необходимости внесения изменений в проект застройки населенного пункта или в проект детальной планировки или при их отсутствии: нет.

3. Вид проектирования: индивидуальное.

4. Стадийность проектирования: градостроительное обоснование, эскизный проект.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5. Площадь участка: определить проектом;

Площадь застройки: определить проектом;

6. Границы участка: с севера – пер. Мукачевский; с востока – строящийся 10-этажный жилой дом ООО «ГАЛИ»; с юга – малоэтажная жилая застройка; с запада – жилая и общественная застройка средней этажности.

7. Принадлежность участка к историко-культурным, санитарно-защитным зонам и так далее: участок находится в квартале сложившейся застройки в центральной части города.

8. Планировочные ограничения: в границах линии застройки пер Мукачевский, с учетом нормативных расстояний.

9. Здания и сооружения, размещенные на участке (запроектированные или находящиеся в стадии строительства, их назначение, этажность, техническое состояние и т.д.): участок свободен от застройки.

10. Использование участка на момент выдачи архитектурно-планировочного задания: административное здание.

11. Наличие и характеристика зеленых насаждений: существуют зеленые насаждения, снос зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки согласовать в установленном порядке с госуправлением экологической безопасности в Одесской области.

12. Краткая характеристика использования смежных участков (здания размещенные, строящиеся и проектируемые, благоустройство и т.д.): с севера – пер. Мукачевский; с востока – строящийся 10-этажный жилой дом ООО «ГАЛИ»; с юга – малоэтажная жилая застройка; с запада – жилая и общественная застройка средней этажности.

13. Действующие и запроектированные инженерные сети: существующие инженерные сети (водопровод, канализация, газопровод, электроснабжение).

14. Особые условия (рельеф, сейсмичность, подтопленные территории, оползни, просадки, выработки, карсты и т.д.): условия проектирования определить в соответствии с ТУ, заказанными в управлении инженерной защиты территории города.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.

15. Проектирование объекта архитектуры осуществляется в соответствии с (генеральным планом, правилами застройки города, проектом застройки, проектом детальной планировки): ДБН А.2.2-3-2004: «Правилами застройки г. Одессы», «Градостроительным обоснованием разработки правил использования и застройки территории от парка Шевченко до курорта «Аркадия»».

1). Условия размещения относительно красных линий улиц и границ земельного участка: в границах линии застройки пер. Мукачевского, с учетом нормативных расстояний до проектируемых и существующих объектов.

2). Ограничения по этажности (высоте): не более 16 этажей в соответствии с письмом № 15-1438 от 02.11.05, научно-исследовательского института проектирования городов «Гипроград» (г. Киев);

3). Другие градостроительные особенности: с учетом норм площади для обслуживания жилого комплекса.

16. Требования о разработке задания на реставрацию, составлении исторической справки и т.д.: не требуется.

17. Требования к реставрации, реконструкции, капитальному ремонту, согласно архитектурно-техническому паспорту объекта архитектуры: нет.

18. Требования к выполнению разверток по улицам: выполнить развертку со стороны пер. Мукачевский.

19. Дорожно-транспортные требования (подъезды, подземные переходы, транспортные развязки, места парковки и т.д.): в соответствии с ТУ, выданными управлением Госавтоинспекции, предусмотреть необходимое количество мест парковки с размещением в подземном уровне, обеспечить ремонт дорожного покрытия проезжей части и тротуара на участке, прилегающем к проектируемому объекту.

20. Условия использования подземного пространства территории: для прокладки инженерных сетей и коммуникаций и организации паркинга.

21. Требования к благоустройству, озеленению территории, малым архитектурным формам и элементам внешней рекламы: предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей к объекту территории, набор нормативных площадок, разработку малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов, светильников и др.); предусмотреть дополнительное освещение территории и проезжей части. Озеленение прилегающей территории выполнить с посадкой молодых деревьев, декоративных кустарников, устройством клумб и газонов.

22. Ограничения по планировке территории с учетом технологии и зонирования промышленного объекта архитектуры промышленного назначения: нет.

23. Требования по учету нужд инвалидов: предусмотреть мероприятия по обеспечению инвалидов и других маломобильных групп населения возможностью передвижения в инвалидных колясках - пандусы в местах пересечения тротуаров и проезжей части, на входах в общественную и жилую части здания.

24. Противопожарные требования: в соответствии с ТУ УГПО УМВД в Одесской области.

25. Другие условия: нет

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.

26. Объемно-планировочным решением объекта архитектуры учесть (предпроектные разработки, предложения, результаты конкурсов, и т.д.): проект разработать с учетом архитектурных решений проектируемых и строящихся жилых домов ООО «ГАЛИ», размещаемых на смежном земельном участке.

27. Требования к изменению функционального назначения объекта архитектуры: нет.

28. Отдельные элементы объекта архитектуры (детали фасадов, интерьеры, благоустройство, наличие произведений монументального и прикладного искусства, указанные в его архитектурно-техническом паспорте, которые не подлежат изменению без согласия архитектора – автора проекта и городского органа градостроительства и архитектуры, а при отсутствии архитектора – автора проекта – без согласия органа градостроительства и архитектуры): материалы отделки и окраски фасада, паспорт отделки и окраски фасада, материал отделки и цветовое решение фасадов, элементов благоустройства прилегающей территории.

29. Требования по использованию первых этажей и встроенно-пристроенных помещений: встроено—пристроенные помещения – общественного назначения.

30. Требования по совмещению функций объекта: нет.

31. Требования по размещению помещений для городских нужд: предусмотреть служебные помещения для дворников, помещение консьержа, домового комитета и помещения для работы с детьми, площадью не менее 50 кв.м.

32. Требования по учету нужд инвалидов: см. пункт 23.

33. Особые условия (в том числе требования к решению фасадов и их элементов, рекомендованный материал или цвет внешнего оформления – в случае размещения объекта в зонах с особыми архитектурными требованиями, и т.д.): проектом предусмотреть комплексное решение фасадов здания, пластическое решение фасадов с учетом архитектурных решений проектируемых и строящихся жилых домов ООО «ГАЛИ».

