



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,  
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

03.12.2018 № 40-404-(90-8)/8100-18 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Коноваленко Олена  
foi+request-42900389ed936@dostup.pravda.com.ua

*Про розгляд запиту*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваш запит на інформацію від 28.11.2018 стосовно надання копії Положення про Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області в редакції чинній станом на 11.02.2015 та надає копію запитуваного документу.

Додаток:

1. копія Положення про Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області, затвердженого наказом Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 01.10.2014 № 230 на 9 арк. в 1 прим.

Перший заступник Голови

В.ФІЛОНЧУК



91

**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ  
УКРАЇНИ**

---

**НАКАЗ**

ДКУД \_\_\_\_\_

01.10.14

м. Київ

№ 230

Про затвердження Положення про  
Департамент Державної архітектурно-  
будівельної інспекції в Одеській області

Відповідно до Закону України «Про центральні органи виконавчої влади», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 563 «Про затвердження Типового положення про територіальні органи міністерства та іншого центрального органу виконавчої влади», Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити Положення про Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області, що додається.
2. Директору Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області у 10-денний термін забезпечити подання до Держархбудінспекції копій затверджених положень про відповідні підрозділи.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова

М.П. Мартинюк

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ Державної архітектурно-будівельної інспекції України

« 10.10.2014 » № 230



П. Мартинюк

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**ПРО ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ**  
**АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ В**  
**ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

1. ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ (далі - Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції) є територіальним органом – структурним підрозділом апарату Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі – Держархбудінспекції).

2. Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Держархбудінспекції України, а також цим Положенням.

3. Основними завданнями Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції є реалізація державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду на території Одеської області, а саме:

здійснення державного контролю та нагляду за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил;

виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві.

4. Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції відповідно до покладених на нього завдань:

1) розробляє і надає на розгляд керівництва Держархбудінспекції пропозиції щодо формування державної політики у сфері будівництва, містобудування та архітектури, вдосконалення законодавства з питань здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду;

2) реєструє повідомлення та декларації про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення та декларації про початок виконання будівельних робіт та у визначених законодавством випадках скасовує такі декларації і повідомлення та повертає такі декларації;

3) приймає в установленому порядку в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти, які за складністю архітектурно-будівельного рішення та (або) інженерного обладнання належать до I-III категорії складності (реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації та повертає такі декларації);

4) подає Держархбудінспекції інформацію, необхідну для ведення єдиного реєстру отриманих повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, виданих дозволів на виконання будівельних

робіт, зареєстрованих декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та виданих сертифікатів, відмов у реєстрації таких декларацій та у видачі таких дозволів і сертифікатів;

5) здійснює в межах своїх повноважень державний контроль та нагляд за дотриманням:

вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності;

ліцензійних умов на провадження господарської діяльності пов'язаної із створенням об'єктів містобудування та архітектури;

б) проводить перевірки:

відповідності підготовчих та будівельних робіт, будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що застосовуються під час будівництва об'єктів, вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, технічним умовам, затвердженням проектним вимогам, рішенням;

своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомок, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у передбачених законодавством випадках паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів (у тому числі наявності у виконавця будівельних робіт сертифікатів на будівельні матеріали, вироби і конструкції) та іншої документації;

дотримання порядків прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, проведення обстеження об'єктів та реалізації заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації;

7) проводить аналіз та узагальнення результатів контролю за якістю виконаних будівельних робіт, будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що застосовуються під час будівництва, відповідно до закону здійснює державний ринковий нагляд за будівельними виробами, подає відповідним органам пропозиції щодо вдосконалення державних стандартів, будівельних норм і правил;

8) у визначених законодавством випадках зупиняє підготовчі та будівельні роботи, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, які

виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт;

9) здійснює контроль за виконанням виданих приписів у визначених законодавством випадках;

10) відповідно до закону складає протоколи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності та протоколи про адміністративні правопорушення, накладає штрафи;

11) у визначених законодавством випадках розглядає справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності та справи про адміністративні правопорушення із прийняттям відповідних рішень;

12) здійснює інші повноваження, визначені законами України.

5. Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції з метою організації своєї діяльності:

1) забезпечує в межах повноважень, передбачених законом, здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції;

2) бере участь у організації планово-фінансової роботи в Департаменті Державної архітектурно-будівельної інспекції, здійсненні контролю за використанням матеріальних ресурсів, забезпечує організацію та вдосконалення бухгалтерського обліку в установленому законодавством порядку;

3) бере участь, в межах повноважень, передбачених законом, у здійсненні контролю за цільовим та ефективним використанням державних коштів, передбачених для реалізації проектів, виконання програм;

4) організовує розгляд звернень громадян з питань, що належить до його компетенції, виявляє та усуває причини, що призводять до подання громадянами скарг, надає відповіді;

5) організовує ведення діловодства та зберігання документів відповідно до встановлених правил;

6) видає накази про скасування реєстрації повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, декларацій про готовність об'єкта до експлуатації;

7) організовує ведення кадрового діловодства.

6. Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції для виконання покладених на нього завдань має право:

1) залучати в установленому порядку до участі у вивченні окремих питань вчених і фахівців, працівників центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, а також підприємств, установ та організацій;

2) залучати до проведення перевірок представників органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, експертних та громадських об'єднань (за погодженням з їх керівниками), фахівців науково-дослідних та науково-технічних організацій;

3) одержувати безоплатно від державних органів та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, їх посадових осіб, а також громадян та громадських об'єднань інформацію, документи і матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань і функцій;

4) одержувати від замовників, проектних та будівельних організацій нормативно-технічну, проектну та іншу документацію, необхідну для виконання покладених на нього функцій;

5) одержувати від посадових осіб органів Державної влади та органів місцевого самоврядування, замовників, проектних, експертних та будівельних організацій, підприємств, що надають технічні умови, письмові пояснення щодо причин допущення порушень законодавства у відповідній сфері;

б) скликати наради, утворювати комісії та робочі групи, проводити наукові конференції та семінари з питань, що належать до її компетенції;

7) вимагати у випадках, визначених законодавством, вибіркового розкриття окремих конструктивних елементів будинків і споруд, проведення зйомки і замірів, додаткових лабораторних та інших випробувань будівельних матеріалів, виробів і конструкцій;

8) видавати у визначених законодавством випадках обов'язкові до виконання приписи щодо:

а) усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил;

б) зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови

земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт;

9) за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю складати акти перевірок у сфері містобудівної діяльності;

Розглядати справи про правопорушення і накладати стягнення має право директор Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції та його заступник;

10) здійснювати контроль за виконанням виданих приписів про усунення порушень;

11) вносити замовникам пропозиції щодо припинення фінансування будівництва об'єктів на період до усунення виявлених у результаті архітектурно-будівельного контролю порушень;

12) використовувати у своїй діяльності власні акредитовані пересувні будівельні лабораторії та контрольно-вимірювальні засоби, сертифіковані в установленому законодавством порядку;

13) користуватися відповідними інформаційними базами даних державних органів та органів місцевого самоврядування, державною системою урядового зв'язку та іншими технічними засобами;

14) брати в установленому законодавством порядку участь у роботі комісій, що утворюються з метою розслідування причин і наслідків аварій на будівництві;

15) здійснювати представництво інтересів Держархбудінспекції в судах відповідно до наданих повноважень, які визначаються в довіреності.

16) здійснювати фіксування процесу проведення перевірки засобами аудіо-, фото- та відеотехніки.

Посадові особи Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції під час перевірки мають право безперешкодного доступу на місця будівництва об'єктів, до приміщень, документів та матеріалів, необхідних для проведення перевірки, а також з метою здійснення контролю за додержанням суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів містобудування та архітектури, на місцезнаходження таких суб'єктів.

Посадові особи Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції мають право у визначених законодавством випадках забороняти



експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію.

7. Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції під час виконання покладених на нього завдань взаємодіє в установленому порядку з іншими державними органами, органами місцевого самоврядування, громадськими об'єднаннями, громадськими спілками, відповідними органами іноземних держав і міжнародних організацій, профспілками та організаціями роботодавців, а також підприємствами, установами та організаціями.

8. Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції очолює директор, якого призначає на посаду за погодженням з Віце-прем'єр-міністром України - Міністром регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та головою місцевої Державної адміністрації та звільняє з посади Голова Держархбудінспекції. Директор має заступників, яких призначає за погодженням з Віце-прем'єр-міністром України - Міністром регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства та звільняє з посад Голова Держархбудінспекції.

Директор Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції:

1) здійснює керівництво діяльністю Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції;

2) розподіляє обов'язки між керівниками підрозділів Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції;

3) вносить пропозиції щодо притягнення до дисциплінарної відповідальності своїх заступників, керівників підрозділів та інших посадових осіб Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції;

4) затверджує положення про підрозділи Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції;

5) затверджує за погодженням з Держархбудінспекцією заходи щодо реалізації основних напрямів та пріоритетних цілей його діяльності відповідно до визначених завдань;

6) затверджує плани роботи Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції;

7) відповідно до законодавства підписує листи інформаційного характеру та інші документи, що надсилаються до Держархбудінспекції або до Департаменту;

8) звітує перед Держархбудінспекцією про виконання плану роботи Департаменту та покладених на нього завдань, про усунення порушень і недоліків, виявлених під час проведення перевірок її діяльності, а також про притягнення до відповідальності посадових осіб, винних у допущених порушеннях;

9) вносить пропозиції Голові Держархбудінспекції щодо кандидатур на посади своїх заступників та інших працівників Департаменту;

10) підписує накази про скасування реєстрації повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, декларацій про готовність об'єкта до експлуатації;

11) подає в установленому порядку пропозиції щодо нагородження Шчесною грамотою Держархбудінспекції.

9. Розподіл обов'язків між директором Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції та його заступниками затверджує Голова Держархбудінспекції.

10. Директор Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції має право брати участь у засіданнях колегії Держархбудінспекції з правом дорадчого голосу.

11. Структуру і чисельність працівників Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в межах граничної чисельності державних службовців і працівників Держархбудінспекції затверджує Голова Держархбудінспекції за погодженням з Віце-прем'єр-міністром України - Міністром регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства.

12. Положення про Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції затверджує Голова Держархбудінспекції.

13. Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області є територіальним органом – структурним підрозділом апарату Держархбудінспекції України, має власний бланк, печатки та штампи.

---