



У К Р А І Н А
ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Квіткої-Степової, 7, м. Харків, 61002,
тел. 760-70-20

У К Р А І Н А

ХАРЬКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ХАРЬКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Квиткой-Степанової, 7, г. Харьков, 61002,
тел. 760-70-20



22.10.2018 № Н-3-11/1048/180-18.08.30

на № _____ від _____

гр. Надточій Р.

(foi+request-40909-
3ddb830d@dostup.pravda.com.ua)

Виконавчими органами Харківської міської ради розглянуто Ваш запит на публічну інформацію від 11.10.2018, зареєстрований 12.10.2018, щодо надання інформації про стан розгляду заяви від 12.09.2018, про підготовку проекту рішення за даною заявою та про законодавчі акти, якими регулюється надання акту обстеження земельної ділянки.

Згідно ст. 2 Закону України «Про доступ до публічної інформації» цей Закон не поширюється на відносини у сфері звернень громадян, які регулюються спеціальним законом.

Відповідно до частини 1 статті 3 Закону України «Про звернення громадян» під зверненнями громадян слід розуміти викладені в письмовій або усній формі пропозиції (зауваження), заяви (клопотання) і скарги.

Ваш запит на інформацію, щодо реалізації права громадянина України на безоплатне отримання (приватизацію) земель державної або комунальної власності у приватну власність, згідно із Конституцією та законами України, розглянуто у порядку, встановленому Законом України «Про звернення громадян» з наданням наступних роз'яснень.

На питання 1 запиту на інформацію повідомляємо, що на Вашу заяву від 12.09.2018, подану до Центру надання адміністративних послуг, про передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мещанинова, 8, листом Департаменту земельних відносин від 02.10.2018 № 628/0/30-18 Вам було надано відповідь, у якій зазначено, що питання надання акту обстеження направлено для розгляду до Департаменту територіального контролю, згідно з компетенцією.

На питання 2 запиту на інформацію повідомляємо, що згідно з листом від 12.10.2018 № 20519/0/226-18, який отримано Департаментом земельних відносин 17.10.2018, Департаментом територіального контролю надано акт обстеження земельної ділянки по вул. Мещанинова, 8.

Відповідно до наданого Вами проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та акту обстеження земельної ділянки, Департаментом земельних відносин підготовлено проект рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу Вам у приватну власність земельної ділянки по вул. Мещанинова, 8, який, згідно з Регламентом Харківської міської ради, затвердженням рішенням 2 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 23.12.2015 №20/15 «Про затвердження Регламенту Харківської міської ради 7 скликання», після погодження в установленому порядку з відповідними службами міської ради, буде винесено на розгляд

чергового засідання сесії Харківської міської ради.

На питання 3 та 4 Вашого запиту на інформацію, листом Департаменту територіального контролю від 18.10.2018 № ПУБЛ-71/0/234- 8 повідомлено наступне.

Згідно ст. 189 Земельного кодексу України (2768-III, прийнятого 25.10.2001, чинність з 01.01.2002), самоврядний контроль за використанням та охороною земель здійснюється сільськими, селищними міськими, районними та обласними радами.

Відповідно до п. 2.2 Положення про Департамент територіального контролю, затвердженого рішенням Харківської міської ради від 20.11.2015 №7/15 (далі Положення), основним завданням Департаменту є здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного законодавства України.

Відповідно до п. 3.2.1 Положення при підготовці рішень про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок, про передачу у власність та користування, при оформленні угод щодо оренди землі, продажу земельних ділянок, актів прийому-передачі земельних ділянок, при розгляді матеріалів з питань збереження об'єктів самостійного будівництва, за вмотивованими запитами виконавчих органів Харківської міської ради та в інших випадках, які необхідні для виконання покладених на Департамент повноважень, Департамент здійснює обстеження земельних ділянок.

Керуючись вимогами ст. 8 Закону України «Про адміністративні послуги», відповідно до п. 3.2.1. Положення про Департамент територіального контролю, затвердженого рішенням Харківської міської ради від 20.11.2015 № 7/15, інформаційною карткою адміністративної послуги, затвердженою Харківським міським головою для виконання адміністративної послуги - отримання рішення сесії Харківської міської ради «Про передачу у власність та надання в оренду громадянам земельних ділянок» (для будівництва та (або) обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; обслуговування індивідуального гаража), визначено перелік необхідних документів, зокрема, акт обстеження земельної ділянки.

Відповідно до ч. 1 ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (280/97-ВР) прийнятого 21 травня 1997 року, чинного з дня офіційного опублікування), акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Директор Департаменту
земельних відносин

А. О. Козлов