



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан ім. С.П.Корольова, 4/2, м. Житомир, 10014, тел. 48-11-85
E-mail: mvk@zt-rada.gov.ua, код ЄДРПОУ 04053625

05.11.2018 № КСТР-48913
на № _____ від _____

Керівнику Офісу ефективного
регулювання BRDO
Гончаруку Олексію

вул. Хорива, 55-К, м. Київ, 04071
office@brdo.com.ua ;
[foi+request-41750-
1c340943@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-41750-1c340943@dostup.pravda.com.ua)

Про надання інформації щодо
пайової участі замовників будівництва

Виконавчий комітет Житомирської міської ради розглянув інформаційні запити керівника Офісу ефективного регулювання BRDO Гончарука Олексія щодо залучення пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури м. Житомира у 2017 році та першому півріччі 2018 року.

За результатами розгляду п. 1 запитів повідомляємо, що у 2017 році до бюджету міста надійшло 5 288,355 тис. грн., сплачених як пайова участь на розвиток інфраструктури м. Житомира, а у першому півріччі 2018 року – в сумі 1 678,422 тис. грн.

Щодо змісту п. 2 запитів повідомляємо, що вказана у цих пунктах запитів інформація не є публічною в розумінні Закону України «Про доступ до публічної інформації». Відповідно до ст. 1 цього Закону публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Оскільки виконавчі органи Житомирської міської ради зазначені у п. 2 запитів переліки у запитуваному вигляді не ведуть, а їх створення потребує додаткових витрат часу, відповідь на п. 2 запитів буде надана відповідно до ст. 20 Закону України «Про звернення громадян».

У відповідь на п. 3 запитів надаємо переліки об'єктів будівництва, щодо яких укладено договори пайової участі у 2017 році (додаток 1) та у першому півріччі 2018 року (додаток 2).

При цьому звертаємо Вашу увагу на те, що фізичні особи (суб'єкти персональних даних) – замовники будівництва не надавали свою згоду на поширення своїх персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

Відповідно до частини 1 ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» конфіденційна інформація – це інформація, доступ до якої обмежено фізичною або юридичною особою, крім суб'єктів владних повноважень, та яка може поширюватися у визначеному ними порядку за їхнім бажанням відповідно до передбачених ними умов.

Частиною 2 ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та частиною 6 ст. 6 Закону України «Про захист персональних даних» передбачено, що розпорядники інформації, які володіють конфіденційною інформацією, можуть поширювати її лише за згодою осіб, а за відсутності такої згоди - лише в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Відповідно до ст. 16 Закону України «Про захист персональних даних» порядок доступу до персональних даних третіх осіб визначається умовами згоди суб'єкта персональних даних, наданої володільцю персональних даних на обробку цих даних, або відповідно до вимог закону.

У статті 11 Закону України «Про інформацію» зазначено, що не допускаються збирання, зберігання, використання та поширення конфіденційної інформації про особу без її згоди, крім випадків, визначених законом, і лише в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та захисту прав людини.

Тому надаємо Вам інформацію щодо фізичних осіб – замовників будівництва з врахуванням вищевказаних вимог чинного законодавства України.

Надати інформацію та копії документів, зазначених у пунктах 4 – 13 запитів немає можливості, оскільки ні Житомирська міська рада, ні її виконавчі органи не приймали рішень щодо зменшення розміру пайової участі і відшкодування замовникам коштів як різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі.

Додатки: 1 - на 4 арк. у 1 прим.
2 - на 3 арк. у 1 прим.

Міський голова

 С.І.Сухомлин

Додаток 1

Перелік об'єктів будівництва, щодо яких укладено договори пайової участі у 2017 році