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

34. Проектом предусмотреть обеспечение объекта и прилегающей территории необходимыми видами инженерного оборудования, согласно технических условий, по:

- водоснабжению: в соответствии с ТУ УТЭК;
- канализованию: в соответствии с ТУ УТЭК;
- теплоснабжению: от индивидуального источника теплоснабжения;
- энергоснабжению: в соответствии с ТУ «Одессаоблэнерго»;
- газоснабжению: в соответствии с ТУ в ОАО «Одессагаз»;
- наружному освещению: в соответствии с ТУ «Одесгорсвет»;
- отводу сточных вод: в соответствии с ТУ КП «Городские дороги»;
- телефонизации: по заданию заказчика;
- радиофикация: в соответствии с ТУ Одесской дирекции ЦТРЭФ;
- телевидению: по заданию заказчика;
- обеспечению санитарных требований: не требуется.

35. Особые условия: получить ТУ в КП «Горзелентрест».

ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

36. Условия проведения топографо-геодезических изысканий получить в местном органе градостроительства и архитектуры. Разрешение на проведение инженерно-геологических изысканий получить в установленном порядке: в управлении инженерной защиты территории города.

37. Условия и рекомендации по проектированию, строительству и благоустройству территории объекта архитектуры промышленного назначения в структуре сложившейся застройки города (или в проектируемом районе), получить в территориальной организации по вопросам промышленного строительства: не требуется.

38. Необходимость соблюдения отдельных условий (вариантность разработок, необходимость проведения дополнительных исследований, архитектурных, градостроительных конкурсов и т.д.): не требуется.

39. Проектную документацию представить на рассмотрение и согласование: УАГ, ОС «Укринвестэкспертиза», управлению инженерной защиты территории города, службам госнадзора (горСЭС, ГУ МЧС Украины в Одесской области), облГАИ, а также службам, которые выдали техусловия по инженерному обеспечению объекта.

40. Особые условия (обеспечение мероприятий по энергосбережению, требования по экономии ресурсов, разработки дополнительных решений, узлов, элементов и т.д.): При проектировании дверных и оконных проемов необходимо применять конструкции, отвечающие требованиям по энергосбережению и шумозащите.

41. Перечень материалов на рассмотрение градостроительного (художественного) совета: демонстрационные материалы выполнить в цвете, на планшетах, размерами кратными 50x50 см в следующем составе: ситуационный план, опорный и генеральный планы на откорректированной геоподоснове М 1:500, планы, фасады и разрезы.

Архитектурно-планировочное задание согласовал: Начальник отдела
территориального управления Приморского района Б.А. Барабанова
(должность, фамилия, подпись, дата)

Архитектурно-планировочное задание получил _____

(должность, фамилия, подпись, дата)

Об ответственности за правонарушения в сфере градостроительства ознакомлен: _____

(должность, фамилия, подпись, дата)

Архитектурно-планировочное задание составлено в 3 экземплярах.

Заказ № _____
от « _____ » _____ 2005 г.

Архитектурно-планировочное задание от « _____ » _____ 2005 г. № _____
перерегистрировано: « _____ » _____ 2005 г. № _____
Дополнительные требования при перерегистрации _____

(должность, фамилия, подпись, дата)

М.П.

Примечания: 1. Пункты 16, 17, 27, 28 заполняются для архитектурно-планировочного задания на проектирование объектов архитектуры жилищно-гражданского назначения для расширения, реконструкции, реставрации, и капитального ремонта.

2. Пункты 17, 22, 27, 28 и 37 заполняются для архитектурно-планировочного задания на проектирование объектов архитектуры промышленного назначения для нового строительства, расширения, реконструкции и капитального ремонта.

3. Изменения в выданное архитектурно-планировочное задание могут быть внесены только с согласия заказчика местным органом градостроительства и архитектуры, который его выдал, а в технические условия – организациями, которые их выдали.

После окончания срока действия архитектурно-планировочное задание подлежит перерегистрации и продлению в местном органе градостроительства и архитектуры, который его выдал, а технические условия – в организациях, которые их выдали.

В случае изменения намерений заказчика относительно вида, целевого назначения строительства, возникновения необходимости сноса существующих зданий и сооружений, заказчик обязан в десятидневный срок уведомить об этом местный орган градостроительства и архитектуры, а также организации, которые выдали технические условия. В этом случае действие архитектурно-планировочного задания и технических условий останавливается до решения необходимых вопросов.

Архитектурно-планировочное задание не дает права начинать выполнение строительных работ и освоение земельного участка.

УКРАЇНА



УКРАИНА

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ
ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ
ВІДДІЛ УЗГОДЖЕНЬ ТА
РОЗВИТКУ

ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
УПРАВЛЕНИЕ
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
ОТДЕЛ СОГЛАСОВАНИЙ И
РАЗВИТИЯ

65020, м. Одеса, вул. Базарна, 77,
тел. 777-06-13, тел/факс 37 33 66

65020, г. Одесса, ул. Базарная, 77,
тел. 777-06-13, тел/факс 37 33 66

12.12.05, № 1957
На № 1991 від 30.11.05

Начальнику Глав УАГ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение и водоотведение 16-ти этажного жилого дома с мансардой по адресу: пер. Мукачевский, 6.

Расход воды: 89,3 м³/сутки

Отвод стоков: 89,3 м³/сутки

Заказчик: ООО «ГАЛИ»

Сроки строительства: 2006 – 2008 г. г.

До начала строительства выполнить условия согласования посадки здания с Горводопроводом

- вынос существующих сетей водопровода из-под пятна-застройки на нормативное расстояние

При проектировании водоснабжения необходимо учесть:

- 1.1. Источником водоснабжения данного района является водопроводная насосная станция «Главная».
- 1.2. Вода подаваемая на данный район соответствует ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая»- полностью.
- 1.3. Водоснабжение жилого дома осуществить через локальную насосную станцию с резервуаром емкостью не менее 30% суточного водопотребления жилдома.
- 1.4. Место подключения проектируемых вводов на локальную насосную станцию

1-й ввод – от водопровода Д=200 мм по пер. Мукачевский, построенный согласно технических условий №1648 от 08.10. 04 г. (заказчик ООО «ГАЛИ»)

2-й ввод - от городского водопровода Д=150 мм ул. Отрадная угол ул. Ясная.

В точках подключения к сетям водопровода смонтировать водопроводные колодцы и установить запорную арматуру. Диаметры вводов определить расчетом. Материал труб обеспечивающий срок эксплуатации не менее 50 лет.

1.5. Напор в городской сети водопровода составляет:

0.00 – 6.00 - возможно снижение до 0
6.00 – 24.00 - 12 – 20 м

- 1.6. Проектируемые вводы водопровода обеспечить приборами учета предусмотрев так же установку водомеров в каждой квартире. установки и диаметры водомеров согласовать с «Водосбыт».

