



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З БЕЗПЕКИ НА ТРАНСПОРТІ

НАКАЗ

05.05 2018

м. Київ

№

417

Про проведення

обстеження автостанцій

Відповідно до вимог пункту 1.4, 2.1 та 2.12 Порядку регулювання діяльності автостанцій, затвердженого наказом Міністерства транспорту та зв'язку України від 27.09.2010 № 700, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 10.11.2010 за № 1068/18363, на підставі заяв директора ТОВ «Естрада» Костючка В. В. від 29.03.2018, ФОП Марашлець Д. Г. від 23.04.2018, директора ТОВ «ВІВА ТІКЕТС» Шерстюченка І. Т. від 02.05.2018 № 12, виконавчого директора ТОВ «Автопромінь» Підлубного С. Ю. від 10.04.2018 № 61е, листа голови Голопристанської районної ради Херсонської області Соловійова В. О. від 09.01.2018 № 02-08/17 та листа заступника голови Херсонської обласної державної адміністрації Адамчика О. О. від 24.04.2018 № 55-2712/0/18/327,
н а к а з у ю:

1. Провести обстеження автостанцій:

АС «Южне», що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Хіміків, 15/1;

АС «Тарутине», що знаходиться за адресою: Одеська обл., смт Тарутине, вул. Центральна, 63;

АС «Югь», що знаходиться за адресою: м. Херсон, площа Привокзальна, 1;

АС «Новий Центр» що знаходиться за адресою: м. Дніпро, вул. Глінки, 1.

2. Провести додаткове обстеження автостанцій:

АС «Залізний Порт», що знаходиться за адресою: Херсонська обл., с. Залізний Порт, вул. Шкільна, 70-Б;

АС «Генічеська», що знаходиться за адресою: Херсонська обл., м. Генічеськ, пров. Козакова, 6;

АС «Бериславська», що знаходиться за адресою: Херсонська обл., м. Берислав, вул. 1-го Травня, 192-А;

АС «Новотроїцька», що знаходиться за адресою: Херсонська обл., смт Новотроїцьке, вул. Леніна, 76;

АС «Новокаховська», що знаходиться за адресою: Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Паризької Комуни, 2;

АС «Каховська», що знаходиться за адресою: Херсонська обл., м. Каховка, вул. Мелітопольська, 220;

АС «Голопристанська», що знаходиться за адресою: Херсонська обл., м. Гола Пристань, вул. 1-го Травня, 11;

АС «Херсонська приміська», що знаходиться за адресою: м. Херсон, вул. Артема, 1/вул. Маяковського, 22;

АС «Херсонська міжміська», що знаходиться за адресою: м. Херсон, вул. Будьонного, 1;

АС «Великолепетиська», що знаходиться за адресою: Херсонська обл., смт Велика Лепетиха, вул. Котляревського, 24.

3. Утворити комісію з проведення обстеження автостанцій у складі:

голова комісії: Лаврук Ярослав Васильович – начальник відділу організації пасажирських перевезень управління надання послуг на наземному транспорті Департаменту адміністративних послуг;

член комісії: Гега Юрій Петрович – старший державний інспектор відділу організації пасажирських перевезень управління надання послуг на наземному транспорті Департаменту адміністративних послуг.

4. Комісії забезпечити проведення обстеження автостанцій з 07.05.2018 по 11.05.2018.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. Голови



В. ДІДКІВСЬКИЙ

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АВТОПРОМІНЬ

49006, м. Дніпропетровськ,
вул. Філософська, 39
тел./факс: (056) 770-66-89
avto_promin@ukr.net

р/р 26005050227949
ПАТ «КБ «ПриватБанк», МФО 305299
ПІН 021392404665
код за ЄДРПОУ 02139245

Вих. № 61e від 10.04. 2018 р.

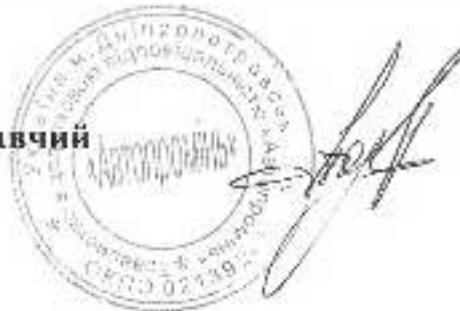
Голові
державної служби України
з безпеки на транспорті
Ноняк М.В.

Заява

Керівництво Товариства з додатковою відповідальністю «Автопромiнь», м. Дніпро, вул. Філософська, 39 просить провести атестацію автостанції «Новий Центр», яка знаходиться за адресою: м. Дніпро, вул. Глінки, 1.

Додаток: паспорт автобусної станції на 116 сторінках.

Директор виконавчий



Підлубний С.Ю.



ЗАТВЕРДЖЕНО
ТДВ «Автопромінь»
Директор виконавчий

Підлюбний С.Ю.

(посада керівника, П.І.Б)



2018 року

**ПАСПОРТ
АВТОБУСНОЇ СТАНЦІЇ
«НОВИЙ ЦЕНТР»**

Класність _____

Свідоцтво № _____

Дата _____

Дніпро 2018

Загальна інформація про діяльність автостанції «Новий Центр»

Власник: Товариство з додатковою відповідальністю «Автопромінь»
49006, м. Дніпропетровськ, вул. Філософська, 39
р/р 26005050227949 в ПАТ КБ «ПриватБанк»,
МФО 305299, код за ЄДРПОУ 02139245
ІПН 021392404665
Свідоцтво № 200073319
т.факс.:(056) 770-66-89 електронна адреса - avto_promin@ukr.net

Товариство з додатковою відповідальністю «Автопромінь» обслуговує 24 автобусних маршрути регулярних перевезень, з яких:

- міжобласних -4;
- міжміських - 11;
- приміських - 6;
- міських - 3.

У 2015 році підприємство пройшло державну сертифікацію і отримало «Сертифікат відповідності державної системи сертифікації УкрСЕПРО».

Режим роботи: з 5 год. 30 хв. до 21 год. 45 хв.

Адреса автостанції: вул. Глінки 1, м. Дніпро, Дніпропетровської області.

