



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції
у Чернігівській області

проспект Миру, 21а, м. Чернігів-06, 14006, тел./факс (0462) 675-277,
e-mail: chernihiv@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

23.08.2018 № 40-1025-3/1279-18

на № 40-948-ЗПП від 20.08.2018

Халдай Д., представник
ГО «Небайдужі Прилучани»
foi+request-38167-
3291e434@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

За дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 20.08.2018 № 40-948-ЗПП Управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернігівській області в межах повноважень розглянуто Ваш запит від 20.08.2018 на отримання публічної інформації щодо надання копій дозвільної документації на будівництво пам'ятних знаків «Небесної Сотні» і монументу (меморіалу) Воїнам АТО (ССО) в м. Прилуки, Чернігівської області та копій дозвільної документації по виділенню земельних ділянок під зазначені об'єкти і повідомляється.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини третьої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон № 3038-VI) центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – єдиний реєстр). Внесення даних до єдиного реєстру з присвоєнням реєстраційного номера здійснюється на підставі інформації, наданої органами державного архітектурно-будівельного контролю.

Доступ користувачів до даних реєстру, у тому числі до переліку об'єктів будівництва у Чернігівській області, здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України (www.dabi.gov.ua, розділ «Реєстр дозвільних документів»).

Повідомляємо, що відповідно до даних реєстру протягом 2011-2018 років (станом на дату надання відповіді) документів дозвільно-декларативного характеру на будівництво пам'ятних знаків «Небесної Сотні» і монументу (меморіалу) Воїнам АТО (ССО) у м. Прилуки Чернігівської області замовникам будівництва не видавалося/ не реєструвалося.

Зазначаємо, що відповідно до частини третьої статті 8 Закону № 3038-VI рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Згідно зі статтею 29 Закону № 3038-VI спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

Так, надаючи містобудівні умови і розпоряджаючись землями територіальних громад, уповноважені на те органи враховують відповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації та, у разі виявлення порушень, відмовляють у наданні чи реєстрації відповідних документів. Тобто рішення стосовно будівництва приймається в першу чергу органами місцевого самоврядування.

Звертаємо Вашу увагу на те, що Державна архітектурно-будівельна інспекція України не має повноважень у галузі земельних відносин та не є розпорядником відповідних документів. Відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України розпорядження землями територіальних громад, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності віднесене до повноважень сільських, селищних, міських рад на території сіл, селищ, міст відповідно.

Принагідно інформуємо, що у рамках прийнятого Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства» від 09.04.2015 № 320-VIII (далі – Закон № 320-VIII), 06.06.2018 затверджено акт спільної комісії з передачі повноважень у сфері державного архітектурно-будівельного контролю від Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернігівській області до Управління містобудування та архітектури Прилуцької міської ради.

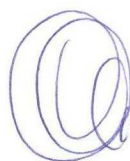
Відповідно до абзацу шостого пункту 91 розділу V Прикінцеві положення Закону № 3038-VI орган державного архітектурно-будівельного контролю починає здійснювати повноваження, визначені Законом № 320-VIII, на наступний день після затвердження акта спільної комісії.

Враховуючи викладене, наразі Управління містобудування та архітектури Прилуцької міської ради (вул. Івана Скоропадського, 102, м. Прилуки, Чернігівська обл., 17500) здійснює:

▪ заходи державного архітектурно-будівельного контролю щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт на території Прилуцької міської ради незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності);

▪ надання (отримання, реєстрація), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів на території Прилуцької міської ради незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності).

**Начальник Управління Державної
архітектурно-будівельної інспекції
у Чернігівській області**



Т.О. Андрєєва