При проектировании водоотведения необходимо учесть:

- 2.1. Бассейн канализования «Северный».
- 2.2. Система водоотведения в указанном районе общесплавная.
- 2.3. Отвод хоз/бытовых стоков выполнить в существующий колодезгорколлекторе $D=400$ мм по пер. Мукачевскому.
- 2.4. Концентрация загрязнений, сбрасываемых стоков не должна превышать концентраций, предусмотренных «Правилами приема стоков в ст. городской канализации».
3. Настоящие технические условия являются основанием проектирования и не дают права на производство работ.
4. Составленный проект водоснабжения и водоотведения согласовать с Горводопроводом, Горканализацией, Филиалом «Инфоксводоканализация» и отделом согласований и развития УТЭК горсовета.
5. Выполненные работы представить Горводопроводу, Горканализации и УТЭК горсовета.
6. После окончания выполнения работ, согласно данных технических условий, заключить договор на водоснабжение и водоотведение со службой «Водосбыт».
7. При превышении указанного объема водопотребления и водоотведения в указанных технических условиях необходимо получить дополнительные технические условия в УТЭК горсовета на увеличение объема водопотребления и водоотведения.
8. УТЭК осуществляет контроль за выполнением технических условий.

Технические условия действительны в течение 3-х лет с момента регистрации.

Начальник отдела

Ю.М. Затворницкий

УКРАЇНА
Одеська міська Рада
КОМУНАЛЬНЕ
ПІДПРИЄМСТВО
“МІСЬКІ ДОРОГИ”



УКРАИНА
Одесский городской Совет
КОММУНАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
“ГОРОДСКИЕ ДОРОГИ”

65045, м. Одеса, вул. Троїцька, 45
тел.: (0482) 22-31-74

65045, г. Одесса, ул. Троицкая, 45
тел.: (0482) 22-31-74

Вих. № 334
від "17" 11. 2005 р.

КП “Одеспроект” УАГ
отдел паспортов
на № 246 от 08.11.2005 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на отвод ливневых вод от 16-ти этажного жилого дома с мансардой
по адресу Мукачевский пер., 6

Заказчик: ООО “ГАЛИ”

Отвод ливневых вод от выделенной территории 0,35 га осуществить
закрытой ливневой канализацией, для чего;

1. Запроектировать и построить:
 - внутривозрашную ливневую канализацию с дождеприемниками (предусмотреть осадочную часть и гидрозатворы);
 - подключение ливневой канализации выполнить в проектируемую общесплавную канализацию.
2. Проект ливневой канализации согласовать с КП “Городские дороги”.
3. Выполнить капитальный ремонт Мукачевского переулка (от ул. Белинского до тупика) и сдать КП “Городские дороги”.
4. Технические условия действительны 2 года со дня регистрации.

Директор КП

В.Н. Батурин

ОДЕСА



ОБЛЕНЕРГО

014898 *

Кому: Генеральному директору
ООО «ГАЛИ»
Галицкому А.М.

Дата видачі "26" листопада 2006 р.

Дійсні протягом 2-х років з дня видачі
при наявності договору про приєднання

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 1505/17-7 (2-ТУ)

на проектування та підключення електроустановок юридичних та фізичних осіб -
суб'єктів підприємницької діяльності

на електропостачання 16-ти етажного жилого дома с мансардой

1. Місце знаходження об'єкта: пер. Мукачевский, 6/3

2. Розрахункова потужність: 390 кВт, в т.ч.: - кВт,

в тому числі:

1 категорія: 51 кВт

в тому числі:

для електроопалення - кВт

аварійної броні - кВт

технологічної броні - кВт

2 категорія: 252 кВт

в тому числі:

для електроопалення - кВт

аварійної броні - кВт

технологічної броні - кВт

3 категорія: 87 кВт

в тому числі

для електроопалення - кВт

3. Рік будівництва (реконструкції): 2006-2008 з.з.

4. Категорія надійності електропостачання: 1, 2, 3

5. Джерело електропостачання: ПС Юбилейная, РП Чкаловский

6. Точка підключення: РУ-0,4кВ ЗТП-2460 (владельцы ТП-2460 - ООО «ГАЛИ» и ООО «ОЛМИ»)

7. Для отримання потужності споживачу необхідно виконати:

- запроектировать и проложить КЛ-0,4кВ от ЗТП-2460 к жилому дому (количество, марку и сечение кабелей определить проектом);

- нагрузки потребителей 1-ой категории выделить в отдельную группу и запитать от ДЭС с подключением ее через АВР;

- для офисных помещений предусмотреть установку устройства стабилизации напряжения.

лінії основного живлення: КЛ-0,4кВ от ТП-2460

лінії резервного живлення: КЛ-0,4кВ от ТП-2460

реконструкція джерела живлення:

- запроектировать и проложить КЛ-6кВ в одножильном исполнении от ПС Юбилейная к РП Чкаловский (марку и сечение кабеля определить проектом);

- установить на ПС Юбилейная ячейку 6кВ с вакуумным выключателем (тип ячейки определить проектом и согласовать со службой подстанций ОАО «Одессаоблэнерго»);

- на 1-ой СШ РП Чкаловский установить ячейку с вакуумным выключателем (тип ячейки определить проектом и согласовать с Центральным РЭС);

- запроектировать и установить трансформаторы 6/0,4кВ в ТП-2460 (мощность трансформаторов определить проектом с учетом существующей и перспективной нагрузок);

- при необходимости выполнить реконструкцию строительной части ТП-2460, РУ-6-0,4кВ ТП-2460 с установкой вводной ячейки 6кВ, вводной панели и двух линейных панелей 0,4кВ (тип панелей определить проектом, количество панелей определить проектом);

8. Розрахунковий облік електроенергії:

- установити учет с применением электронных счетчиков, включенных в государственный реестр;
- применить трансформаторы тока 0,5S;
- Учет установить в двухдверном шкафу с глухозапираемой наружной дверцей. Конструкция внутренней дверцы должна предусматривать возможность ее опломбирования и смотровые окна для обзора шкалы счетчика и управления коммутационными аппаратами.
- Схему организации учета согласовать с коммерческой дирекцией ОАО «Одессаоблэнерго» (ул. Садовая,3) на стадии проектирования.