Основна споруда автостанції: окрема будівля загальною площею 15,5 кв. м. в якій знаходиться 1 квиткова каса, яка пристосована для користування особами з обмеженими фізичними можливостями, зал очікувань на 3 облаштованих місць для сидіння пасажирів.

У автостанційному павільйоні розміщено: генеральний план автостанції зі схемою руху автобусів; витяг з Правил надання послуг пасажирського автомобільного транспорту; план евакуації пасажирів та персоналу автостанції, майна на випадок надзвичайних ситуацій; відомості про перевізника з контактними телефонами; режим та графіки роботи автостанції та автостанційних служб, графік відправлення автобусів.

Автостанція має комп'ютерну систему, яка забезпечує за допомогою системи Інтернет можливість обміну інформацією з організатором перевезень та диспетчерською службою підприємства, а також ознайомлення та в подальшому інформування водіїв на автобусних маршрутах загального користування за допомогою мобільного зв'язку щодо зміни погодних умов, виникнення технічних несправностей транспортних засобів та в подальшому, при необхідності, заміни його іншим транспортним засобом.

Окрім цього інформування та оповіщення про стан дорожнього покриття, ускладнення гідрометеорологічних та інших умов дорожнього руху здійснюється за схемою визначеною «Порядком оперативного інформування учасників дорожнього руху про стан аварійності на автомобільних дорогах, дорожнього покриття, а також гідрометеорологічні та інші умови дорожнього руху» яка включає:

- голосове оголошення цієї інформації диспетчером;

- розміщенням такої інформації на стенді, в приміщенні автостанції;
- доведення такої інформації до відома водіїв при наданні їм касових документів.

Пряганційна територія автостанції загальною площею 550 кв.м. на протганційній території розміщені 3 платформи для посадки/висадки пасажирів з навісом 84,8 кв.м., 14 місць для відстою автобусів.

Кількість відправлень рейсових автобусів за добу міжміського сполучення - 117.

Добове відправлення пасажирів за добу – 2300 пасажирів.

Продаж квитків здійснюється: з застосуванням електронного контрольно – касового апарату MINI - T400ME.

Телефон автостанції: моб. 066-138-13-05.

Диспетчерська служба підприємства: 0562-42-33-16, т. моб. 095-924-20-43.

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АВТОПРОМІНЬ»

НАКАЗ

«6» березень 2018 року

№ 12

«Про створення служби з надання
допомоги особам з обмеженими
фізичними можливостями»

З метою надання належної допомоги особам з обмеженими фізичними можливостями, що користуються послугами автостанції «Новий Центр» в м. Дніпрі та на виконання вимог наказу Міністерства транспорту та зв'язку України від 27.09.2010 №700,-

НАКАЗУЮ :

1. Створити на автостанції «Новий Центр» ТДВ «Автопромінь» службу з надання допомоги особам з обмеженими фізичними можливостями у складі 2 чоловік.
2. До складу служби включити 2-х диспетчерів автостанції.
3. Відділу експлуатації:
 - розробити та надати для затвердження положення про службу та перелік послуг, що надаються особам з обмеженими фізичними можливостями на автостанції;
 - з працівниками служби організувати інструктивні заняття про надання допомоги особам з обмеженими фізичними можливостями.
4. Наказ оголосити зацікавленим працівникам підприємства.
5. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор виконавчий



Підлубний С.Ю.

ЗАТВЕРДЖЕНО
ТДВ «Автопромінь»
Директор виконавчий
Підлубний С.І.



2018 року

ПОЛОЖЕННЯ

про службу з надання допомоги особам з обмеженими фізичними
можливостями на автостанції «Новий Центр» в м. Дніпрі

Метою створення служби з надання допомоги особам з обмеженими фізичними можливостями є створення умов для успішного інтегрування осіб з обмеженими фізичними можливостями в суспільстві, надання їм практичної допомоги в отриманні усіх автостанційних послуг в процесі пасажирських перевезень.

У своїй діяльності служба керується Указом Президента України «Про додаткові невідкладні заходи щодо створення сприятливих умов життєдіяльності осіб з обмеженими фізичними можливостями» від 18.12.2007 року № 1228/2007, Законом України «Про автомобільний транспорт», Наказом Міністерства транспорту та зв'язку України від 27.09.2010 року «Про затвердження Порядку регулювання діяльності автостанції», Правилами надання послуг пасажирського автомобільного транспорту, цим Положенням.

Служба створюється за наказом керівника підприємства в складі двох чоловік.

Під час перебування особи з обмеженими фізичними можливостями на території автостанції, служба надає їм послуги з позачерговими придбаннями квитків, їх розміщенням в залі очікування, супровід до місця посадки і отримання допомоги при посадці до транспортного засобу.

До обов'язкових послуг, що надаються особам з обмеженими фізичними можливостями є:

- спеціальне облаштування громадської вбиральні;
- надання першочергової довідки про режим роботи автостанції, маршрути та графіки руху автостанції.

СЛУЖБОВІ ОBOB'ЯЗКИ

працівника служби з надання допомоги особам з обмеженими фізичними
можливостями на автостанції «Новий Центр» в м. Дніпрі:

1. При надходженні особи з обмеженими фізичними можливостями до автостанції, надати допомогу з розміщення її в залі очікування, надати їй необхідні відомості про перелік автостанційних послуг;

2. Визначити в особи з обмеженими фізичними можливостями, чи потребує вона допомоги в позачерговому придбанні квитка на проїзд. У разі необхідності допомогти в його придбанні.
3. Ознайомити з місцем розташування громадської вбиральні для осіб з обмеженими фізичними можливостями.
4. При необхідності здійснювати супровід особи з обмеженими фізичними можливостями до місця посадки та надати їй допомогу при посадці до транспортного засобу.
5. Надати особі з обмеженими фізичними можливостями відомості про маршрути слідування автобусів підприємства та режим роботи автостанції.

ЗАТВЕРДЖЕНО
ТДВ «Автопромінь»
Директор виконавчий
Підлубний С.К.

(посада керівника, П.Б.)



