



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова . 18/9. м. Київ. 01133. тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ 15-16-15673

На № _____ від _____

гр. Линник Л.

e-mail: icid-request-37117-326041b7@dostup.pravda.com.ua

На вх. № ПІ-01044/18
від 01.08.2018 (дор. № 0732,І/ІІ)

Щодо надання інформації

До Фонду державного майна України (далі – Фонд) надійшов запит на публічну інформацію від Линник Людмили щодо інформації про визначення розміру орендної плати.

Порядком проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 р. № 906, визначено серед інших обов'язкових умов конкурсу стартовий розмір орендної плати, яка визначається згідно з Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 р. № 786 (далі – Методика).

При цьому стартова орендна плата – це орендна плата, розрахована відповідно до Методики за базовий місяць розрахунку.

Відповідно до вимог зазначеного Порядку основним критерієм визначення переможця конкурсу на право оренди державного майна є найбільший розмір орендної плати у разі обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

У разі надходження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, переможець визначається комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону.

Пунктом 3.1 Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності, затвердженого наказом Фонду від 23 серпня 2000 р. № 1774, передбачено, що орендна плата, визначена за результатами конкурсу на право оренди державного майна, є платою за базовий місяць розрахунку (без ПДВ).

Відповідно до пункту 12 Методики розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди.

Одночасно зазначаємо, що результати незалежної оцінки, які використовуються під час розрахунку орендної плати, відповідно до вимог Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 р. № 629, є чинними протягом шести місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачений у звіті щодо незалежної оцінки.

Звертаємо увагу, що нормативна база з питань оренди розміщена на офіційному веб-сайті Фонду www.spfu.gov.ua (розділ «Діяльність», підрозділ «Оренда»).

**Начальник Управління
орендних відносин**



С. Білько