9. Релейний захист і автоматика, захист від коротких замикань та перевантажень:

- определить проектом и согласовать со службой РЗА;
- РЗ выполнить с применением микропроцессорных устройств;
- в новой ячейке на ПС Юбилейная установить комплекты АЧР с ЧАПВ;

10. Телемеханізація:

- не требуется

11. Організація зв'язку:

- не требуется

12. Компенсація реактивної потужності:

- не требуется.

13. Плани трасси ЛЕП-0,4-6-10кВ та місце посадки ТП-6-10/0,4кВ погодити з усіма зацікавленими організаціями и Центральным РЭС.

14. Прогнозована межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін встановлюється на кабельных наконечниках КЛ-0,4кВ во вводном устройстве жилого дома

15. Резервна потужність для споживачів, які будуть підключені в перспективі на договірних умовах: -

16. До початку будівництва проект погодити з ОАО «Одессаоблэнерго». Выполнение проекта согласно настоящих ТУ рекомендуем поручить ЭК «Трансэнерго» (г.Одесса, ул. Армейская,10, тел.34-48-22, 34-48-23), ООО «Черноморэнергоспецимонтаж» (г. Одесса, ул. Ильфа и Петрова,18а, тел.746-11-67) и ООО «Энергопроект» (г. Одесса, ул. Пастера,10, тел.728-97-85, 728-97-86).

17. Додаткові технічні умови отримати в -

18. Оформити дозвіл на підключення об'єкта під напругу в ОАО «Одессаоблэнерго».

19. Додаткові вимоги: выполнить п.2.2.3 договора на присоединение №1505

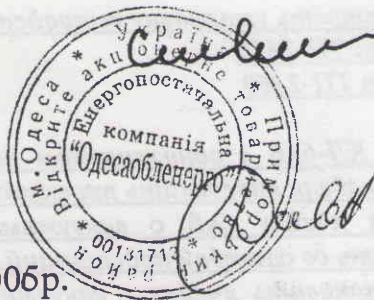
- значение трехфазного т.к.з. на ПС Юбилейная – 13,2кА;
- отклонение напряжения от номинального – 5%.

20. Примітки:

- прокладка КЛ-6кВ от ПС Юбилейная к РП Чкаловский, установка ячеек на ПС Юбилейная и РП Чкаловский при долевом участии с ООО «ОЛМИ»
- объект будет включен в графики ГАО, СГАО, АЧР и СПА;
- при наличии электротермического оборудования, электроводонагрева, электроотопления получить разрешение в ОАО «Одессаоблэнерго»;
- до подключения объекта решить вопрос эксплуатационного обслуживания построенных объектов электросетей персоналом соответствующей квалификации.
- Заказчик, или по его поручению проектировщик, имеет право обратиться в соответствующее подразделение ОАО «Одессаоблэнерго» за разъяснением требований технических условий.

21. Токоприймачі споживача повинні бути підключені після виконання замовником даних технічних умов, але не раніше укладання споживачем в Центральном РЭС (ул. Краснова,2А) договора постачання електричної енергії, укладання яких передбачено Правилами користування електричною енергією.

Председатель правления



Э.С. Соколовский

Согласовано:

Технический директор

“ ”

2006р.

Н.С. Кищенко

Коммунальное предприятие
электрических сетей наружного
освещения «ОДЕСГОРСВЕТ»
65091, г.Одесса, ул.Средняя,37
тел.714-56-91

Кому: Начальнику отдела паспортов
КП «Одеспроект»

на Ваш № 246 от 8.11.05г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 146/ 2 от 8.11. 2005 г.

На проектирование наружного освещения 16-ти этажного жилого дома с мансардой по адресу: Мукачевский пер., № 6

Заказчик: ООО «ГАЛИ»

1. Запроектировать и силами заказчика выполнить: наружное освещение вокруг жилого дома
2. Для проектирования принять следующие исходные данные:
 - а) опоры принять –
 - б) светильники принять: с натриевой лампой типа ЖКУ (отечественного или Российского производителя)
 - в) сеть наружного освещения выполнить: -кабелем по тросу
 - г) учет электроэнергии: -
3. Питание сети наружного освещения предусмотреть- от сетей «Одесгорсвет»
4. Для дистанционного управления сетью наружного освещения предусмотреть –
5. Рекомендуемые направления трасс питающей и дистанционной сети: -
6. Прочие условия:
7. Проект наружного освещения согласовать с «Одесгорсвет» и один экз. сдать в «Одесгорсвет».
8. Технические условия действительны до: 8.11.2007 г.
9. Ранее выданные технические условия на подключение наружного освещения за № от считать аннулированными.
10. Наружное освещение ведомственной территории _____
запроектировать от сети электроснабжения _____
и проект согласовать с заказчиком.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
КПЭС НО «ОДЕСГОРСВЕТ»

ИВАНЕЕВ Н.А



ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗІФІКАЦІЇ
"ОДЕСАГАЗ"

Управління з експлуатації газового господарства м. Одеси

м.Одеса - 65003
вул.Одарія, 1

тел.23-81-55
факс 23-75-94

№ 3719 от 15.11.2005
На № 246 от 08.11.2005 г.

Начальнику отдела паспортов
КП «Одеспроект»

Технические условия

Подключение к газоснабжению котельной 16-ти этажного жилого дома по адресу пер. Мукачевский № 6, (Заказчик ООО «Гали»), с расходом газа 155 м^3 / час, произвести от газопровода среднего давления проложенного по этому переулку. Диаметр и привязку действующего газопровода определить по исполнительной съемке. Давление в точке подключения составляет 0,1 МПа.

Проект на газоснабжение выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, при этом предусмотреть:

- установку отключающего устройства за пределами территории со стороны улицы.
- установку регулятора давления, тип которого определить по нагрузке.
- прокладку полиэтиленового подземного газопровода.

В связи с недостаточным давлением газа в действующем газопровode среднего давления необходимо:
- действующий газопровод среднего давления по ул. Томаса от ул. Мариинской до пер. Мукачевского переложить на 200 мм. Диаметры и привязки действующих газопроводов определить по исполнительной съемке.

Заказ на изготовление проектной документации и монтажные работы необходимо оформить в специализированной организации.

После выполнения монтажных работ:

- газопроводы передать на баланс, согласно распоряжения Главы облгосадминистрации №455/А-2003 от 02.06.2003 г. Передачу переключаемого газопровода по производить по остаточной стоимости действующего газопровода
- для выполнения ремонтных работ сварных соединений и сварных узлов, передать Одесскому УЭГХ запас труб в объеме 2% от общей протяженности проложенных газопроводов.