2018 року

СХЕМА

оперативного інформування учасників дорожнього руху про надзвичайні ситуації природного або техногенного характеру, що сталися на автомобільних дорогах загального користування, ускладнення гідрометеорологічних та інших умов дорожнього руху, стану проїзду, дорожнього покриття та аварійності.

1. При прийнятті зміни черговий диспетчер автостанції:

- через мережу Інтернет отримує оперативну інформацію про штормові попередження, попередження про небезпечні та стихійні явища або різку зміну погоди на території, через яку проходять маршрути руху автобусів;
- оперативну інформацію про стан проїзду дорогами на автодорогах, на яких проходить рух автобусів, розміщену на веб-сторінці Укравтодору – www.ukravtodor.gju.ua.
- оперативну інформацію про стан аварійності на автодорогах 056-744-71-70.

2. У разі отримання інформації

про надзвичайні ситуації природного або техногенного характеру, що сталися на автомобільних дорогах загального користування, ускладнення гідрометеорологічних та інших умов дорожнього руху, стану проїзду, дорожнього покриття та аварійності черговий диспетчер повідомляє про цю інформацію перевізників телефоном із застосуванням термінів визначених «Порядком оперативного інформування учасників дорожнього руху про надзвичайні ситуації природного характеру, стан аварійності на автомобільних дорогах, дорожнього покриття, техногенного характеру, що сталися на автомобільних дорогах загального користування, ускладнення гідрометеорологічних та інших умов дорожнього руху, стану проїзду, дорожнього покриття»:

опади – дощ (місцями дощ), сніг (місцями сніг), сильний сніг, мокрий сніг, сніг з дощем;

погодні явища – туман, хуртовина, заметіль, поземка;

стан проїзду – забезпечено, ускладнено, обмежено (для якого виду транспорту), закрито (повністю, правий проїзд по ходу кілометрів);

стан покриття – сухе, мокре, засніжене, накат (місцями накат), ожеледиця (місцями ожеледиця), місцями перемети та ін.

3. Отримана інформація

про надзвичайні ситуації природного або техногенного характеру, що сталися на автомобільних дорогах загального користування, ускладнення гідрометеорологічних та інших умов дорожнього руху, стану проїзду, дорожнього покриття та аварійності на маршрути руху автобусів розміщується на окремому стенді.

ПЕРЕЛІК

надзвичайних ситуацій природного характеру, що створюють перешкоди для руху транспортних засобів при експлуатації автомобільних доріг

Природні явища, які суттєво впливають на безпеку дорожнього руху на автомобільних дорогах загального користування:

великий град - частинки льоду, різні за розмірами, формою і структурною неоднорідністю, діаметр градин більше 20 мм;

дуже сильний снігопад - випадіння снігу за 12 годин 20 мм і більше;

ожеледь - шар щільного матового чи прозорого льоду, що наростає на проводах та наземних предметах внаслідок замерзання крапель дощу, мряки або туману;

ожеледиця - шар льоду чи зледенілого снігу, що відкладається на охолодженій земній поверхні внаслідок замерзання атмосферних опадів або талої води;

сильний дощ (злива) - дощ (інтенсивний короткочасний дощ) з кількістю опадів за 1 годину 30 мм і більше;

сильне налипання снігу - шар мокрого замерзлого снігу на деревах, стовбурах, проводах електромережі і т.ін. завтовшки 35 мм і більше;

сильна ожеледь - шар льоду на шляхах більше 20 мм;

сильна хуртовина, снігова буря, буревій, завірюха - перенесення снігу над поверхнею землі вітром із швидкістю більше 15 м/с і тривалістю більше 12 годин, які унеможливають рух транспорту на дорогах;

сильний туман - скупчення завислих у приземному шарі атмосфери крапель води чи кристалів льоду, які обмежують видимість на відстань менше 100 м тривалістю більше 12 годин;

снігові замети - наметені вітром великі кучугури снігу, які призвели до припинення руху транспорту на дорогах;

снігові накати - ущільнення (трамбування) снігу колесами транспортних засобів;

схід снігових лавин - швидкий рух снігу та/або льоду вниз, який раптово почався схилами гір, що загрожує життю і здоров'ю людей, створює перешкоди для руху транспортних засобів або припиняє його повністю.

ПЕРЕЛІК
суб'єктів, що інформуються
про ускладнення погодних умов

Найменування органу	Телефон	Факс	Адреса електронної пошти
Державна служба автомобільних доріг	287-11-40 (цілодобово) 287-24-05 (у неробочий час)	287-42-18 287-22-55	uds@ukravtodor.gov.ua
Міністерство транспорту та зв'язку	461-65-48	486-26-41	ger@mintrans.gov.ua
Міністерство з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи	247-32-11 247-30-50 226-30-60		oper@mns.gov.ua
Міністерство внутрішніх справ	256-10-02	226-33-17	dchmvs@mvs.gov.ua
Департамент ДАІ МВС	272-36-60 272-57-74	272-47-53	ugai@sai.mia.gov.ua duty@sai.mia.gov.ua
Державний комітет телебачення та радіомовлення	239-63-89 278-87-69	278-19-77	prim@tvradio.gov.ua
Український гідрометеорологічний центр МНС	226-23-11 239-93-95	235-72-32	kulbida@ukrweather.kiev.ua sinoptic@ukrweather.kiev.ua
Державна адміністрація автомобільного транспорту	461-50-64 461-65-03	461-50-78	shikin@avtotrans.gov.ua
Головна державна інспекція на автомобільному транспорті	271-46-39 271-47-37	271-47-37	bezpeka@avtotrans.gov.ua gdiatcherg@avtotrans.gov.ua
Асоціація міжнародних автомобільних перевізників (АСМАП)	201-54-71 201-54-41	201-02-32	timt@asmap.org.ua
Всеукраїнська асоціація автомобільних перевізників (ВААП)	517-44-31 516-47-26	528-44-31	vaap@i.com.ua
Національна телекомпанія України	481-43-86 489-09-06 481-08-89	489-39-05	us@ntu.com.ua
Національна радіокомпанія України	239-61-03 279-35-27	279-06-24 239-68-02	nrcu-zw@nrcu.gov.ua

