



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

13.12.2018 ПМ 1427/0-0.19-1334/69-18

На

від

Француз І. В.

вул. Новикова 2-а, буд. 42-А,
м. Одеса, 65033

Foi+request-43288-b5da746b@dostup.pravda.com.ua

Foi+request-43106-38a30fd8@dostup.pravda.com.ua

korupziy-stop@bigmir.net

**Про розгляд запитів на
публічну інформацію**

На виконання доручення в. о. Міністра аграрної політики та продовольства України Мартинюка М. П. від 07.12.2018 № 0573/26-18 (вх. № ПІ-1427/0/4-18 від 10.12.2018), відповідно до листа Секретаріату Кабінету Міністрів України від 07.12.2018 № 23733/0/2-18 (вх. № ПІ-1420/0/4-18 від 07.12.2018), листа Міністерства аграрної політики та продовольства України від 07.12.2018 № 37-26-7/26360 до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.12.2018 № 7/14.1/14024-18 (вх. № ПІ-1431/0/4-18 від 12.12.2018), листа Міністерства соціальної політики України від 10.12.2018 № 110/0/98-18/311 (вх. № ПІ-1429/0/4-18 від 11.12.2018) Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваші запити на публічну інформацію, а також аналогічні запити, що надійшли безпосередньо до Держгеокадастру (вх. № ПІ-1422/0/4-18 та № ПІ-1423/0/4-18 від 07.12.2018) щодо повноважень державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель та щодо використання приладів для встановлення меж і вимірювання площі земельних ділянок та повідомляє.

Відповідно до підпункту 25¹ пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15 (далі – Положення), Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань організовує та здійснює державний нагляд (контроль) за дотриманням вимог земельного законодавства, використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності, у тому числі за дотриманням органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю.

Згідно з абзацом четвертим пункту 5¹ Положення головні та провідні спеціалісти, які безпосередньо здійснюють державний нагляд (контроль), є

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-1427/0-0.19-1334/69-18 від 13.12.2018

Гарашенко Тарас Васильович



одночасно державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Щодо питань 1, 2, 3

Частиною першою статті 193 Земельного кодексу України та частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що Державний земельний кадастр – це єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах кордонів України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до вимог статті 194 Земельного кодексу України державний земельний кадастр призначений для забезпечення необхідною інформацією органів державної влади та органів місцевого самоврядування, заінтересованих підприємств, установ і організацій, а також громадян з метою регулювання земельних відносин, раціонального використання та охорони земель, визначення розміру плати за землю і цінності земель у складі природних ресурсів, контролю за використанням і охороною земель, економічного та екологічного обґрунтування бізнес-планів та проектів землеустрою.

Згідно з частиною першою статті 20 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості Державного земельного кадастру є офіційними.

Відповідно до підпункту 1 пункту 6 Положення Держгеокадастр для виконання покладених на нього завдань має право, зокрема, залучати в установленому порядку до виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань учених і фахівців (за їх згодою), працівників центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками).

Під час виконання службових обов'язків державні інспектори використовують відомості Державного земельного кадастру, а у разі необхідності визначення місця розташування поворотних точок межі земельної ділянки чи обчислення її площі, можуть залучати сертифікованих інженерів-землевпорядників чи сертифікованих інженерів-геодезистів.

Відповідно до частини третьої статті 5¹ Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» сертифікованим інженером-геодезистом може бути особа, яка має стаж роботи за спеціальністю не менше одного року, склала кваліфікаційний іспит, одержала кваліфікаційний сертифікат та внесена до Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів відповідно до вимог цього Закону.

Вимоги до технічного і технологічного забезпечення виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт затверджено наказом



Міністерства аграрної політики та продовольства України від 11.02.2014 № 65, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 08.04.2014 за № 395/25172.

Згідно з частиною четвертою статті 66 Закону України «Про землеустрій» сертифікованими інженерами-землевпорядниками є особи, які мають вищу освіту за спеціальностями та кваліфікаціями у галузі знань землеустрою, мають стаж роботи за спеціальністю не менше одного року, склали кваліфікаційний іспит, одержали сертифікат та зареєстровані в Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників відповідно до цього Закону.

Вимоги до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою затверджено наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 11.04.2013 № 255, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 29.04.2013 за № 694/23226.

Щодо питання 4

Статтею 6 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» визначено повноваження центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі.

Статтею 10 цього Закону визначено повноваження державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель.

Відповідно до пункту 2 Інструкції з оформлення державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель матеріалів про адміністративні правопорушення, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 19.01.2017 № 6, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 07.02.2017 за № 173/30041, вимоги інструкції є обов'язковими для виконання державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальних органів, яким відповідно до законодавства України надано право складати протоколи про адміністративні правопорушення, розглядати справи про адміністративні правопорушення та накладати адміністративні стягнення, які діють як державні інспектори сільського господарства відповідно до статті 244 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформаційний характер і не встановлюють правових норм та діють до набрання чинності нормативно-правових актів, що змінюють відповідні правовідносини.

В. о. Голови



О. КОЛОТІЛН