На основании Закона Украины «О мобилизационной подготовке и мобилизации» Заказчику необходимо выполнить микрофильмирование исполнительно-технической документации на газопровод среднего давления (ул. Канатная № 83 каб. 511, 512).

В УЖКХ и ТЭО ул. Пушкинская, 37 получить разрешение на использование газа, как основного вида топлива и лимиты на газ.

В счет развития и реконструкции распределительных газопроводов внести на расчетный счет ОАО «Одессгаз» 5% от сметной стоимости монтажных работ, согласно постановления кабинета Министров Украины № 1930 от 30.12.2000 г.

Проект согласовать в Одесском УЭГХ и зарегистрировать в ОГИОТППО.
Технические условия действительны в течение двух лет.

Начальник Одесского УЭГХ

В.Н. Ярошенко

Главный инженер

И.М. Шалапский

Исп. Шкабарин Г.В.
тел: 231-032

Министерство связи Украины

Производственно-коммерческая фирма «ЦИФРОВЫЕ СИСТЕМЫ СВЯЗИ»

г.Одесса, ул.Куйбышева,6

на № 176 от 08.11.2005 г.

Срок действия 1 год
10.11.2005 г.

Кому: ООО «ГАЛИ»
Адрес: г.Одесса, ул.Семинарская,18/2
тел.26-94-49.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 23

на проектирование

Наименование объекта Телефонизация жилого дома

Адрес Пер. Мукачешский, 6/2.

Потребляемая емкость ввода _____

Запроектировать:

1. Строительство 10 м одноотверстной телефонной канализации из асбоцементных труб $\varnothing 100\text{мм}$ с установкой смотрового устройства типа ККС-2 на существующей телефонной канализации. Предусмотреть устройство кабельного ввода в жилой дом.

2. Распределительный кабель марки ТПП _____ от шкафа _____ на ул. _____ до Z

3. Вопрос установки телефонов, организации непосредственных связей будет рассматриваться после выполнения настоящих условий и сдачи всех указанных работ.

4. Примечания: **В стадии проектирования:**

- предусмотреть слаботочные каналы сечением не менее 250 мм x 150 мм для установки труб 2 x 100 мм.

- выполнить согласования с Одесским филиалом ОАО «Укртелеком»



Директор

Начальник ПТО

[Handwritten signatures]

Одесский филиал
ОАО «Укртелеком»
ЦТЭ РФ
Александровский пр., 6

Факс: 22-11-80
ул. Нежинская, 44
Тел: 721-51-80
721-51-81

Кому Начальнику отдела паспортов
КП "Одеспроект"

~~ИИИИ~~ заказчика ООО "ГАЛИ"

На Ваш № 246 от 8.II.2005г.
выдана «9» ноября 2005 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 109. на проектирование радификации

16-этажного жилого дома с мансардой
по пер. Мукачевский, 6

(объект, наименование, место нахождения)

1. Количество радиоточек 50 шт.
2. Мощность абонентских трансформаторов 10 Вт.
3. Система радификации трехпрограммное
(одно, двух, трех программное)
4. Проектируемый объект подключить к распределительной фидерной линии
(фидерной, абонентской)
240 В.
(радиосети напряжением вольт)
ЦТЭРФ
(наименование организации ведающей радиосетью)
5. При проектировании принять:
 - а) точка подключения пер. Мукачевский, 4.
(радиоузел, улица, кабельная или воздушная линия, № опоры)
(стоечная линия дома № абонентской или фидерной, трансформатор)
 - б) расстояние от объекта до точки подключения КМ
 - в) условия выполнения радиолинии с ж/дома №4 по пер. Мукачевский выполнить
(сооружение кабельной, воздушной или стоечной линии)
снижение от трубостойки в метал. трубе с использованием кабеля МРМЭ2х1,2
подвеска по существующим опорам, марка кабеля или провода
с согласующим устройством. Строительство подземной телефон. канализации
установка фидерных и абонентских трансформаторов,
из аб/цем. труб Д-100мм. с установкой смотровых устройств (колодцев).
необходимость выноса радиолинии с участка строительства)
Типовые колодцы (ТУ45-1418-80)ККС-3 и проложить кабель МРМЭ 2х 1,2.
Прокладка кабеля из колодца в дом по подвалу выполнить в отдельной
метал. трубе 1,5", подъем в проектируемом доме осуществить в отдельном
канале слаботочной сети до последнего этажа с установкой распределит.
коробок УК-2П. Внутридомовую сеть выполнить в соответствии: "Правил
строительства радиосетей" часть III.

г) рекомендуемое направление трассы, согласованное с главным архитектором города

(указать, по каким улицам)

д) прочие требования: Проект согласовать с ЦТЭРФ

6. Ситуационная схема радификации

На этом листе приводится схема или прилагается отдельно, нанесенная на выкопировку из плана населенного пункта.

7. Технические условия действительны три года.

