



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,  
факс (044) 291-69-68, e-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua), код ЄДРПОУ 37471912

03.07.2018 № 40-303-(92-8)/4544-18

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Антоніна**

[foi+request-36077-cba31837@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-36077-cba31837@dostup.pravda.com.ua)

*Про розгляд запиту*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула в межах повноважень Ваш запит на публічну інформацію від 26.06.2018 щодо надання копій сертифікатів № ІУ 164132130106 та № ІУ 16415258186, а також актів готовності об'єкта до експлуатації, на підставі яких їх було видано, та повідомляє.

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі замовнику будівництва – ТОВ «Екско Плюс» сертифікатів:

- від 01.08.2013 № ІУ 164132130106 на об'єкт «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом (4 черга - житловий будинок № 3, секція 3.3), м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 60»;
- від 15.09.2015 № ІУ 164152581863 на об'єкт «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом (5-а, 6-а, 8-а черги будівництва, 2-й пусковий комплекс 9-тої черги), м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 60».

При цьому, оскільки сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається виключно замовнику будівництва, надати копії даних документів, не вбачається можливим.

Разом з тим, надаємо наявні копії запитуваних актів готовності об'єкта до експлуатації.

Додаток: на 12 арк. у 1 прим.

**Перший заступник Голови**

**В.В. Філончук**

**АКТ**  
**готовності об'єкта до експлуатації**

м. Київ

N \_\_\_\_\_ 29 07 2013 р.

Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського  
призначення та паркінгом (4-а черга будівництва) ,  
(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва:  
нове будівництво  
нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,  
IV категорія  
категорія складності)  
проспект 40-річчя Жовтня, 60 у Голосіївському районі м. Києва  
(місцезнаходження об'єкта)

код 1122  
(код об'єкта згідно з Державним класифікатором  
будівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

\_\_\_\_\_ місце проживання (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

\_\_\_\_\_ відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків

\_\_\_\_\_ та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті;  
ТОВ «АК Інжиніринг», 03151, Київ, Народного ополчення, 1, 01034, Київ, просп. 40-річчя Жовтня,  
58а, оф. 16 (для кореспонденції),

\_\_\_\_\_ найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків  
код ЄДРПОУ 32041006

\_\_\_\_\_ згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав керівництво будівництва Житлового комплексу з вбудовано-прибудованими  
приміщеннями громадського призначення та паркінгом (4-а черга будівництва)  
(види робіт)

\_\_\_\_\_ та субпідрядниками ТОВ «Основа»  
(найменування субпідрядника)

які виконали улаштування паль  
(види виконаних робіт)

субпідрядниками ТОВ «ЮК-партнерз»  
(найменування субпідрядника)

які виконали улаштування фасаду  
(види виконаних робіт)

та субпідрядниками ТОВ «Південьсантехмонтаж Київ»  
(найменування субпідрядника)

які виконали улаштування систем водопостачання, каналізації та опалення  
(види виконаних робіт)

та субпідрядниками ТОВ «Сейм-93»  
(найменування субпідрядника)

які виконали улаштування електромереж  
(види виконаних робіт)

та субпідрядниками ТОВ «Фіттіх-АГ Україна»  
(найменування субпідрядника)

які виконали улаштування слаботочних та протипожежних систем  
(види виконаних робіт)

та субпідрядниками ТОВ «Компанія Інжбуд»  
(найменування субпідрядника)

які виконали улаштування внутрішньо майданчикових мереж  
(види виконаних робіт)

та субпідрядниками ТОВ «КОНЕ Ліфт»  
(найменування субпідрядника)

які виконали монтаж ліфтового обладнання  
(види виконаних робіт)

та субпідрядниками ТОВ «Лакі Нет»  
(найменування субпідрядника)

які виконали улаштування систем телефонізації та телебачення  
(види виконаних робіт)

та субпідрядниками ТОВ «УБК Універсал»  
(найменування субпідрядника)

які виконали загальнобудівельні роботи  
(види виконаних робіт)

## 2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

\_\_\_\_\_ місце проживання (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

