



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105, тел/факс: (061) 233-48-81 / 233-53-14
e-mail: zgik@zr.gov.ua Код ЄДРПОУ 02140892

07.11.2013 № 13-0602-E

На № _____ від _____

Гр. Катерина
[foi-request-41834-264fe73b@
dostup.pravda.com.ua](mailto:foi-request-41834-264fe73b@dostup.pravda.com.ua)

Про розгляд інформаційного
запиту

Шановна Катерино!

Уважно розглянувши Ваш інформаційний запит з питання падання актів виконаних робіт ТОВ «Місто для людей Запоріжжя» по ремонту покрівлі та жолобу житлового будинку по бул. Бельфорському,4, виконаного за заявкою мешканців кв.37, виконавчий комітет Запорізької міської ради повідомляє.

Оскільки Ваш запит ґрунтується на нормах Закону України «Про доступ до публічної інформації» мусимо зауважити, що згідно з ч. 1 ст. 1 зазначеного закону публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим законом.

Порушене Вами питання не стосується вищезазначених норм статті, тому Ваш лист розглянуто на засадах Закону України «Про інформацію» та Закону України «Про звернення громадян».

По суті звернення повідомляємо наступне.

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (надалі – Закон), прийнятий Верховною Радою України 14.05.2015, визначає особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

Відповідно до п. 5 ст. 13 Перехідних положень Закону у разі якщо протягом року з дня набрання чинності цим законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок.

Співвласники будинку № 4 по бул. Бельфорському у відведений Законом строк не скористалися своїм правом та не створили об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та на своїх зборах не прийняли рішення щодо управління будинком.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 01.09.2017 №520 «Про призначення управителів багатоквартирних будинків міста Запоріжжя», за результатами проведеного конкурсу управителем будинку № 4 по бул. Бельфорському визначено ТОВ «Місто для людей Запоріжжя», з яким укладено відповідний договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Договір від імені співвласників багатоквартирного будинку, відповідно до вимог Закону, підписано заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бородаєм О. М. При цьому сторонами у зазначеному договорі є співвласники багатоквартирного будинку та ТОВ «Місто для людей Запоріжжя». Отже, саме співвласники багатоквартирних будинків, як сторона договору наділені усіма правами та можливостями для вирішення питань з іншою стороною за цим договором – ТОВ «Місто для людей Запоріжжя».

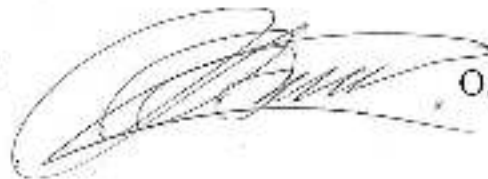
Статтею 23 Господарського кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування здійснюють свої повноваження щодо суб'єктів господарювання виключно в межах, визначених Конституцією України, законами про місцеве самоврядування та іншими законами, що передбачають особливості здійснення місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі, іншими законами. Незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється.

Приймаючи до уваги вищевказане, повідомляємо, що Запорізька міська рада не наділена повноваженнями втручатись в господарську діяльність ТОВ «Місто для людей Запоріжжя», зокрема і у договірні відносини зазначеного підприємства з іншими суб'єктами правовідносин.

Відповідальними особами за розгляд запиту є головний спеціаліст - юрисконсульт сектору правового забезпечення департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради Король С.Ю., тел.2237562 та головний спеціаліст відділу житлово-комунальних послуг департаменту житлово-комунального господарства Запорізької міської ради Бенько С.В., тел.2237563.

Надана відповідь може бути оскаржена в порядку, визначеному в ст. 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

З повагою
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради



О.М.Бородай

Польовий
Бочарев
Король 223 75 62
Лазарчук
Бенько 223 75 63