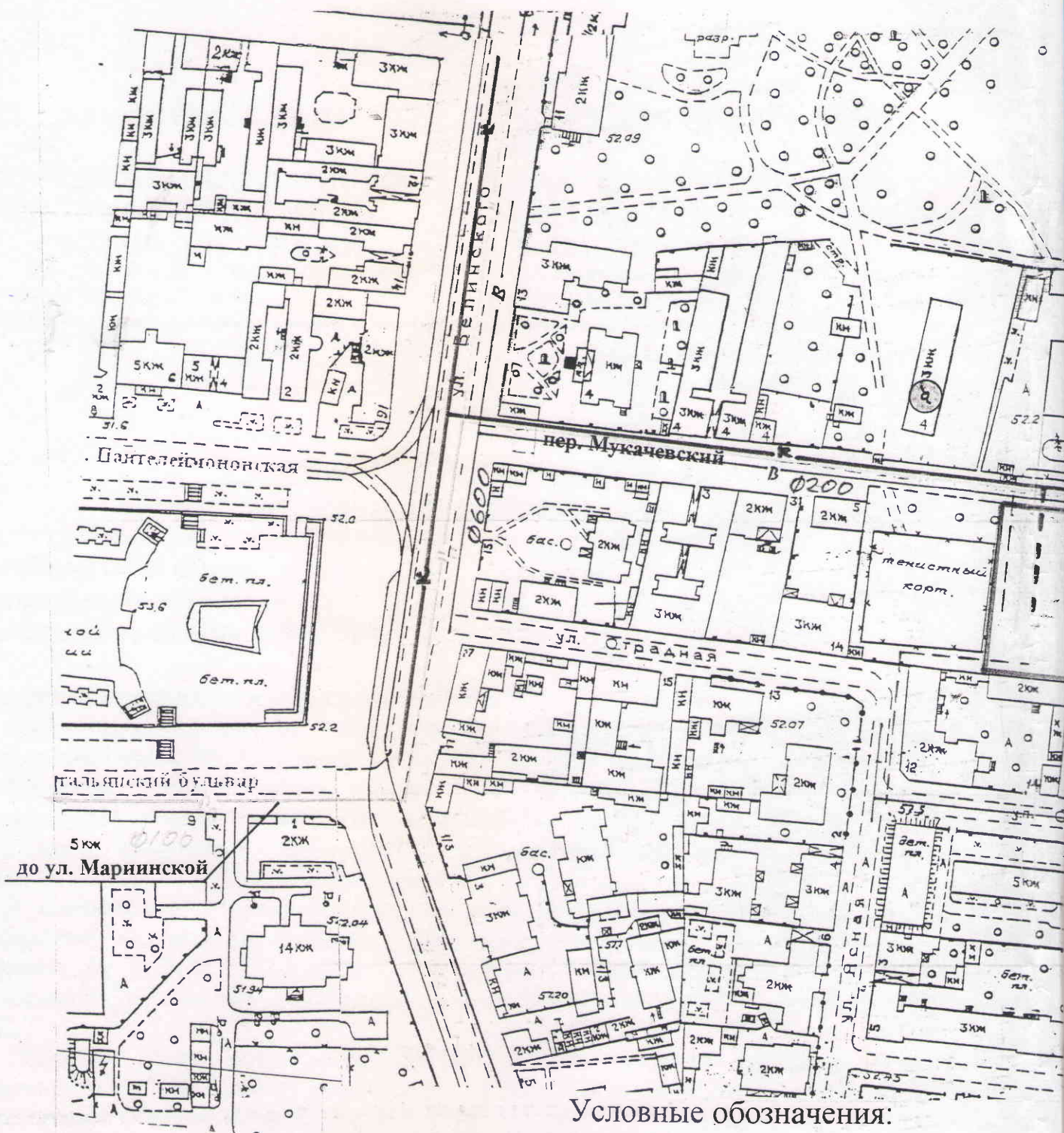
8. Ранее выданные технические условия на радификацию за № _____
считать аннулированными

ЦТЭРФ

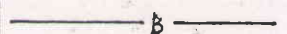









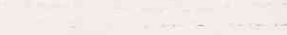
(наименование организации выдавшей техусловия)

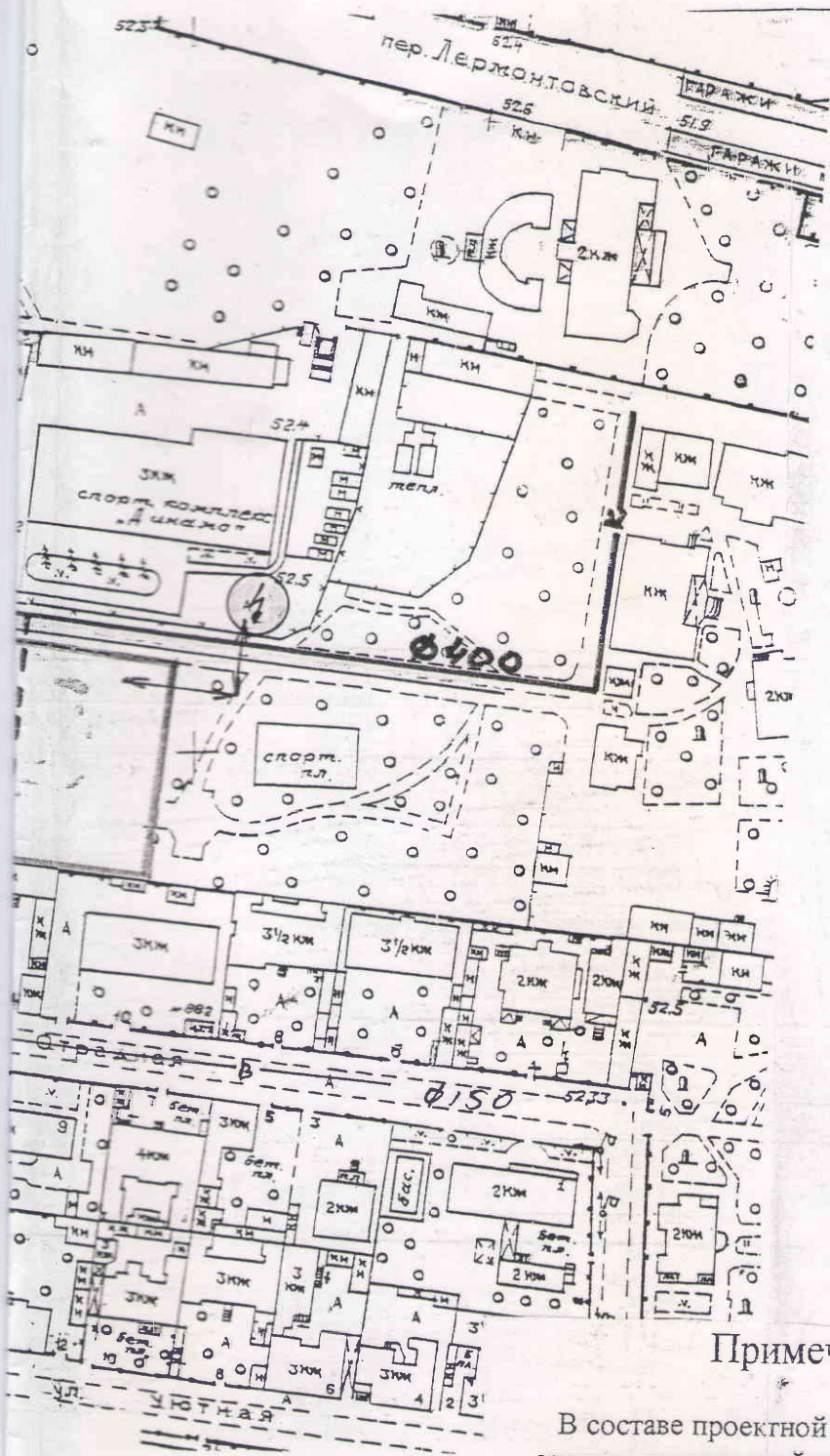
✓ Начальник линейного цеха С.Д. Перепичко /