| № з/п | Замовник будівництва | Об'єкт будівництва | Сума пайової участі за договором (тис.грн) |
|-------|---|---|--|
| 1 | Фізична особа | Реконструкція власної будівлі контори без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані під офісні приміщення по вул. Грушевського, 29 в м.Житомирі | 13,005 |
| 2 | Фізична особа | Реконструкція власного павільйону громадського харчування по вул. Небесної Сотні, 15 в м.Житомирі | 24,456 |
| 3 | ПП "Елітбуд-1" | Продовження будівництва власного об'єкта незавершеного будівництва модуля «Молодечне» під цех металообробки з адміністративними приміщеннями та нове будівництво будівель котельні та гаражів по вул. Гранітній, 16 в м.Житомирі | 158,583 |
| 4 | ТОВ "АГТІ" | Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями громадського призначення (будинок №2) на власній земельній ділянці по вул. Вільський Шлях (колишня вулиця Максютова), 14 в м.Житомирі | 403,914 |
| 5 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири №38 (без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані) під магазин непродовольчих товарів в житловому будинку по вул. Київській, 62 в м.Житомирі | 2,354 |
| 6 | ТОВ «АРС» | Реконструкція прохідної під прохідну та топочну по вул. Малинській, 4 в м.Житомирі | 4,68 |
| 7 | ПАТ "Житомирський завод огорожувальних конструкцій" | Капітальний ремонт приміщень діючої їдальні ПАТ "ЖЗОК" для влаштування установи громадського харчування кафе "Металіст" по вул. С.Параджанова, 89 в м.Житомирі | 17 |
| 8 | ФОП Євтушенко Надія Павлівна | Реконструкція власних приміщень магазину за рахунок прибудови вітрини та ганку по вул. Небесної Сотні, 3 | 2,043 |
| 9 | Фізична особа | Будівництво магазину продовольчих товарів по вул. Гоголівській, 9-А в м.Житомирі | 12,543 |
| 10 | ТОВ "РІАЛ ІСТЕЙТ" | Реконструкція нежитлових приміщень першого поверху у будівлі торгівельного комплексу непродовольчих товарів з приміщеннями прохідної під магазин продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Покровській, 63 в м. Житомирі | 281,583 |
| 11 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири №2 під кафетерій по вул. Михайлівській, 12 в м.Житомирі | 2,11 |
| 12 | ПАТ «СПМК №6 «Укрхмільбуд» | Реконструкція виставкової будівлі з влаштуванням складського приміщення та приміщення для переговорів по вул.Коростишівській, 45 в м.Житомирі | 10,855 |
| 13 | ПП "Проспект-проект" | Капітальний ремонт орендованих нежитлових приміщень по вул. Лесі Українки, 43 в м.Житомирі | 13,099 |