ПЕРЕЛІК
небезпечних і стихійних явищ
та показники різкої зміни погодних умов:

а) небезпечні явища погоди

N з/п	Небезпечні явища	Критерії небезпечних явищ	
		інтенсивність	тривалість
1	Опади:		
	а) сильний сніг	7-19 мм	<= 12 год.
	б) сильний дощ, мокрий сніг	15-49 мм	<= 12 год.
2	Сильний вітер (у т.ч. шквал, смерч)	15-24 м/с (максимальна швидкість)	
3	Туман	<= 500 м (видимість)	>= 3 год.
4	Ожеледь	6-19 мм (діаметр)	будь-яка
5	Паморозь	>= 50 мм (діаметр)	-
6	Налипання мокрого снігу, складні погодні відкладення	11-34 мм (діаметр)	будь-яка
7	Ожеледиця	будь-яка	будь-яка
8	Гроза	будь-яка	будь-яка
9	Град	6-19 мм (діаметр)	будь-яка

б) стихійні явища погоди

N з/п	Стихійні явища	Критерії стихійних явищ	
		інтенсивність	тривалість
1	Опади:		
	а) дуже сильний снігопад	>= 20 мм	<= 12 год.
	б) дуже сильний дощ, мокрий сніг (злива)	>= 30 мм	>= 1 год.
2	Вітер (у т.ч. шквал, смерч)	>= 25 м/с (максимальна швидкість)	будь-яка
3	Сильні хуртовини, пилові бурі	>= 15 (максимальна швидкість)	>= 12 год.
4	Сильний туман	<= 100 м (видимість)	>= 12 год.
5	Сильна ожеледь	>= 20 мм (діаметр)	будь-яка
6	Сильне налипання мокрого снігу, складні погодні відкладення	>= 35 мм (діаметр)	будь-яка
7	Великий град	>= 20 мм (діаметр)	будь-яка
8	Снігові замети	будь-яка	будь-яка
9	Схід снігових лавин	будь-яка	будь-яка

в) різка зміна погодних умов

1	Тривалі відлиги (5 днів і більше)
2	Перехід середньодобової температури повітря через 0 град.С до від'ємних значень і утворення снігового покриву
3	Ранній чи пізній перехід середньодобової температури повітря через +8 град.С
4	Зміна сухого (протягом 5 днів і більше) періоду погоди дощовим або дощового періоду сухим
5	Зниження (підвищення) температури повітря на 10 град.С і більше протягом доби
6	Снігопади, хуртовини, ожеледь, сильні вітри, дощі та ін. після стійкої погоди

ЗАТВЕРДЖЕНО
ТДВ «Автопромінь»
Директор виконавчий
Підлубний С.Ю.



даль (посада керівника, П.І.)

(підпис)

2018 року

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

надання послуг пасажиром та перевізникам автостанцією

Надання послуг автостанцією організовується згідно з вимогами технологічного процесу з урахуванням вимог ст. 32, 36 Закону України «Про автомобільний транспорт», розділом V «Правил надання послуг пасажирського автомобільного транспорту», «Типового технологічного процесу надання послуг пасажирських автостанцій та автовокзалів» затвердженого наказом Міністерства транспорту України №565 від 28.08.2001, «Порядку регулювання діяльності автостанцій» і включає в себе наступне.

1. Загальні положення

1.1. До обов'язкових послуг, що надаються населенню та пасажиром автостанцією, відноситься користування послугами: залу чекання поїздки; залу продажу квитків; громадської вбиральні.

1.2 До обов'язкових послуг, що надаються перевізникам, відносяться послуги: кас автостанції; з організації посадки пасажирів в автобус; з диспетчеризації руху автобусів; з надання платформ для посадки та висадки пасажирів і місць на майданчику відстою автобусів; з інформування водіїв щодо дорожніх умов і безпеки дорожнього руху.

1.3. До додаткових послуг відносяться послуги з: попереднього продажу квитків; бронювання місць; замовлення квитка за телефоном; переоформлення квитка.

Населенню, пасажиром та перевізникам можуть надаватися також інші види обов'язкових та додаткових послуг згідно з чиним законодавством.

2. Організація продажу квитків

2.1. Продаж квитків на проїзд автомобільним транспортом і перевезення багажу можуть здійснювати каси автостанції та перевізники.

2.2. Каси автостанції здійснюють попередній та поточний продаж квитків на будь-який рейс згідно з розкладом руху, а також на рейси додаткових автобусів.

2.3. Перевізники за домовленістю з власником автостанції можуть на території автостанції самостійно здійснювати поточний продаж квитків після отримання касової відомості.

2.2. Квиткові каси автостанцій продають квитки на проїзд по території країни без пред'явлення документів, що посвідчують особу. Оформлення пільгових квитків здійснюється за документом, який засвідчує право на отримання пільг.

2.3. У квиткових касах автостанцій повинно бути створено умови, які забезпечують збереження бланків суворої звітності, довідкових матеріалів та виторгу від продажу квитків.

2.4. Робоче місце касира повинно бути організовано так, щоб забезпечити можливість вільного доступу до інформаційних та облікових матеріалів і не створювати умов, які можуть спричинити підвищену стомлюваність касирів.

2.5. Продаж квитків касами автостанції здійснюється за технологією, прийнятою для реєстраторів розрахункових операцій (далі-РРО) або комп'ютерних систем управління продажем квитків (далі-КС).

2.6. У разі відсутності електроенергії, виходу з ладу або з інших причин, що виключають можливість застосування РРО чи КС, каси автостанції реалізують пасажиром квитки, форми яких затверджені наказом Мінтрансу України від 31.05.2000 р. N 278 "Про затвердження Типових форм квитків на проїзд пасажирів і перевезення багажу автомобільним транспортом та Тарифних зон перевезення пасажирів автомобільним транспортом на приміських маршрутах".

2.7. При здійсненні продажу квитка касир інформує пассажира про день і час відправлення, номер рейсу та місце в автобусі.

2.8. На автобуси, які відправляються з початкового пункту маршруту, каси автостанцій організовують поточний та попередній продаж квитків.

