



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

06.03.15 № 055-134-Р

п. Катерина

foi+request-3866-b795d469@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного забезпечення та
доступу до публічної інформації

Шановна пані Катерино!

За результатами розгляду інформаційного запиту від 02.03.2015 № 570(з) повідомляємо.

Відповідно до положень п. 5 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» спеціально уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів та його територіальні органи забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

З метою забезпечення виконання вище вказаних положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 588/7925 «Про Службу містобудівного кадастру», рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року № 70/8354 «Про затвердження Міської цільової програми створення та впровадження Містобудівного кадастру міста Києва на 2013—2015 роки» Департаментом містобудування та архітектури за підтримки Мінрегіону вживаються дієві заходи щодо створення містобудівного кадастру міста Києва.

Зокрема, відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.03.2013 № 371 Департаментом містобудування та архітектури проводиться дослідна експлуатація прототипу інформаційної моделі містобудівного кадастру (міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівного кадастру міста Києва (далі - МІАС ЗМД МКК).

На сьогоднішній день, фізичні та юридичні особи з метою отримання земельних ділянок у власність або користування, відповідно до рішення Київської міської ради «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 28 лютого 2013 року N 63/9120 та інших нормативно-правових актів, мають можливість звернутись, в установленому порядку, до Департаменту містобудування та архітектури для отримання на безоплатній основі витягу із МІАС ЗМД МКК – (документу, що містить запитовані споживачем відомості містобудівного кадастру, що характеризують діючі на території міста Києва містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, містобудівні умови та обмеження, а також (у разі наявності) вимоги та обмеження щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, інші довідкові відомості).

Крім цього, Департаментом містобудування та архітектури створено публічний геопортал містобудівного кадастру міста Києва (mkk.kga.gov.ua) на якому, зокрема, розміщено загальноміські проекти та програми, інформацію про зелені зони столиці, об'єкти культурної спадщини, межі та режими використання пам'яток і заповідників, установи соціального обслуговування, про земельні ділянки, оформлені відповідно до земельного законодавства їх межі та ситуацію на суміжних територіях тощо.

В процесі створення та забезпечення функціонування містобудівного кадастру, в установленому порядку, буде налагоджено взаємодію та обмін інформацією в інтегрованому режимі з Держземагентством, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та іншими базовими суб'єктами, які відповідають в межах своїх повноважень за постачання інформаційних ресурсів для системи містобудівного кадастру, в тому числі з питань регулювання земельних відносин. Офіційна інформація про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову буде оприлюднена на сайті містобудівного кадастру міста Києва після її погодження.

З повагою,

Директор



С.А.Целовальник