



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36

e-mail: [KoziichukOV@minregion.gov.ua](mailto:KoziichukOV@minregion.gov.ua)

06.08.2018 № 8/9-2256-18 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Кушнір О.С.**

[Foi+request-37096-](mailto:Foi+request-37096-yf5f7a0f@dostup.pravda.com.ua)

[yf5f7a0f@dostup.pravda.com.ua](mailto:yf5f7a0f@dostup.pravda.com.ua)

**Шановний Олегу Сергійовичу!**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваше електронне звернення з окремих питань діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Частиною другою цієї статті встановлено, що публічна інформація є відкритою, крім випадків, встановлених законом. Тобто, особа може запитувати будь-яку інформацію, яка є в розпорядженні органів державної влади та місцевого самоврядування, і яка не віднесена до інформації з обмеженим доступом.

Запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Інформація, яка запитується у Вашому зверненні, не підпадає під ознаки зазначеної вище норми Закону (не відноситься до публічної, оскільки не була отримана або створена Міністерством в процесі виконання своїх обов'язків).

Враховуючи викладене, Мінрегіон надає відповідне роз'яснення.

Правові та організаційні засади створення, функціонування, реорганізації та ліквідації об'єднань власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, захисту їхніх прав та виконання обов'язків щодо спільного утримання багатоквартирного будинку визначає Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон про ОСББ).

Стаття 6 Закону про ОСББ встановлює порядок створення об'єднання, скликання та проведення установчих зборів співвласників багатоквартирного будинку.

Для створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку скликаються установчі збори. Скликання установчих зборів здійснюється

ініціативною групою, яка складається не менш як з трьох власників квартир або нежилых приміщень. Установчі збори веде голова зборів, який обирається *більшістю голосів присутніх співвласників* або їх представників.

Пунктом 8 Розділу III «Статутні органи об'єднання, їхні повноваження та порядок формування» Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, затвердженого Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства 27 серпня 2003 року №141 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 вересня 2015 року № 238), встановлено, що рішення на загальних зборах приймаються шляхом *відкритого поіменного голосування*.

Відповідно до пунктів 9,10 вказаного розділу Типового статуту, якщо в результаті проведення загальних зборів для прийняття рішення не набрано кількості голосів «за» або «проти», встановленої пунктом 8 цього розділу, *ініціатором зборів (правлінням або ініціативною групою) проводиться письмове опитування серед співвласників*, які не голосували на загальних зборах.

Під час підрахунку голосів враховуються і голоси, подані співвласниками під час проведення загальних зборів, і голоси, подані під час письмового опитування.

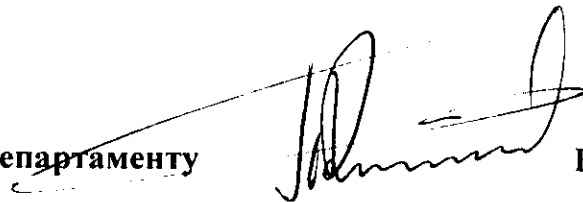
Згідно із пунктом 14 вищезазначеного розділу Типового статуту до компетенції правління об'єднання належить, в тому числі, призначення письмового опитування співвласників та утворення відповідної комісії для його проведення.

*Наголошуємо, що окремих вимог щодо процедури підрахунку голосів співвласників, створення лічильної комісії, тощо, чинним законодавством не передбачено.*

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 10 Закону про ОСББ вищим органом управління об'єднання є загальні збори. Порядок обрання та відкликання членів правління, їх кількісний склад та строки обрання встановлюються загальними зборами. Правління є виконавчим органом об'єднання і підзвітне загальним зборам.

З повагою

Заступник директора Департаменту



В.В. Токаренко