2.9. Поточний продаж квитків касами припиняється після видачі касової відомості працівнику автостанції, що здійснює посадку пасажирів, або кондуктору в разі домовленості з перевізником щодо продажу квитків у салоні автобуса на території автостанції.

2.10. У разі якщо продаж квитків на автостанції проводиться у салоні автобуса, перевізник дотримується такої послідовності робіт:

- оплачує вартість послуг, які автостанція надає перевізнику;
- отримує готівкою виторг від продажу квитків. Цей виторг за договором з підприємством автостанцій може перераховуватися перевізнику в обумовлені терміни;
- отримує касову відомість і проїзні документи;
- організовує посадку в автобус пасажирів, які купили квитки в касах автостанції;
- продає квитки пасажиром на вільні місця в автобусі.

2.11. Поточний і попередній продаж квитків на автостанціях, що розташовані на проміжних зупинках маршруту, включає:

- бронювання місць автостанцією відправлення автобуса для автостанцій, на яких квитки будуть продаватися у попередньому продажі;
- отримання інформації від суміжних автостанцій та із квитковооблікової документації про кількість вільних місць в автобусі для здійснення поточного продажу квитків.

2.12. Попередній продаж квитків включає такі форми:

- придбання квитка за певний термін до відправлення автобуса;

2.13. Попередній продаж квитків за встановлений термін до відправлення автобуса можуть здійснювати:

- каси автостанції;
- перевізники.

2.14. Квитки для поїздки у прямому та зворотному напрямках продаються відповідно до угоди, укладеної між автостанціями відправлення та прибуття пасажирів. Продаж квитків на автостанціях, де немає комп'ютерних систем з модемним зв'язком, здійснюється за двома відомостями: одна оформляється для автостанції, з якої розпочинається поїздка, друга - для автостанції зворотної поїздки.

2.15. Після завершення робочої зміни касири складають звіт про роботу згідно з порядком, установленим Інструкцією про порядок обліку бланків квитків на проїзд автомобільним транспортом та готівки, триманої від перевезень пасажирів і багажу, затвердженої наказом Мінітрансу України від 31.05.2000 р. N 279.

3. Організація диспетчерського управління

3.1. Диспетчерська служба автостанції організує посадку пасажирів, здійснює прийом і відправлення автобусів у рейс.

3.2. Основними завданнями диспетчерської служби є:

- контроль за своєчасним прибуттям автобусів;
- своєчасне відправлення автобусів у рейс;
- інформування перевізника у разі, коли автобус не вернувся із рейсу;
- організація посадки пасажирів в автобус;
- інформування пасажирів про відправлення та прибуття автобусів на автостанцію, початок та організацію посадки пасажирів;
- інформування пасажирів про наявність вільних місць у автобусах;
- здійснення заходів щодо безпечного переміщення пасажирів і руху автобусів на території автостанції;
- інформування водіїв щодо перешкод на шляху прямування автобуса за маршрутом та запобігання дорожньо-транспортним пригод;
- здійснення обліку руху автобусів;
- контроль за екіпуванням автобусів.

3.3. Прийом і відправлення автобусів, висадка і посадка пасажирів здійснюється з платформ перонів.

3.4. У разі заміни типу чи затримки з прибуттям автобуса перевізник інформує про це автостанцію формування. Якщо перевізник не може забезпечити виконання рейсу або автобус запізнюється з відправленням на час, обумовлений з перевізником, автостанція відправляє за маршрутом резервний автобус.

3.5. Після прибуття автобуса на автостанцію водій інформує про кількість вільних місць в автобусі. Диспетчер записує цю інформацію до журналу реєстрації прибуття та відправлення автобусів.

3.6. Під час перебування на автостанції водій автобуса виконує розпорядження диспетчерської служби.

3.7. Після оголошення про початок посадки пасажирів водій подає автобус на платформу. Оголошення повторюється за 3-5 хвилин до відправлення автобуса.

3.8. Відправлення автобуса в рейс здійснюється згідно з прийнятою для автостанції технологією. Диспетчер інформує наступну за маршрутом автостанцію про час відправлення автобуса та кількість вільних місць.

3.9. Автобус, який прибув на автостанцію кінцевого пункту маршруту, зупиняється на платформі для висадки пасажирів. Водій доповідає про завершення рейсу диспетчеру.

3.10. Результати роботи за зміну диспетчер відображає у журналі реєстрації прибуття та відправлення автобусів.

4. Інформаційне забезпечення

4.1. Функціонування технологічного процесу забезпечується візуальним та звуковим інформуванням пасажирів і перевізників щодо роботи автостанції та послуг, що нею надаються.

4.2. Зовні будівлі автостанції розміщується вивіска з найменуванням автостанції та інформацією про власника та режим роботи.

4.3. У залі для пасажирів, що очікують поїздки, даються такі інформативні матеріали:

- план автостанції;
- розклад прибуття та відправлення автобусів;
- інформація щодо страхових компаній, які здійснюють страхування пасажирів;
- схема автобусних маршрутів;
- витяг із Правил надання послуг пасажирського автомобільного транспорту;
- інформація про державні органи, які здійснюють захист прав споживачів;
- план евакуації людей та майна на випадок надзвичайних ситуацій;
- відомості з безпеки дорожнього руху;
- перелік послуг, що надаються автостанцією;
- відомості про розташування приміщень автостанції та режим їх роботи;
- графічні умовні знаки-символи, що сприяють користуванню послугами автостанції.

4.4. Безпосередньо біля касових вікон розміщують таку інформацію:

- номери кас;
- покажчик з переліком населених пунктів, до яких здійснюється продаж квитків, або напис: "Продаж квитків на всі напрямки";
- таблички з прізвищем, іменем і по батькові касирів;
- покажчики режиму роботи кас;
- перелік категорій населення, які мають право позачергового придбання квитків;
- перелік категорій населення, які мають пільги на проїзд;

- таблицю вартості проїзду та перевезення багажу;
- написи про спеціалізацію кас: "Каса попереднього продажу квитків".

4.5. На платформах перону встановлюють трафарети із зазначенням номерів платформ та найменувань маршрутів.

