



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

11.06.18 № 073-5384

на № _____ від _____

Штика Микола

foi+request-35292-016b4712@dostup.pravda.com.ua

У Департаменті з питань держаного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, Ваш інформаційний запит від 04.06.2018 щодо надання копії декларації про готовність до експлуатації об'єкта № КВ 143170740794.

За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Департамент, перевіривши повноту даних, зареєстрував замовнику будівництва – ДП «Компанія «Орсей Україна» декларацію про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності «Реставрація з пристосуванням нежилого приміщення цокольного поверху будинку під магазин непродовольчих товарів з влаштуванням окремих вхідних груп по вул. Ольгінській, 2/1 у Печерському районі м. Києва» від 15.03.2017 № КВ 143170740794.

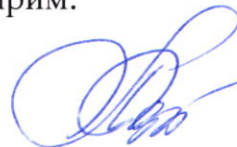
Також інформуємо, що для реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації за декларативним принципом подання замовником будівництва інших документів, окрім двох примірників заповненої декларації відповідної форми, законодавством не передбачалось. Замовник несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації.

Принагідно інформуємо, що доступ користувачів до даних реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, здійснюється цілодобово через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-

будівельної інспекції України за наступним посиланням: <http://www.dabi.gov.ua/>, розділ «Реєстр дозвільних документів», через який можливо здійснити пошук запитуваної інформації.

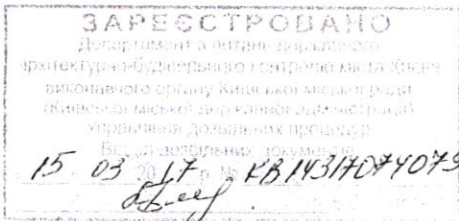
Додаток: копія декларації про готовність до експлуатації об'єкта від 15.03.2017 № КВ 143170740794 на 5 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора



О. Попович

ЗАРЕЄСТРОВАНО



Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

_____ 20__ р. N _____

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)
М. П.

ДЕКЛАРАЦІЯ

**про готовність до експлуатації об'єкта,
який належить до I - III категорії складності**

073/09/01-1003/14
10 03 17

1. Інформація про об'єкт

Реставрація з пристосуванням нежилого приміщення цокольного поверху будинку під магазин непродовольчих товарів з влаштуванням окремих вхідних груп по вул. Ольгінській, 2/1 у Печерському районі м. Києва

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до затвердженого проєкту будівництва,

код об'єкта – 1122.1; категорія складності - III

код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника

Дочірнє підприємство «Компанія «Орсей Україна», м. Київ, вул. Заньковецької, 4/15, код ЄДРПОУ 31604891, тел. 067-322-68-58

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

Молдавер Юхим Лазарович, СН 227288, Ленінградським РУГУ МВС України в місті Києві, 04 червня 1996 року, м. Київ, проспект 50-ти річчя Жовтня, 9 кв. 418, ідентифікаційний код 1651013238, тел. 067-322-68-58

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер технічного нагляду, Коберник Сергій Володимирович, тел.097-550-03-50	Договір від 19.02.2013 № 06-13/Т «Про надання послуг на здійснення технічного нагляду»	

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОНІКС СТ»,

04074, м. Київ, вул. Коноплянська, 12, код ЄДРПОУ 37499519, тел. (044) 361-89-77

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

не залучалась

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Відповідальний виконавець робіт, Лазуткин Геннадій Андрійович, тел. 097 326 52 11	Наказ Товариства з обмеженою відповідальністю «ОНІКС СТ» № 4/13 від 19.02.2013 р. «Про призначення відповідального виконавця робіт»	Усі види будівельних та опоряджувальних робіт

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Творча архітектурна майстерня «А.Володарська», 58002, Чернівецька область, місто Чернівці, вул. Івана Франка, 11, код ЄДРПОУ 35962748, тел. (067) 218-18-88

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника):
головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Відповідальний за авторський нагляд, Головний архітектор проекту, Володарська Олена Миколаївна тел. 067-218-18-88	Наказ Товариства з обмеженою відповідальністю «Творча архітектурна майстерня «А.Володарська» № 390 від 30.10.2012 «Про призначення відповідального за авторський нагляд»	АА № 000277

10. Інформація про проектну документацію

Проектна документація затверджена наказом замовника ДП «Компанія «Орсей Україна» № 19/1 від 19.02.2013 р., експертиза проектної документації не проводилась, згідно ч. 3 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності))

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)



Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві	26.02.2013	КВ 083130570014

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта вул. Ольгінська, 2/1, нежитлове приміщення (групи приміщень № 23) цокольного поверху (літ. А) у Печерському районі м. Києва

Дата початку будівництва 26.02.2013 р.

Дата закінчення будівництва 27.02.2017 р.

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію I квартал 2017 р.

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою Не використовується згідно з п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції цегла ;
огороджувальні конструкції цегла ;
фасади цегла .

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити)

Загальна площа будівлі, кв. метрів 683,03

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів Цокольний поверх 3-х поверхового будинку

Матеріали стін цегла

Кількість секцій (за наявності) _____

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			



П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць
--------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів 683,03

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
нежилі приміщення (група приміщень № 23) цокольного поверху (в літ А)	магазин непродовольчих товарів	Загальна площа - 683,03 кв.м., висота – 4,02 м, матеріал несучих та огорожувальних конструкцій – цегла

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа приміщення	кв.м	675,67	–

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця
			прізвище, ім'я, по батькові керівника * підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 500 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 500 тис. гривень, * витрати на машини, обладнання та інвентар тис. гривень.



*21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 500 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 500 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар - тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного

22.11.2016 року з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу

(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

сплачено в повному обсязі платіжне доручення № 845 від 09.12.2016 року, квитанція

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

№ 16839411 від 09.12.2016 року, квитанція № 16839427 від 09.12.2016 року.

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Молдавер Юхим Лазарович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.



(підпис)

Ю.Л. Молдавер
(ініціали та прізвище)

Примітки. 1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується наявністю печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.