| | | | |
|----|--|--|---------|
| 14 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири № 1 в житловому будинку по вул. Перемоги, 46 під тимчасовий магазин непродовольчих товарів з розширенням за рахунок добудови допоміжних приміщень в м.Житомирі | 28,502 |
| 15 | ФОП Вручинська Тофілія Людвиківна | Реконструкція тимчасової перукарні під перукарню з кафетерієм по вул. Івана Кочерги, 5 в м. Житомирі | 23,743 |
| 16 | Фізична особа | Реконструкція власних приміщень на власній земельній ділянці по вул. Троянівській (колишня вул. Якіра), 3 в м.Житомирі з добудовою та надбудовою під житлову квартиру, офіс та магазин непродовольчих товарів (1 черга - житлова квартира) | 4,753 |
| 17 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири №3 (без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані) в житловому будинку під магазин непродовольчих товарів по вул. Князів Острозьких (колишня вул. Шелушкова), 79 в м.Житомирі | 14,692 |
| 18 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири № 3 (без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані) під магазин продовольчих товарів по вул. Короленка, 6 в м.Житомирі | 6,522 |
| 19 | ПАТ «Перший український міжнародний банк» (ПАТ «ПУМБ») | Реконструкція частини приміщень відділення банку «ПУМБ», розташованого за адресою м. Житомир, вул. Степана Бандери (колишня вул. Чапасава), 7, літ. «А», для зберігання фінансових документів | 20,88 |
| 20 | ФОП Галушкін Юрій Сергійович | Нове будівництво автозаправної станції з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів на власній земельній ділянці по вул. Жуйка, 4-А в м.Житомирі | 482,641 |
| 21 | ПрАТ "Фаворит Компані" | Двосекційний десятиповерховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями (шоста черга будівництва) по вул. Вітрука, 6 в м.Житомирі | 676,505 |
| 22 | ТОВ "Київське" | Будівництво кафе з влаштуванням зони дитячих ігрових майданчиків та виконання благоустрою території по вул. Радивілівській (колишня вул. Піонерська), 78-А в м. Житомирі | 48,338 |
| 23 | Фізична особа | Реконструкція власних приміщень під підприємство по обробці граніту на майдані Станишівському, 7 в м. Житомирі | 62,235 |
| 24 | ФОП Оселедчук Микола Миколайович | Реконструкція допоміжних будівель (літ. Р, Р', В) власного розважального комплексу на власній земельній ділянці за рахунок прибудови під спортивно-оздоровчий блок по вул. Івана Гонти, 68 в м. Житомирі | 93,488 |
| 25 | ФОП Оселедчук Микола Миколайович | «Реконструкція складу, готельних номерів (літ. «И») під розважальний центр по вул. Івана Гонти, 68 в м. Житомирі | 39,11 |
| 26 | Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Кварталбуд-22» | Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Синельниківській, 14 (будинок № 6) в м. Житомирі» | 388,135 |
| 27 | Фізична особа | Реконструкція квартири № 47 під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з | 5,491 |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|---------|
| | | кафетерієм по вул. Чуднівській, 96 в м. Житомирі | |
| 28 | Фізична особа | Реконструкція перукарні та власної квартири № 1 під перукарню на майдані ім. С.П.Корольова, 5 в м. Житомирі | 12,688 |
| 29 | Фізична особа | Реконструкція горища будівлі пункту прийому склотари під офісні приміщення по вул. Космонавтів, 48-Б в м. Житомирі | 3,963 |
| 30 | Фізична особа | Реконструкція житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями на першому поверсі (без зміни геометричних розмірів фундаментів в плані) по вул. Гоголівській, 23-Б в м. Житомирі | 6,129 |
| 31 | Фізична особа | Реконструкція магазину продовольчих товарів за рахунок влаштування мансардного поверху в межах геометричного розміру даху по вул. Покровській, 43 в м. Житомирі | 6,313 |
| 32 | Фізична особа | Реконструкція квартири № 1 під офіс по вул. Небесної Сотні, 9 в м. Житомирі | 4,02 |
| 33 | Фізична особа | Реконструкція власної будівлі павільйону за рахунок надбудови приміщень під майстерню побутового обслуговування населення та магазин непродовольчих товарів по вул. Житній Базар, 4 в м. Житомирі | 17,586 |
| 34 | ТОВ "АТТІ" | Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення на власній земельній ділянці (будинок № 3) по вул. Вільський Шлях (колишня вулиця Максютова), 14 в м. Житомирі» | 439,473 |
| 35 | ПрАТ "СПМК №6 "Укрхмільбуд" | Будівництво прохідної по вул. Коростишівській, 45 в м. Житомирі | 22,918 |
| 36 | Фізична особа | Будівництво будівлі складу з майданчиком виносної торгівлі по проспекту Незалежності, 55-Д в м. Житомирі | 4,617 |
| 37 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири № 62 під магазин непродовольчих товарів в житловому будинку по вул. Небесної Сотні, 44 в м. Житомирі | 14,755 |
| 38 | Фізична особа | Реконструкція навісу (літера "Б") під мийку автомобілів по вул. Чуднівській, 103-В в м. Житомирі | 12,367 |
| 39 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири № 23 (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані) під перукарню в житловому будинку на майдані Соборному, 7/1 в м. Житомирі | 6,234 |
| 40 | Фізична особа | Реконструкція частини квартири №36 під офіс по вул. Східній, 68 в м. Житомирі | 1,547 |
| 41 | ФОП Крутій Андрій Ігорович | Реконструкція підвального приміщення під бар по вул. Басейній, 2-А в м. Житомирі | 15,225 |
| 42 | Фізична особа | Реконструкція гаража під магазин по пров. Друкарському, 40-А в м. Житомирі | 3,291 |
| 43 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири № 109 (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані) під магазин непродовольчих товарів в житловому будинку по вул. Вітрука, 41 в м. Житомирі | 9,388 |
| 44 | ТОВ "Екотехнологія" | Реконструкція нежитлового приміщення блоку допоміжної служби без зміни зовнішньої конфігурації під цех по первинній механічній | 15,348 |