Эл. механик Г.Т. Ширева /



Условные обозначения:

-  — существующий водопровод
-  — проектируемый ввод водопровода
-  — существующий канализационный коллектор
-  — проектируемый выпуск канализации
-  — существующий газопровод среднего давления
-  — проектируемый газопровод среднего давления
-  — участок газопровода с/д, подлежащий переключению
-  — проектируемый электрокабель
-  — точка подключения к радиосетям
-  — существующая ТП 2460
-  — участок проектирования сети наружного берега



Примечание:

В составе проектной документации представить заключение специализированной организации о возможности образования зон ветрового подпора существующим ветровым и вентиляционным каналам домов, расположенных в зоне строительства, и, в случае обнаружения, включить необходимый объем работ в ПСД.

ор
ения
ения
екладке

евещения

	КП "ОДЕСПРОЕКТ" УАГ г. Одесса		Отдел паспорта	Объект: 16-этажный жилой дом с мансардой, встроенными офисами и гаражом в полуподвальном этаже по пер. Мукачевскому, 6	
	Директор		Климентьев	Чертеж: план размещения участка проектирования	Масштаб 1 : 2000
	Гл. инженер		Трушковская		Дата 08.02.06г.
	Нач. отдела		Лутчина	Заказчик: ООО «ГАЛИ»	
Исполнитель			Паспорт № 3975		



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

**УПРАВЛІННЯ ІНЖЕНЕРНОГО
ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЇ МІСТА
ТА РОЗВИТКУ УЗБЕРЕЖЖЯ**

вул. Б.Хмельницького 18, м. Одеса, 65007, Україна
тел.22-12-54, факс 32-16-98

**УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ
ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
И РАЗВИТИЯ ПОБЕРЕЖЬЯ**

ул. Б. Хмельницкого 18, г. Одесса, 65007, Украина
тел.22-12-54, факс 32-16-98

14.11.2005г. № 1180
на № 246 від 08.11.2005г.

Начальнику отдела паспортов
КП "Одеспроект"

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование жилого дома

Адрес: г.Одесса, пер. Мукачквский,6

Заказчик: ООО «Гали»

Этажность: 16 этажей

Сроки строительства: 2006-2008г.г.

При проектировании необходимо выполнить:

1. Инженерно-геологические изыскания лицензированной организацией, согласно требований СНИП 1.02.07-87, по программе согласованной с Управлением ИЗТГ и РП;
2. Учитывая подработанность участка проектируемого строительства, выполнить бурение разведочных скважин, с целью поиска искусственных пустот в толще понтических известняков – катакомб. Объем и методику поисковых работ согласовать с Управлением ИЗТГ и РП в рабочем порядке.
3. В соответствии с общегосударственной Комплексной программой ликвидации последствий подтопления городской территории, утвержденной Постановлением КМ Украины № 160 от 15.02.2002г. оборудовать наблюдательную скважину на техногенный водоносный горизонт по проекту, согласованному с Управлением ИЗТГ и РП.
4. Проектом предусмотреть выполнение антисейсмических мероприятий при строительстве в 7-ми бальных районах (письмо №312-38 от 14.03.2004г.) или выполнить определение сейсмичности площадки строительства на основании сейсмического микрорайонирования, выполненного специализированной организацией;
5. Комплекс конструктивно-планировочных мероприятий, согласно требований ДБН В.1.1-5-2000 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
6. Отдельным разделом проекта разработать организованный отвод поверхностного стока с участка проектируемого строительства закрытой ливневой канализацией.

Начальник управления

В.А.Соколов



**УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ
В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

**УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖАВТОІНСПЕКЦІЇ**

65114, м. Одеса, вул. Академіка Корольова, 5.
Тел. 47-74-55, 66-00-34. Факс 47-84-45

Д.Н. СР № *7/367* *ву*
На № _____ від _____

**Начальнику відділу паспортів
КП „Одеспроект”**

Проект: будівництва 16-ти поверхового житлового будинку з мансардою
Адреса: пров. Мукачівський, 6
Термін будівництва: 2006-2008 р.р.

Проектно-кошторисна документація на будівництво житлового будинку по пров. Мукачівському, 6, повинна містити розділ з організації дорожнього руху виконаний з урахуванням вимог ДСТУ 3587-97, ДБН 360-92, ДСТУ 4100-2002, ДБН В.2.3-5-2000 передбачивши при цьому:

1. Розміщення об'єкту в межах ліній забудови пров. Мукачівського.
2. Улаштування підземного гаражу з кількістю машино-місць згідно вимог ДБН 360-92.
3. Організацію одностороннього руху по території підземного гаражу.
4. Улаштування „гостьової” автостоянки в районі будинку згідно вимог ДБН 360-92.
5. Ремонт проїжджої частини пров. Мукачівського в межах відведеної території.
6. Ширину тротуарів не менше 1,5 м.
7. Ширину проїздів не менше 3,5 м.
8. Висоту бортового каменю 0,15 м, в місцях пішохідних переходів висоту бортового каменю 0,10 м, урахувавши можливість руху інвалідних колясок – висоту бортового каменю 0,03 м згідно вимог ВСН 62.
9. Радіуси закруглень не менше 5 м.
10. Відокремлені в'їзд та виїзд з підземного гаражу.
11. Нанесення ліній дорожньої розмітки 1.1, 1.5, 1.6 зностойкими матеріалами по пров. Мукачівському.
12. Рівень штучного освітлення згідно вимог п. 4.3 ДСТУ 3587-97.
13. Під час виконання робіт, місце виконання робіт обладнати огороженнями згідно вимог РСТ УРСР 1965-86.
14. Будівельний майданчик обладнати засобами для очищення коліс технологічного транспорту.

Розроблений проект будівництва житлового будинку з розділом по організації дорожнього руху надати на розгляд до УДАІ в Одеській області згідно ст.ст. 22-24 Закону України „Про дорожній рух”.