4.6. Автостанція надає усні та письмові довідки щодо руху автобусів, вартості проїзду, послуг автостанції тощо. Довідки надає довідкове бюро, а на автостанціях, де його немає, - черговий диспетчер або інша уповноважена особа.

4.7. У випадках порушення розкладу руху автобусів і змін у роботі квиткових кас диспетчер передає оголошення по радіотрансляційній мережі. Зміст оголошень повинен відповідати вимогам, які встановлені Правилами задання послуг пасажирського автомобільного транспорту.

4.8. Інформація щодо правил перевезення пасажирів і багажу, безпеки дорожнього руху послуг, які надаються автостанцією, тощо може передаватися автоматичними трансляційними засобами.

4.9. Усі працівники автостанції зобов'язані давати довідки пасажирам у межах своєї компетенції чи направляти їх у довідкове бюро або до відповідної посадової особи.

5. Організація руху дорожніх транспортних засобів і пішоходів на території автостанції

5.1. Організація робіт з безпеки пішоходів і руху дорожніх транспортних засобів проводиться згідно з вимогами нормативних документів.

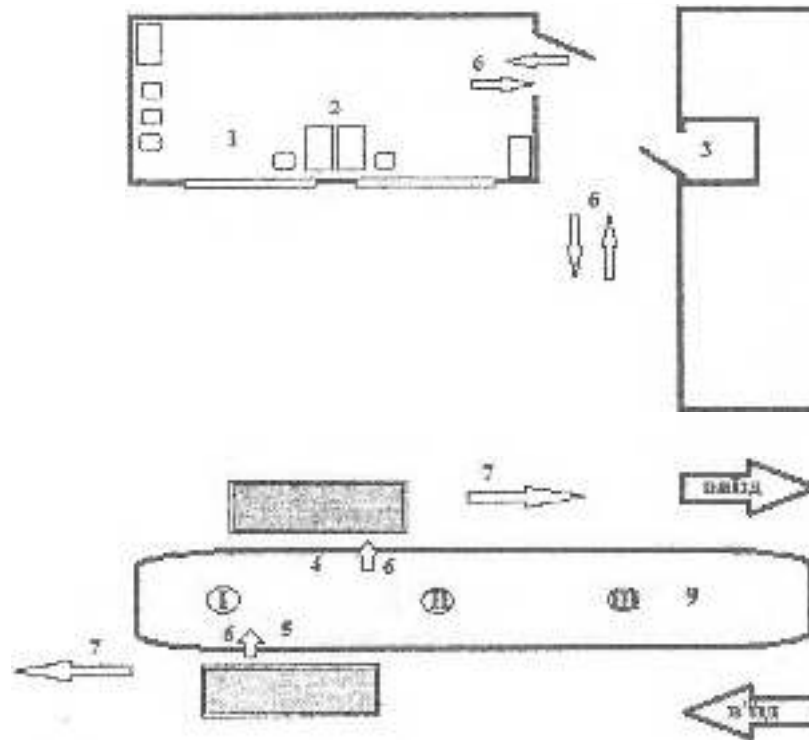
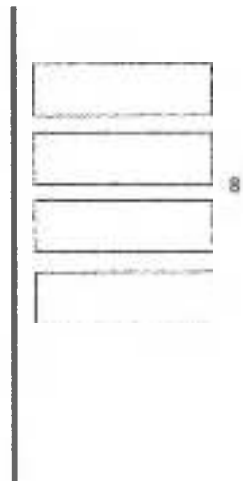
5.2. Рух дорожніх транспортних засобів та місця їхньої стоянки на території автостанції визначаються схемою, розробленою і затвердженою для даної автостанції.

5.3. На території автостанції повинно бути встановлено дорожні знаки, покажчики, сигналізацію та інші засоби регулювання рухом.

6. Порядок укладення договорів і проведення розрахунків за надані послуги

6.1. Відносини власника автостанції – ТДВ «Автопромін» та перевізника, що обслуговує маршрути (рейси), які проходять через автостанцію, згідно з п. 114 «Правил надання послуг пасажирського автомобільного транспорту» регулюється договором.

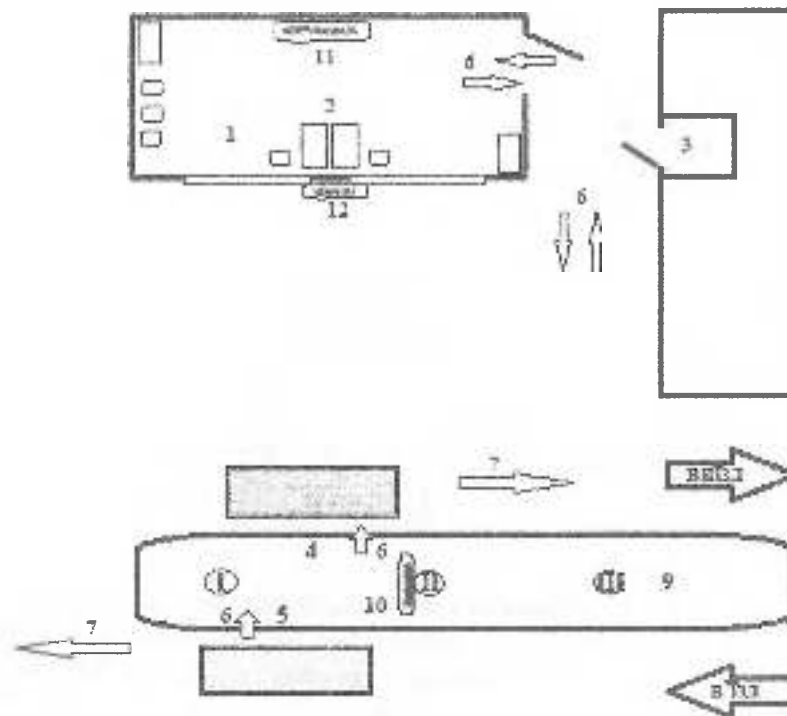
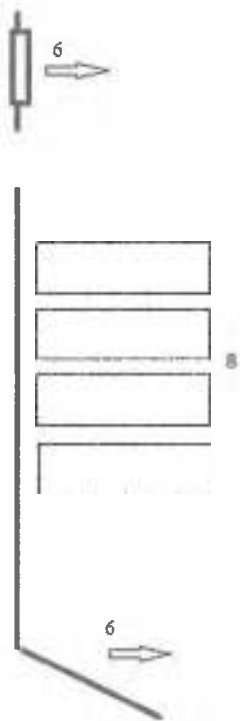
План АС «Новий Центр»
зі схемою руху автобусів і пасажирів