| | | | |
|----|---|---|---------|
| | | обробці металобрухту по вул. Промисловій, 6 в м.Житомирі | |
| 45 | Фізична особа | Будівництво будинку тривалого відпочинку (позиція № 9) по пров. Річковому, 19-Б в м. Житомирі | 13,193 |
| 46 | ФОП Власюк Володимир Павлович | Реконструкція власних: комплексу зупинки міського громадського транспорту з торговельним павільйоном продовольчих товарів та будівлі кафе з літнім майданчиком на власній та орендованій земельних ділянках по вул. Київській, 89-А в м. Житомирі | 26,712 |
| 47 | ПАТ «СПМК №6 «Укрхмільбуд» | Будівництво блоку санітарно-побутових приміщень по вул. Коростишівській, 45 в м. Житомирі | 49,529 |
| 48 | Фізична особа | Реконструкція власного підвального приміщення під магазин непродовольчих товарів без зміни зовнішніх конфігурацій по вул. Київській, 104 в м.Житомирі | 4,978 |
| 49 | ФОП Яремчук Євген Юрійович | Реконструкція будівлі складу без зміни горизонтальних габаритних розмірів з влаштуванням прорізу в зовнішній стіні по вул. Михайлівській, 10-А в м.Житомирі | 0,25 |
| 50 | Фізична особа | Реконструкція будівлі магазину непродовольчих товарів з добудовою котельні по вул. Великій Бердичівській, 20 в м.Житомирі | 4,512 |
| 51 | Фізична особа | Реконструкція власних нежитлових приміщень з переплануванням під гараж в будинку по вул. Перемоги, 53 в м. Житомирі | 0,791 |
| 52 | ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» | Реконструкція приміщення комплексу супермаркету під магазин продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Перемоги, 24 в м. Житомирі | 814,417 |
| 53 | ПП «Укрторгресурс-Полісся», ТОВ «Розторгпром» | Реконструкція оздоровчого центру з розширенням за рахунок прибудови по вул. Ватутіна, 13 в м. Житомирі | 91,833 |
| 54 | ФОП Маліновський Павло Станіславович | Реконструкція павільйону громадського харчування під кафе з зупинкою громадського транспорту на майдані Перемоги, 13-А в м. Житомирі | 116,741 |
| 55 | Фізична особа | Реконструкція нежитлового приміщення під магазин непродовольчих товарів по вул. Київській, 7/4 в м. Житомирі | 3,842 |
| 56 | ТОВ "АГТІ" | Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення на власній земельній ділянці по вул. Вільський Шлях, 14 (будинок № 5) в м. Житомирі | 434,985 |
| 57 | Фізична особа | Реконструкція існуючого гаража під багатоквартирний житловий будинок на орендованих земельних ділянках по вул. Радонової, 5-В у м. Житомирі | 54,750 |
| 58 | Фізична особа | Реконструкція власного приміщення майстерні під кафетерій по вул. Рильського, 3 в м.Житомирі | 2,290 |
| 59 | Фізична особа | Будівництво магазину непродовольчих товарів по вул. Івана Кочерги, 12/1 в м. Житомирі | 2,716 |

Додаток 2

Перелік об'єктів будівництва, щодо яких укладено договори пайової участі у першому півріччі 2018 року

| № з/п | Замовник будівництва | Об'єкт будівництва | Сума пайової участі за договором (тис.грн) |
|-------|-------------------------------|---|--|
| 1 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири № 25 (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані) під офіс в житловому будинку по вул. Рильського, 7 в м.Житомирі | 1,824 |
| 2 | ТОВ «Будінвест-КВК» | Реконструкція власних приміщень горища під мансардний поверх приміщень громадсько - побутового призначення по вул. Івана Кочерги, 13/1 в м. Житомирі | 1,601 |
| 3 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири № 2 (без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані) в житловому будинку під офіс по вул. Перемоги, 46-А в м. Житомирі | 2,214 |
| 4 | ПрАТ "Житичі" | Реконструкція частини будівлі цеху готової продукції зі складськими приміщеннями під виробниче приміщення №6 по проспекту Миру, 57 в м.Житомирі | 8,409 |
| 5 | ПАТ "Житомирський маслозавод" | Реконструкція цеху по виробництву масла під цех з виробництва молока та кисломолочних продуктів на власній земельній ділянці ПАТ «Житомирський маслозавод» по вул. Івана Гонти, 4 в м.Житомирі | 279,768 |
| 6 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири № 2 (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані) під офіс в житловому будинку по вул. Київській, 73 в м. Житомирі | 1,669 |
| 7 | ПП «Бетон-цемент» | Будівництво господарської будівлі по вул. Малинській, 10 в м. Житомирі | 11,580 |
| 8 | Фізична особа | Будівництво житлового будинку садибного типу (добудова зупиненого об'єкту незавершеного будівництва) по вул. Троянівській, 21-А в м. Житомирі | 11,087 |
| 9 | Фізична особа | Реконструкція приміщення аптеки під магазин продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Вітрука, 31 в м. Житомирі | 0,496 |
| 10 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири № 100 (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані) під магазин непродовольчих товарів в житловому будинку по вул. Київській, 59 в м. Житомирі | 1,733 |
| 11 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири № 2 (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані) під офіс в житловому будинку по вул. Великій Бердичівській, 50 в м. Житомирі | 2,663 |
| 12 | ТОВ "Війрон" | Будівництво складу готової продукції по вул. Сергія Параджанова, 85-Б в м.Житомирі | 36,483 |
| 13 | ПП "СІТ" | Реконструкція магазину з влаштуванням прорізу в несучій стіні приміщення по вул. Вітрука, 13 в м. Житомирі | 0,241 |

