



УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО
БУДІВНИЦТВА
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Комітетська, 10-А, Одеса, 65091, Україна
тел./факс (048) 711 14 01

УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ОДЕССКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ул. Комитетская, 10-А, Одесса, 65091, Украина
тел./факс (048) 711 14 01

19. 12. 18 № 02-02/ЗПІ-116
на № ЗПЧ-892/2 від 14. 12. 18

Шановний Денисе!

За дорученням заступника Одеського міського голови Рябоконея П.М. управлінням капітального будівництва Одеської міської ради розглянуто Ваш інформаційний запит, який надійшов до виконавчого комітету Одеської міської ради за № ЗПЧ-892/2 від 14.12.2018 р., відносно надання документів та графічних матеріалів з будівництва жилого будинку за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6.

За розглядом Вашого запиту, в рамках своєї компетенції, а саме: відносно розгляду питання щодо надання копій протоколів засідання комісії з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси за № 33 від 13.05.2008 р. та № 9/33 від 22.11.2005 р., керуючись Законом України «Про доступ до публічної інформації» повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 3 ст. 10 вищезазначеного закону, використання персональних даних працівниками суб'єктів відносин, пов'язаних з персональними даними, повинно здійснюватися лише відповідно до їхніх професійних чи службових або трудових обов'язків. Ці працівники зобов'язані не допускати розголошення у будь-який спосіб персональних даних, які їм було довірено або які стали відомі у зв'язку з виконанням професійних чи службових або трудових обов'язків, крім випадків, передбачених законом. Таке зобов'язання чинне після припинення ними діяльності, пов'язаної з персональними даними, крім випадків установлених законом.

Згідно ст. 16 Закону України «Про доступ до публічної інформації» порядок доступу до персональних даних третіх осіб визначається умовами згоди суб'єкта персональних даних, наданої володільцю персональних даних на обробку цих даних, або відповідно до вимог закону.

У протоколах засідання комісії з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси містяться персональні дані замовників будівництва.

Таким чином, за відсутності згоди замовників будівництва, інформація по яких викладена у протоколах, відсутні законні підстави щодо надання управлінням капітального будівництва Одеської міської ради копій витребуваних Вами протоколів засідання комісії з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси.

Приймаючи до уваги вищенаведене, надаємо **виписки** з витребуваних Вами протоколів засідання комісій з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси, а саме:

- виписка з протоколу № 9/33 від 22 листопада 2005 р. з розгляду питання № 8 щодо затвердження плати за право забудови ТОВ «Галі» при будівництві 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі та благоустрою прилеглої території за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6 (на 2 аркушах);
- виписка з протоколу № 33 від 13 травня 2008 р., з розгляду питання № 1 щодо встановлення пайової участі замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури для ТОВ «ГАЛІ» при будівництві 19-поверхового жилого будинку вбудованими офісними приміщеннями і підземним паркінгом на 20 машино-місць по пров. Мукачівському, 6 (на 3 аркушах).

З повагою
Начальник управління



Б.М. Панов

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном: 705-55-55.

Выписка из протокола № 9/33
Заседания комиссии по определению размера привлечения средств заказчиков на развитие инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры г. Одессы

*Время проведения 16-00, 22 ноября 2005г.
Место проведения пл. Думская, 1*

Присутствуют:

Кучук М.И. – председатель комиссии;
Шелюгин А.И. – ответственный секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Клюшников Н.В. – начальник инспекции государственного архитектурно-строительного контроля Одесского городского совета;

Колокольников В.И. – начальник управления архитектуры и градостроительства Одесского городского совета, главный архитектор г. Одессы;

Хлыщов П.В. – депутат Одесского городского совета;
Селянин Г.В. – депутат Одесского городского совета;
Кравец А.С. – депутат Одесского городского совета;
Соколов В.А. – депутат Одесского городского совета.

Отсутствует:

Коврижных И.С. – начальник Одесского городского управления земельных ресурсов;
Радковский О.В. – депутат Одесского городского совета;

Присутствуют приглашенные:

Стас И.И. – начальник управления капитального строительства горсовета;
Денисюк С.А. – начальник отдела развития территории и инфраструктуры управления капитального строительства горсовета.

