



Львівська міська рада

Департамент містобудування

79006, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел/факс (032) 297-59-16, e-mail: dm_lmnr@ukr.net

07.08.2018

№ 2403-4154

На № 3-Д-71576

від

2018

О.Дмитриченко

E-mail: foi+request-36997-

e4788c72@dostup.pravda.com.ua

На Ваш інформаційний запит від 27.07.2018 №3-Д-71576-24 щодо надання інформації та копій планово-картографічних матеріалів із нанесеними земельними ділянками у м. Львові, що не надані у власність чи користування та можуть бути використанні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах повноважень інформуємо.

Відповідно до ст.10¹ Закону України "Про доступ до публічної інформації" публічна інформація у формі відкритих даних - це публічна інформація у форматі, що дозволяє її автоматизоване оброблення електронними засобами, вільний та безоплатний доступ до неї, а також її подальше використання.

Публічна інформація у формі відкритих даних є дозволеною для її подальшого вільного використання та поширення.

Будь-яка особа може вільно копіювати, публікувати, поширювати, використовувати, у тому числі в комерційних цілях, у поєднанні з іншою інформацією або шляхом включення до складу власного продукту, публічну інформацію у формі відкритих даних з обов'язковим посиланням на джерело отримання такої інформації.

Відповідно до ст.79 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Статтею 79¹ Кодексу встановлено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

- шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом;

- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Згідно з ст.83 Кодексу землі, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст, є комунальною власністю.

У комунальній власності перебувають:

а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності;

б) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування.

Відповідно до Закону України "Про державний земельний кадастр" з 2013 року почала діяти нова єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами — Державний земельний кадастр. У зв'язку з цим 1 січня 2013 року в Україні відкрито доступ до Національної кадастрової системи. Один з її важливих елементів - публічна кадастрова карта (<http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>). Саме через неї громадяни мають доступ до кадастрової інформації.

Законом України "Про державний земельний кадастр" та Кодексом встановлено, що всю повноту відомостей про земельні ділянки містить Державний земельний кадастр, який веде відділ у місті Львові Головного управління Держгеокадастру у Львівській області (вул.Донецька,3, м.Львів).

Згідно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" містобудівна документація, що визначає принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту є генеральний план населеного пункту.

Генеральним планом м.Львова, затвердженим ухвалою сесії Львівської міської ради від 30.09.2010 №3924, нові квартали передбачено для розміщення багатопверхової житлової забудови. Нові квартали для розміщення індивідуальної житлової забудови передбачено шляхом трансформації існуючих дачних, садових та городніх кооперативів та ущільнення і впорядкування існуючих кварталів. Відведення нових земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови можливе лише в існуючих кварталах індивідуальної житлової забудови шляхом пошуку земельних ділянок за якими не оформлено право власності, які не використовуються громадянами та які не обтяжені правами третіх осіб.

Місця розміщення територій садибної житлової забудови зазначені на генеральному плані м.Львова.

З матеріалами генерального плану м.Львова можна ознайомитись та скопіювати на веб-сайті Львівської міської ради <http://city-adm.lviv.ua/lmr/generalnij-plan-m-lvova>, до яких громадяни мають вільний доступ.

Для пошуку та систематизації земельних ділянок, що не надані у власність чи користування в існуючих кварталах індивідуальної житлової забудови, визначення їх оптимальних параметрів та можливої адресної прив'язки необхідно першочергово розробити детальні плани територій всіх кварталів індивідуальної житлової забудови, якими визначити розподіл територій згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, режим та параметри забудови. Після чого на підставі затверджених детальних планів територій відповідно до вимог чинного законодавства необхідно розробляти проекти землеустрою щодо впорядкування територій, який надасть можливість систематизувати цю інформацію.

Відповідно до ст.19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план у межах населеного пункту уточнює положення

генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Враховуючи наведене, містобудівною документацію у м.Львові не передбачено розміщення нових кварталів для реалізації громадянами прав на безоплатну передачу земельних ділянок відповідно до ст.121 Кодексу.

Додаткову інформацію з цього приводу, можете отримати, звернувшись до спеціалістів відділу урбаністики управління архітектури та урбаністики та інформаційно-аналітичного відділу управління земельних ресурсів департаменту містобудування за номерами телефонів 2975-889, 2975-939.

Інформацію щодо вирішення будь-яких інших проблем Ви можете отримати у Центрі надання адміністративних послуг у приміщенні Львівської міської ради за адресою: пл.Ринок, 1 та на гарячій лінії міста за номером 1580.

З повагою
директор департаменту

С.Коровайник

А.Антоняк
2975939