| | | | |
|----|--|---|---------|
| 14 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири № 4 під офіс (з метою розширення існуючого офісу) на майдані Соборному, 7/1 в м. Житомирі | 1,787 |
| 15 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири № 1 (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані) під офісні приміщення з торговельним залом по вул. Львівській, 14 в м. Житомирі | 1,964 |
| 16 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири № 63 під магазин в житловому будинку на майдані Згоди, 3/75 в м. Житомирі | 1,757 |
| 17 | Фізична особа | Реконструкція вбудовано-прибудованого магазину і пивного бару під офісні приміщення з торговельним залом по вул. Князів Острозьких, 98 в м. Житомирі | 2,263 |
| 18 | ФОП Грузда Леонід Петрович | Реконструкція власного магазину з розширенням за рахунок прибудови по вул. Перемоги, 19-А в м. Житомирі | 1,700 |
| 19 | ТОВ «СХІД ДІАМАНТ» | Капітальний ремонт приміщення виробничої дільниці з влаштуванням прорізу в несучій стіні по вул. Гранітній, 16 в м. Житомирі | 0,286 |
| 20 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири № 1 під магазин продовольчих товарів в житловому будинку по вул. Східній, 73 в м. Житомирі | 3,012 |
| 21 | Фізична особа | Реконструкція власної квартири № 3 (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані) під магазин непродовольчих товарів в житловому будинку по вул. Перемоги, 46 в м. Житомирі | 2,341 |
| 22 | ТОВ «Маркет-Трейд» | Технічне переоснащення котельні по вул. Домбровського, 3 в м. Житомирі | 3,272 |
| 23 | Фізична особа | Реконструкція власних приміщень (адмінприміщення, майстерня, склад) по вул. Промисловій, 4-А в м. Житомирі | 5,003 |
| 24 | Фізична особа | Реконструкція власних складських приміщень під майстерню по шосе Київському, 34 в м. Житомирі | 9,353 |
| 25 | ТОВ "Житомирський молочний завод" | Технічне переоснащення котельні ТОВ «Житомирський молочний завод» з переводом існуючого парового котла ДКВР-6,5-13ГМ на відходи деревини по проспекту Незалежності, 45 в м. Житомирі | 8,471 |
| 26 | Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Кварталбуд-22" | Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського обслуговування населення по вул. Синельниківській, 14 (будинок № 5) в м. Житомирі | 887,901 |
| 27 | ФОП Горкуша Сергій Валентинович | Реконструкція власної нежитлової будівлі під магазин непродовольчих товарів по проспекту Незалежності, 13 в м. Житомирі | 4,180 |
| 28 | Фізична особа | Реконструкція квартири № 90 під магазин продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Вітрука, 41 в м. Житомирі | 1,937 |
| 29 | ТОВ "Яркон" | Розташування пункту технічного обслуговування автомобілів з адміністративно-побутовими приміщеннями та контрольно-пропускного пункту на орендованій земельній ділянці по вул. Східній, 88/2 в м. Житомирі | 62,637 |

| | | | |
|----|---|--|--------|
| 30 | ФОП Шалаєв Олександр Пилипович | Реконструкція власної квартири № 23 під магазин непродовольчих товарів по вул. М.Бердичівській, 1 в м. Житомирі | 1,818 |
| 31 | Фізична особа | Капітальний ремонт частини нежитлових приміщень магазину по вул. Київській, 50 в м. Житомирі | 18,671 |
| 32 | ФОП Марчук Олександр Арсентійович | Реконструкція власного магазину канцелярських товарів з добудовою кафетерію по вул. Івана Кочерги, 5-А в м. Житомирі | 1,300 |