Начальник Управління

Г.М. Калугін

М.М. Стоцька



Міністерство України з питань надзвичайних ситуацій
та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи

Головне управління МНС України в Одеській області

65091 м. Одеса, вул. Прохорівська, 6 тел. (048-2) 29-07-24, 29-07-63, 29-00-50, телефон (факс) 22-30-46, 22-81-29

Н.Н.ОД № 46-2040

Начальнику отдела паспортов
КП „Одеспроект”

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

При проектировании 16-ти этажного жилого дома
по адресу: г. Одесса, пер. Мукачевский, 6
Заказчик: ООО „Гали”

ПРЕДУСМОТРЕТЬ:

1. Противопожарные разрывы до соседних зданий и сооружений принять в соответствии с требованиями ДБН 360-92*, прил.3.1 табл.1.
2. Наружное пожаротушение предусмотреть от 2-х пожарных резервуаров расчетной емкости в соответствии со СНиП 2.04.02-84* п.9.3; п.9.27-9.30.
3. Подъезды к пожарным резервуарам и забор воды пожарными автомобилями в какое-либо время года для целей наружного пожаротушения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.
4. В связи с отсутствием в гарнизоне пожарной охраны Одесской области специальной техники отметку пола верхнего этажа не более 26,5 метров.
5. Внутренний противопожарный водопровод в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*.
6. Комплекс инженерно-технических мероприятий противопожарного назначения предусмотреть в соответствии с требованиями СНиП 2.08.01-89; ДБН В.1.1-7-2002; ДБН В.2.5-13-98.
7. В помещениях общественного назначения автоматическую пожарную сигнализацию с выводом сигнала на пульт круглосуточного наблюдения ГУМЧС Украины в Одесской области (п.1.17 ДБН В. 2.5.13-98).
8. Второй эвакуационный выход с квартир с 6-го по 10-й этаж в соответствии с требованиями п. 1.25 СНиП 2.08.01-89.
9. При значении общей площади квартир на этаже 500 м. кв. и более предусмотреть выход на одну незадымляемую лестничную клетку 1-го типа в соответствии с требованиями п. 1.29 СНиП 2.08.01-89.
10. Пути эвакуации, количество выходов с помещений и этажей их конструктивное выполнение и предел огнестойкости согласно ДБН В.1.1-7-2002.
11. Отделку путей эвакуации выполнить из негорючих строительных материалов согласно ДБН В.1.1-7-2002.

- 522
12. Входные квартирные двери с пределом огнестойкости не менее 0,6 ч (в соответствии с изменением № 5 к п. 1.20 СНиП 2.08.01-89), имеющие сертификат соответствия по огнестойкости в системе УкрСЕПРО.
 13. Для доступа пожарных с автолестниц и автоподъемников в любую квартиру или помещение проектирование проездов шириной 4,2 метра на расстоянии 8-10 метров от здания, согласно ДБН 360-92*.
 14. Для обеспечения возможности доступа пожарных подразделений с коленчатых подъемников и автолестниц в любую квартиру исключить рядовую посадку деревьев и устройство ЛЭП вдоль фасадов здания (ДБН 360-92*, прил. 3.1).
 15. При проектировании строительных материалов с определенными показателями пожарной безопасности и строительных конструкций которые имеют протоколы испытаний на соответствие пределу огнестойкости, оборудование которое имеет сертификаты Госстандарта Украины в соответствии с требованиями ст. 10 Закона Украины «О пожарной безопасности»; ДБН В.1.1-7-2002; НАПБ А.01.001-95.

На рабочий проект получить положительное заключение от ГУМЧС Украины в Одесской области (ст.10 Закона Украины «О пожарной безопасности»).

Другие противопожарные мероприятия предусмотреть согласно действующих на Украине нормативных документов.

Данные технические условия не являются разрешением на ведение строительных работ.

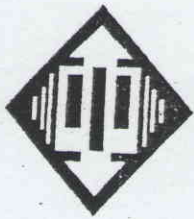
Срок действия технических условий до 08.11. 2006 г.

Начальник Главного управления



Ю.Ф. Антипов

Исп. Крайнюк В.А.
тел. 290-718



«ОДЕСЛИФТ»

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

65003, ул. Ат. Чепиги, 34, г. Одесса

Код ОКПО: 03336031

тел./факс: (0482) 23-11-73

Р/с 26005120641 в ОАО «МТБ» г. Ильичевска МФО: 328168

тел.: 23-11-71

ИНН: 033360315017,

номер свид. про Регистр.: 40370745

(048) 728-03-70

№ 371 "10" ноября 2008 г.

Заказчик: О.О.О. "ГАЛИ"
Директору предприятия
господину **Галицкому А.М.**

65000, пер. Мукачевский, 6

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № - 371

на проектирование и производство работ по диспетчеризации лифтов
в 16-этажном жилом доме с мансардой по адресу:
переулок Мукачевский, 6.

В соответствии с "Положением о диспетчеризации жилых и общественных зданий на территории Украины" и приказа Государственного комитета Украины Надзорохрантруда от 03.11.1999 г. № 208 для обеспечения бесперебойной и безопасной эксплуатации лифтов проектом предусмотреть:

В связи с тем, что объект находится вне зоны действия районной ОДС (объединённой диспетчерской системы) строящегося микрорайона и не имеется технической возможности для подключения к диспетчерскому пульту, запроектировать в первой очереди строительства:

1. Установку специального оборудования на рабочем месте дежурного обслуживающего персонала эксплуатирующего жилой дом, имеющего прямую городскую телефонную связь с **лифтовой аварийной службой** для обеспечения круглосуточного **ДИСТАНЦИОННОГО КОНТРОЛЯ** за работой лифтов с обязательным обеспечением двусторонней переговорной связи с кабиной лифтов и машинного помещения.

2. До начала работ по диспетчеризации лифтов, "ЗАКАЗЧИК" должен предоставить ОАО "ОДЕСЛИФТ":

- проектно-сметную документацию;
- комплект оборудования для диспетчеризации лифтов, кабельно-проводниковую продукцию согласно проектно-сметной документации.

3. Заключение договора с ОАО "ОДЕСЛИФТ" на производство работ по монтажу лифтов и оборудования диспетчеризации.

- В связи с повышенной этажностью здания один лифт в группе должен иметь дверной проем не менее 800 мм. Ширине и площадь кабины не менее 2,0 кв. м.

Срок действия ТУ – 3 года (до 31.05.2008 г.)



Для
Заместитель председателя
ОАО "ОДЕСЛИФТ" № 1



Шестов А.И.