ПОВЕСТКА:

Утверждение платы за право застройки. Докладывает Стас И.И.

8. ООО «Гали». Строительство 16-ти этажного жилого дома с мансардой, встроенными офисными помещениями и гаражом в полуподвальном этаже по пер.Мукачевскому,6.

Проектируемый участок расположен в Приморском районе по пер.Мукачевскому,6 на территории бывшего санатория Министерства обороны.

Представленным на рассмотрение эскизным проектом предусматривается размещение 16-тиэтажного односекционного жилого дома с мансардным этажом, офисными помещениями и полуподземным гаражом на 20 машиномест.

На первом этаже запроектированы офисные помещения, помещения для консьержей. Со 2-го по 15-ый – жилые этажи. На 16-ом этаже и в мансарде – квартиры в 2-ух уровнях.

Согласно заключения УАГ, ТЭП:

Площадь земельного участка – 0,35 га

Площадь застройки – 853,0 кв.м.

Общая площадь жилого дома – 14 611,62 кв.м.

Общая площадь жилых квартир – 10 714,45 кв.м.

Общая площадь офисов – 453,3 кв.м.

Общая площадь гаража – 775,65 кв.м.

Расчет платы на право застройки из расчета 18%:

Жильё:

10 714,45 кв.м. x 18% = 1 928,6 кв.м.

Офисы: 453,3 кв.м. x 18% x 800 у.е. x 5,05 = 329 640 грн.

Гараж: 775,65 x 18% x 200 у.е. x 5,05 = 141 013 грн.

Итого: офисы + гараж = 470 653 грн.

Предложено: установить плату за право застройки в размере 18 % жилья от общей площади квартир жилого дома и 470 653 грн. - за офисные помещения и гараж.

Принято единогласно – «за».

Выписка из протокола № 33
заседания комиссии по определению размера долевого участия
заказчиков в развитии инженерно - транспортной и социальной
инфраструктуры г. Одессы.

г. Одесса

13 мая 2008 г.

Присутствуют:

Кучук М.И. – председатель комиссии, заместитель городского головы;
Добровольский А.В. – секретарь комиссии, заместитель главного инженера
управления капитального строительства Одесского городского совета.

Члены комиссии:

Колокольников В.И. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Одесского городского совета, главный архитектор г. Одессы;

Тютюнник Е.В. - начальник Одесского городского управления земельных ресурсов;

Стас И.И. – начальник управления капитального строительства Одесского городского
совета;

Бедрега С.Н. – начальник управления финансов Одесского городского совета;

Гончаренко А.А. - депутат Одесского городского совета;

Кравец А.С. – депутат Одесского городского совета;

Макаров А.В. – депутат Одесского городского совета;

Матвеев А.В. – депутат Одесского городского совета;

Скомороха Р.Н. - депутат Одесского городского совета;

Шумахер Ю.Б. – депутат Одесского городского совета;

Преснов Ю.А. - депутат Одесского городского совета;

Иеремия В.В. – депутат Одесского городского совета;

Шпилевой К.О. – депутат Одесского городского совета;

Орлов А.В. – директор коммунального предприятия «Городское капитальное
строительство», депутат Одесского городского совета.

Отсутствуют:

Рафаевич М.З. – депутат Одесского городского совета;

Киреев В.А. – депутат Одесского городского совета.

Присутствуют приглашенные:

Денисюк С.А. – начальник отдела развития территории и инфраструктуры управления
капитального строительства Одесского горсовета;

Дорофеев А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и
градостроительства Одесского горсовета, начальник отдела по контролю за застройкой
города;

Луценко А.Г. – директор ДПФ «Антарес».

ПОВЕСТКА:

***Долевое участие заказчиков на развитие инженерно-транспортной и социальной
инфраструктуры г. Одессы. Докладывает: Стас И.И.***

**1. ООО «ГАЛИ». Строительство 19-этажного жилого дома со встроенными офисными
помещениями и подземным паркингом на 20 машино – мест по пер. Мукачевскому, 6/3.**

Решением горисполкома от 08.12.2005г. № 854 ООО «ГАЛИ» дано разрешено на
проектирование и строительство 16-этажного жилого дома со встроенными офисными
помещениями и гаражом в полуподвальном помещении по пер. Мукачевскому, 6/3.

