



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.09 2018 № 057026-20190
на № від 17.09.2018

Артем
foi+request-39650
d264626b@dostup.pravda.com.ua

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах наданих повноважень, розглянуто Ваш запит від 17.09.2018 про наявність вільних земельних ділянок не наданих у власність чи користування для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у межах м. Києва.

В межах наданих повноважень, Департамент земельних ресурсів інформує, що відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент земельних ресурсів у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами та доповненнями), відповідно до якого пошук (відбір) земельних ділянок що можуть бути використані для безоплатної передачі у власність для ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального дачного будівництва та будівництва індивідуальних гаражів не належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у приватну власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього кодексу, розглядає клопотання громадян про передачу їм у приватну власність земельних ділянок для певного цільового призначення з урахуванням відповідності місця їх розташування вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

До повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) не відноситься ведення обліку вільних земельних ділянок, придатних для того чи іншого цільового призначення в зв'язку з неможливістю визначення відповідності місця їх розташування містобудівній або іншій документації, яка за своїм змістом не відноситься до компетенції Департаменту.

Також інформуємо, що частина 1 ст. 19 Земельного кодексу України визначає поділ земель на категорії за основним цільовим призначенням. Відповідно до частини 2 цієї статті земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі.

Положеннями статті 13 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що інформація про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці є складовою відомостей Державного земельного кадастру.

Відомості про земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» та «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (із змінами та доповненнями), а також оприлюднюються на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (map.land.gov.ua).

Відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» ведення Державного земельного кадастру в місті Києві з 01.01.2013 здійснюється виключно територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр України).

Водночас пункт 3.3 рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» визначає, які саме дані вносяться Департаментом до міського земельного кадастру при організації землеустрою та здійсненні контролю за використанням і охороною земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Внесення відомостей про вільні землі запасу м Києва, що можуть бути передані у власність чи користування, даним рішенням не передбачається.

Таким чином, інформація щодо вільних земельних ділянок, не наданих у власність чи користування в розрізі цільового призначення відсутня в Департаменті земельних ресурсів.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому ст. 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Перший заступник директор



В. Дворніков