\_\_\_\_\_ відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків

\_\_\_\_\_ та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті;  
ТОВ «Бюро інвестиційних проектів-проектний менеджмент», 03151, м. Київ, вул. Народного ополчення, 5а,  
\_\_\_\_\_ найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

\_\_\_\_\_ код ЄДРПОУ 31059394

\_\_\_\_\_ згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав всі розділи

\_\_\_\_\_ (назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки

платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають \_\_\_\_\_  
ТОВ «Фітгіх-АГ Україна» 03037, вул. Б.Гаріна 29,

відмітку у паспорті: найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків  
код ЄДРПОУ 309744126586

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали системи автоматичної пожежної сигналізації та оповіщення про пожежу, управління  
та диспетчеризації, систему протипожежного захисту; автоматизацію та диспетчеризацію інженерного  
обладнання; систему відео спостереження

(назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена Наказ ТОВ «Екско Плюс» № 22\02-13 від 22.02.2013 р.  
(назва, дата і номер

документа замовника)

4. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий Інспекція ДАБК у м. Кисві  
(найменування органу,  
який видав дозвіл)

3 квітня 2012 р. N KB 11412050108, повідомлення ДАБІУ номер ІУ 124132070680 від 26.07.2013 р.

5. Будівельно-монтажні роботи виконано у строк:

початок робіт 01.07.2010 р.:  
(місяць, рік)

закінчення робіт 1.07.2013 р.  
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускну спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

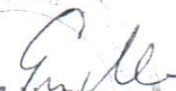


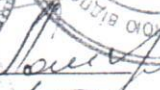





Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги


Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період \_\_\_\_\_  
(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

✓ Житловий будинок № 3, секція 3.3. (4-а черга) має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	м2	10000,72	9848,7
Кількість поверхів	пов.	23	23
Загальний будівельний об'єм	м3	50465,70	51519
у тому числі підземні частини	м3	4393,64	4156
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, в т.ч.	м2	445,87	400,5
Офісні приміщення	м2	266,87	265,2
Складські приміщення індивідуального використання	м2	187,32	135,3
	шт	33	33

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатна	38	2493,26	680,43	38	2155,4	600,7
двокімнатна	71	7111,99	2662,69	71	7301,5	2646,4
трикімнатна	-	-	-	-	-	-
чотирикімнатна	2	395,47	163,92	2	391,8	159,7
п'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-
шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
семикімнатна	-	-	-	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-	-	-	-

Субпідрядник	Директор ТОВ «КОНЕ Ліфти»	 «КОНЕ ЛІФТИ»	Еса Нісмінен Тапані
Субпідрядник	Генеральний директор УФСП «Основа-Солсиф»	 «ОСНОВА»	Карпенко Ю. В.
Субпідрядник	Директор ТОВ «ЮК-Партнерз»	 «ЮКЕЙ ПАРТНЕРЗ»	Юковський О.В.
Субпідрядник	Директор ТОВ «ПСМК»	 «ПСМК»	Лагушкін О.М.
Субпідрядник	Директор ТОВ «Сейм-93»	 «Сейм-93»	Каменський А.В.
Субпідрядник	Директор ТОВ «Фітгіх-АГ» - Україна»	 «Фітгіх-АГ» Україна»	Радкевич І.С.
Субпідрядник	Директор ТОВ «Компанія «Інжбуд»	 «Інжбуд»	Гуменюк В.С.
Субпідрядник	Директор ТОВ «Лакі Нет»	 «ЛН.ЮА»	Котельницький В.В.
Субпідрядник	Директор ТОВ «УБК Універсал»	 «УБК УНІВЕРСАЛ»	Мукало О.М.
Страховик (якщо об'єкт застрахований)			
Представник профспілкової організації (за рішенням замовника для об'єктів виробничого призначення)			

**АКТ**  
**готовності об'єкта до експлуатації**

м. Київ

N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2015 р.

Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом (5-а,6-а,8-а черги будівництва, 2-й пусковий комплекс 9-тої черги),

(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва:

нове будівництво

нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,

IV категорія

категорія складності)

проспект 40-річчя Жовтня,60 у Голосіївському районі м. Києва

(місцезнаходження об'єкта)

код 1122

(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВ «АК Інжиніринг», 03151, Київ, Народного ополчення, 1, 01034, Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 58а, оф. 16 (для кореспонденції)

місце проживання (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків

та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті;

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

код ЄДРПОУ 32041006

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав керівництво будівництва Житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом (5-а,6-а,8-а черги будівництва, 2-й пусковий комплекс 9-тої черги),

(види робіт)

та субпідрядниками ПрАТ «Індбуд»

(найменування субпідрядника)

які виконали улаштування монолітного залізобетонного каркасу

(види виконаних робіт)

субпідрядниками ТОВ «ІБК Трансмост»

(найменування субпідрядника)

які виконали улаштування паль  
(види виконаних робіт)

субпідрядниками ТОВ «Альфапласт»  
(найменування субпідрядника)

які виконали улаштування фасаду  
(види виконаних робіт)

та субпідрядниками ТОВ «Південьсантехмонтаж Київ»  
(найменування субпідрядника)

які виконали улаштування систем водопостачання, каналізації та опалення  
(види виконаних робіт)

та субпідрядниками ТОВ «Енергоінвестмонтаж»  
(найменування субпідрядника)

які виконали улаштування електромереж  
(види виконаних робіт)

та субпідрядниками ТОВ «Фіттіх-АГ Україна»  
(найменування субпідрядника)

які виконали улаштування слаботочних та протипожежних систем  
(види виконаних робіт)

та субпідрядниками ТОВ «Водоліт»  
(найменування субпідрядника)

які виконали улаштування внутрішньо майданчикових мереж  
(види виконаних робіт)

та субпідрядниками ТОВ «КОНЕ Ліфт»  
(найменування субпідрядника)

які виконали монтаж ліфтового обладнання  
(види виконаних робіт)

та субпідрядниками ТОВ «Лакі Нет»  
(найменування субпідрядника)

які виконали улаштування систем телефонізації та телебачення  
(види виконаних робіт)

та субпідрядниками ТОВ «УБК Універсал», ТОВ «Пареті»  
(найменування субпідрядника)

які виконали загальнобудівельні роботи  
(види виконаних робіт)

## 2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

\_\_\_\_\_ місце проживання (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

\_\_\_\_\_ відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків

\_\_\_\_\_ та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті;

\_\_\_\_\_ ТОВ «Бюро інвестиційних проєктів-проектний менеджмент», 03151, м. Київ, вул. Народного ополчення, 5а,  
\_\_\_\_\_ найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

\_\_\_\_\_ код ЄДРПОУ 31059394

\_\_\_\_\_ згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)



який виконав всі розділи  
(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорту, ким і коли виданий, місце проживання (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки

платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають \_\_\_\_\_

ТОВ «Фітгіх-АГ Україна» 03037, вул. Б.Гаріна 29,

відмітку у паспорті; найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків  
код ЄДРПОУ 309744126586

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали системи автоматичної пожежної сигналізації та оповіщення про пожежу, управління та диспетчеризації, систему протипожежного захисту; автоматизацію та диспетчеризацію інженерного обладнання; систему відео спостереження

(назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена Наказ ТОВ «Екско Плюс» № 05\ 12-14 від 05.12. 2014р.  
(назва, дата і номер документа замовника)

4. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий Інспекція ДАБК у м. Кисві  
(найменування органу,  
3 квітня 2012 р. N KB 11412050108  
який видав дозвіл)

5. Будівельно-монтажні роботи виконано у строк:

початок робіт 01.02.2013 р.;  
(місяць, рік)

закінчення робіт 7.09.2015 р.  
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Підземний дворівневий паркінг (9-а черга будівництва, 2-ий пусковий комплекс № 10.2 за ГП, з вбудованим РП -8-а черга, № 11 за ГП)

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги

Площа забудови	м2	-	-	-	-
Загальна площа	м2	7913.2	7913.2	7920.9	7920.9
в т.ч. РП	м2	320	320	324.7	324.7
Поверховість	пов	2 підз	2 підз	2 підз	2 підз
Кількість машино-місць	м\м	232	232	232	232