Решением Одесского городского совета от 23.12.2005г. № 5101 –IV ООО «ГАЛИ»
предоставлен в краткосрочную аренду, сроком на 5 лет, земельный участок, площадью
0,3499 га по пер. Мукачевскому, 6/3.

Откорректированным проектом предусматривается строительство 19-этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом.

В подвале жилого дома запроектированы: подземным паркинг на 20 машино – мест, помещения охраны, технические и подсобные помещения; на первом этаже – помещения для консьержей, домоуправление, офисные, подсобные, технические и вспомогательные помещения; на типовых этажах – жилые квартиры; на техническом этаже – технические помещения, венткамера, лестничные клетки; на крыше – крышная котельная.

Согласно заключению УАГ, ТЭП:

Площадь участка – 0,3499 га

Площадь застройки – 959,0 кв.м.

Общая площадь жилого дома – 17 060,4 кв.м.

Общая площадь квартир – 11 838,75 кв.м.

Общая площадь офисных помещений – 498,6 кв.м.

Полезная площадь офисных помещений – 332,25 кв.м.

Общая площадь паркинга – 801,4 кв.м.

Полезная площадь паркинга – 524,8 кв.м.

Между ООО «ГАЛИ» и исполнительным комитетом Одесского горсовета заключен договор на право застройки от 08.12.2005г. № 159/кс, согласно которому, ООО «ГАЛИ» обязано:

- передать 18 % жилья от общей площади квартир жилого дома, что составляет – 1 928,6 кв.м. (общая площадь квартир составляла – 10 714,45 кв.м.);

- перечислить 470 653 грн. - за офисные помещения и гараж.

Финансовые обязательства ООО «ГАЛИ» выполнило в полном объеме.

ООО «ГАЛИ» ходатайствует о внесении соответствующих изменений в решение ГИК в части увеличения этажности дома и продления сроков завершения строительства до 31.12.2010 г.

Размер долевого участия составляет:

Жильё:

11 838,75 кв.м. – 10 714,45 кв.м. = 1 124,3 кв.м.

1 124,3 кв.м. x 20 % = **224,86 кв.м.**, где

1 124,3 кв.м. – общая площадь квартир в надстраиваемых этажах жилого дома;

20% - зональный коэффициент.

Таким образом, всего по жилому дому долевое участие составит:

- **2 153,46 кв.м.** жилья (18 % - от общей площади квартир 16-и этажей жилого дома, 20 % - от общей площади квартир надстраиваемых 3-х этажей жилого дома);

- **470 653 грн.** - за офисные помещения и гараж.

Предложено: рекомендовать Исполкому установить:

- *размер долевого участия при строительстве 19-этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом по пер. Мукачевскому, 6/3:*

- **10 %** жилья от общей площади квартир жилого дома;

- **470 653 грн.** – за офисные помещения и гараж.

- *размер участия Заказчика в комплексном социально - экономическом развитии города Одессы:*

- **8,0 %** жилья от общей площади квартир 16-и этажей жилого дома и **10 %** жилья от общей площади квартир надстраиваемых 17,18,19-го этажей жилого дома по пер. Мукачевскому, 6/3;

а также продлить срок строительства объекта – до 31.12.2010 г.

Решили: рекомендовать Исполкому установить:

- размер долевого участия при строительстве 19-этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом по пер. Мукачевскому, 6/3:
 - 10 % жилья от общей площади квартир жилого дома;
 - 470 653 грн. – за офисные помещения и гараж.
 - размер участия Заказчика в комплексном социально - экономическом развитии города Одессы:
 - 8,0 % жилья от общей площади квартир 16-и этажей жилого дома и 10 % жилья от общей площади квартир надстраиваемых 17,18,19-го этажей жилого дома по пер. Мукачевскому, 6/3;
- а также продлить срок строительства объекта – до 31.12.2010 г.

Принято единогласно – «за».