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період \_\_\_\_\_  
(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок № 3, секція 3.4. (5-а черга) має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	м2	9 725,27	9542,4
Кількість поверхів	пов.	22	22
Загальний будівельний об'єм	м3	48 670,50	51995
у тому числі підземні частини	м3	4 253,77	4219
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, в т.ч.	м2	606,47	516,9
Офісні приміщення	м2	273,08	267,9
Складські приміщення індивідуального використання	м2	333,39	249,0
	шт	58	58

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатна	32	2 102,26	556,78	32	2052,3	540,8
двокімнатна	62	6 307,28	2 465,5	62	6199,9	2441,7
трикімнатна	6	912,5	368,51	6	895,4	358,4
чотирикімнатна	2	403,23	166,8	2	394,8	162,7
п'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-

шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
семикімнатна	-	-	-	-	-	-
Восьмикімнатнаа і більше	-	-	-	-	-	-
Усього квартир	102	9 725,27	3557.59	102	9542,4	3503.6

Житловий будинок № 3, секція 3.5. (6-я черга) має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	м2	9891,36	9717,6
Кількість поверхів	пов.	22	22
Загальний будівельний об'єм	м3	48510,00	52854
у тому числі підземні частини	м3	4423,57	4198
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, в т.ч.	м2	479,52	425,9
Офісні приміщення	м2	266,66	264,1
Складські приміщення індивідуального використання	м2	212,86	161,8
	шт	37	37

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатна	41	2 743,36	780,55	41	2661,2	719,3
двокімнатна	52	4 968,67	2 074,14	52	4880,5	2036,9
трикімнатна	15	2 020,89	745,95	15	2021,0	772,3
чотирикімнатна	1	158,44	74,22	1	154,9	72,1
п'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-
шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
семикімнатна	-	-	-	-	-	-
Восьмикімнатнаа і більше	-	-	-	-	-	-
Усього квартир	109	9891,36	3674,86	109	9717,6	3600,6

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією. Обладнання встановлено згідно з актами про його

прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
-	-	-	-	-

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво \_\_\_\_\_ тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи \_\_\_\_\_ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар \_\_\_\_\_ тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 354 722 124,97 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 200 658 022,03 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 32 248 526,49 тис. гривень.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник

Директор ТОВ «Екско Плюс»

(найменування посади)

(підпис)

Аріє Шварц

(прізвище, ім'я та по батькові)

Генеральний проектувальник

Генеральний директор ТОВ «БІП-ПМ»

Каменів Віктор  
Олексійович

Генеральний підрядник

Генеральний директор ТОВ «АК Інжиніринг»

Падалка Володимир  
Анатолійович

Субпідрядник

Головний Інженер ТОВ «ІБК Трансмост»

Загоровський Дмитро  
Сергійович

Субпідрядник  
Субпідрядник  
Субпідрядник  
Субпідрядник  
Субпідрядник  
Субпідрядник  
Субпідрядник  
Субпідрядник  
Субпідрядник  
Субпідрядник  
Страховик  
(якщо об'єкт  
застрахований)  
  
Представник  
профспілкової  
організації  
(за рішенням  
замовника для  
об'єктів  
виробничого  
призначення)

Генеральний директор  
ТОВ «Альфа Пласт»

Директор  
ТОВ «Південьсантахмонтаж  
Київ»

Директор  
ТОВ «Енергоінвестмонтаж»

Директор  
ТОВ «Фітхі-АІ»

Директор  
ПП «Водоліт»

Директор  
ТОВ «Лакі Нет»

Директор  
ТОВ «УБК Універсал»

Директор  
ТОВ «Пареті»

Директор  
ПрАТ «Індбуд»

Директор  
ТОВ «КОНЕ Ліфти»

Тацишин Вадим  
Іосифович

Латушкін Олександр  
Олександрович

Панасенко Сергій Іванович

Радкевич Ігор  
Станіславович

Лисенко Дмитро  
Дмитрович

Котельничий Володимир  
Володимирович

Мушато Олександр  
Миколайович

Чубукін Віктор  
Миколайович

Сидоренко Володимир  
Миколайович

Артур Матусяк