Умовні позначення

1. Зала очікування
2. Каса
3. Туалет
4. Платформа посадки пасажирів
5. Платформа висадки пасажирів
6. Рух пасажирів
7. Рух транспорту
8. Місце відстою транспорту
9. Платформа посадки/висадки/очікування

План АС «Новий Центр»
із зазначенням місць розташування візуальної інформації для пасажирів

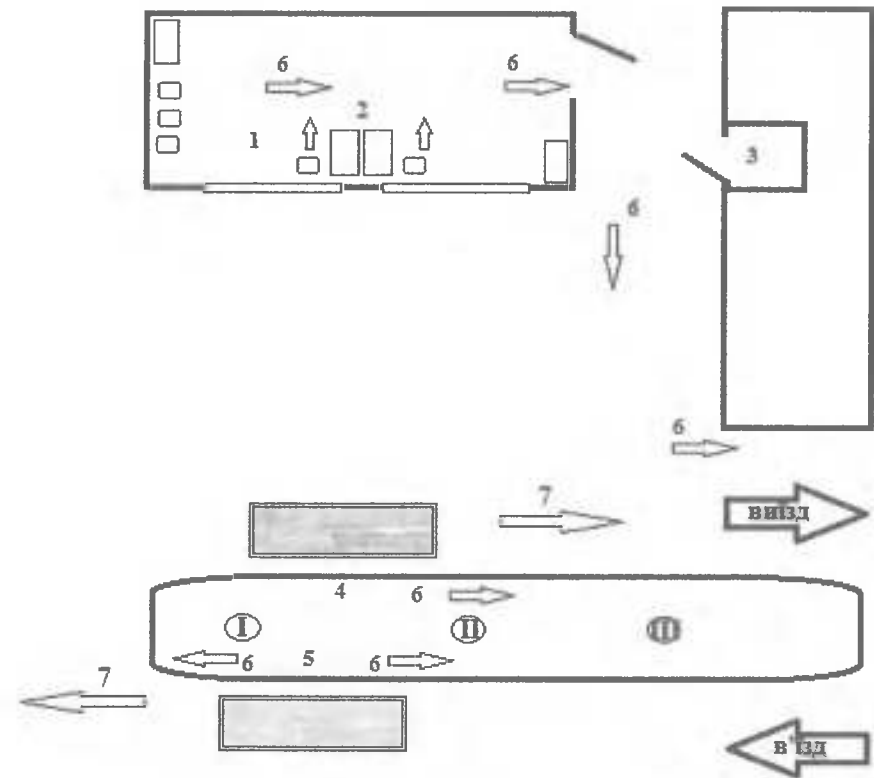


Умовні позначення

1. Зала очікування
2. Каса
3. Туалет
4. Платформа посадки пасажирів
5. Платформа висадки пасажирів
6. Рух пасажирів
7. Рух транспорту
8. Місце відстою транспорту
9. Платформа посадки/висадки/очікування
10. Інформація для пасажирів та розкладу руху
11. Куток споживача
12. Інформація щодо дорожніх умов



План АС «Новий Центр»
евакуації пасажирів та персоналу автостанції



- Умовні позначення
1. Зала очікування
 2. Каса
 3. Туалет
 4. Платформа посадки пасажирів
 5. Платформа висадки пасажирів
 6. Рух пасажирів
 7. Рух транспорту
 8. Місце відстою транспорту

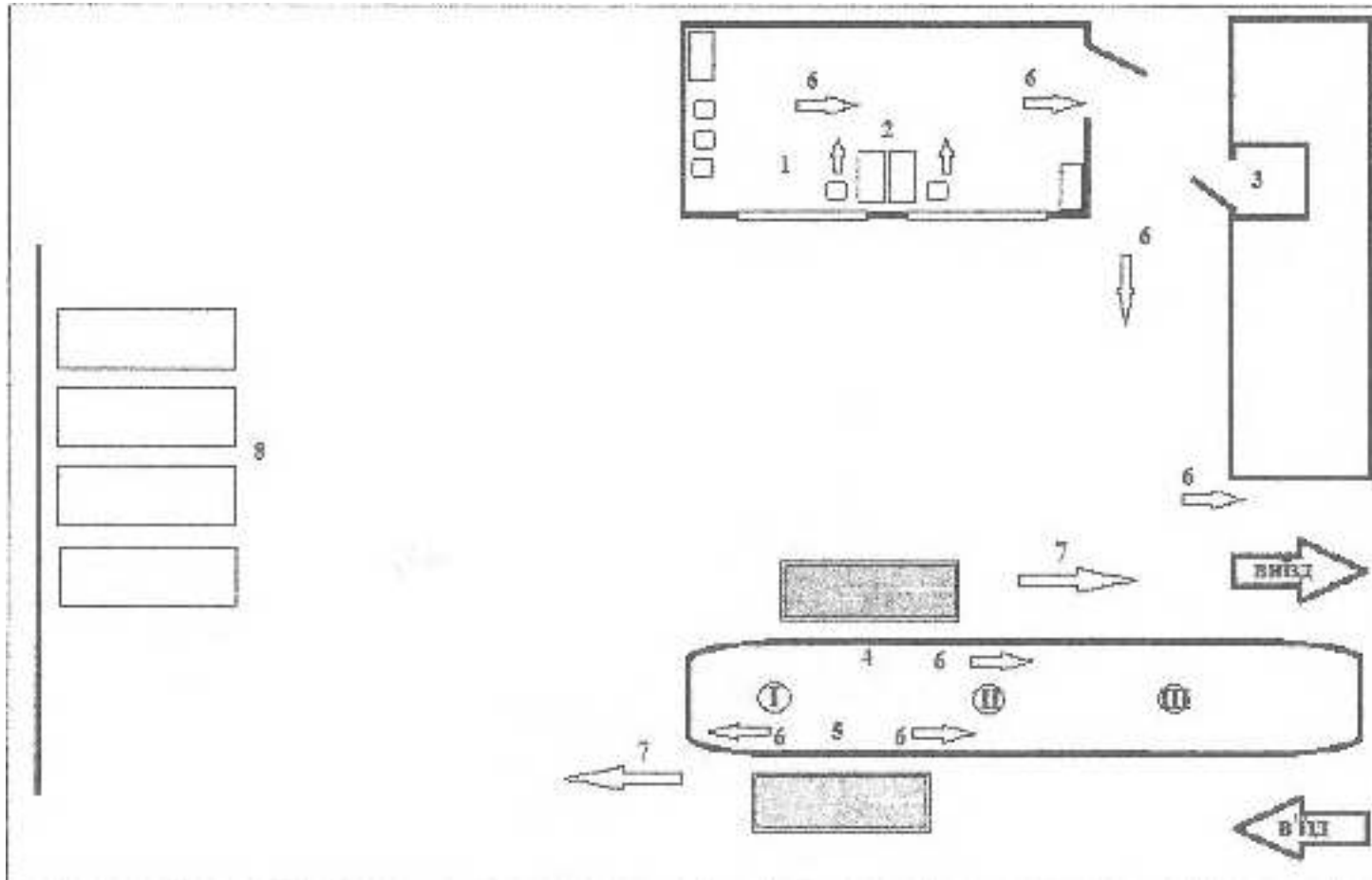
При виникненні надзвичайної ситуації:

1. Повідомити керівництво підприємства
2. Викликати службу порятунку по телефону 101
3. Вжити заходів по евакуації людей та майна
4. Вимкнути постачання електроенергії до обладнання
5. До прибуття служби порятунку вжити заходів ліквідації виниклої надзвичайної ситуації



С.Ю.Підлубний
2018 р.

План АС «Новий Центр»
автостанційної зони АС «Новий Центр»



Умовні позначення

1. Зала очікування
2. Каса
3. Туалет
4. Платформа посадки пасажирів
5. Платформа висадки пасажирів
6. Рух пасажирів
7. Рух транспорту
8. Місце відстою транспорту

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор виконавчий
ТДВ «Автопромінг»
С.Ю.Підлубний
«06» / «03» 2018 р.
02139

План АС «Новий Центр»
зі схемою руху автобусів на в'їзд до автостанції та виїзд з автостанції



Умовні позначення

1. Зала очікування
2. Каса
3. Туалет
4. Платформа посадки пасажирів
5. Платформа висадки пасажирів
6. Рух пасажирів
7. Рух транспорту
8. Місце відстою транспорту
9. Платформа посадки/висадки/очікування

ДОГОВІР оренди землі

м. Дніпропетровськ

двадцять дев'ятого грудня

дві тисячі шостого року

Орендодавець, Дніпропетровська міська рада, яка діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України, "Про оренду землі", що знаходиться за адресою: м. Дніпропетровськ, просп. Карла Маркса, 75, в особі першого заступника міського голови Крупського Анатолія Федоровича, який мешкає за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Немирівська, 35, з одного боку, та Орендар Закрите акціонерне товариство "АГРА", що діє на підставі Статуту, яке знаходиться за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Собінова, буд. 1, в особі директора Самсоної Марини Вячеславівни, яка мешкає за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Свердлова, буд. 64, кв. 100, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: вул. Глинка, 1 (Бабушкінський район) і зареєстрована в Державному реєстрі земель за кадастровим номером 1210100000:02:412:0039.

1.2. Цільове використання земельної ділянки за цим договором (УКЦВЗ) 1.11.6 (інша комерційна діяльність).

1.3. Підставою для надання земельної ділянки в оренду є рішення міської ради від 06.12.06 № 118/8.

2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка, загальною площею 0,2564 га.

2.2. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна, інші об'єкти інфраструктури, які зазначені в акті приймання-передачі земельної ділянки.

2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на час укладення цього договору становить 4 094 429 грн. 68 коп.

2.4. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини не визначені.

3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено на п'ятнадцять років.



ВІСІМЬОЦЬОК



3.2. Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, який належно виконував обов'язки відповідно до умов договору, має за інших умов переважне право на поновлення договору.

3.3. Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

3.4. Укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк здійснюється виключно на підставі рішення міської ради про передачу земельної ділянки шляхом його переукладення та державної реєстрації у встановленому порядку.

4. Орендна плата

4.1. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у грошовій одиниці (гривнях), у розмірі земельного податку, збільшеного на коефіцієнт 1,3.

4.2. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її проведення без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у встановленому законодавством України.

4.3. Орендар повинен щорічно, протягом першого кварталу, надавати до земельного відносин Дніпропетровської міської ради копію довідки про грошову оцінку земельної ділянки.

4.4. Орендна плата вноситься орендарем, незалежно від результатів діяльності Орендаря у розмірі однієї дванадцятої річної суми за базовий податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на адресу Орендодавця: Дніпропетровська міська рада, р/р 33218812600004, відкритий у відділі Держказначейства за місцезнаходженням земельної ділянки в Бабушкінському м. Дніпропетровська, код ЄДРПОУ 24245686, МФО 805012, код платежу 13050 майбутній період вноситься на термін не більше одного календарного року. За кожний календарний місяць орендна плата сплачується за дні фактичного користування земельною ділянкою із розрахунку тривалості місяця у 30 днів.

4.5. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції, що визначаються у встановленому порядку.

4.6. Платіжне доручення або квитанція мають містити в кодовому об'язкову інформацію про номер державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, за яку справляється плата, та строк, за який здійснюється платіж.

4.7. Розмір орендної плати переглядається щорічно, або у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- змін у цільовому використанні земельної ділянки;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

4.8. У разі несплати орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня на суму боргу орендної плати за кожний календарний день прострочення у розмірі 120% річних облікової ставки НБУ, діючої на день виникнення боргу або на день його повного погашення і застосовується та величина ставки, що є більшою.

4.9. Зміна банківських реквізитів отримувача може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Про зміну банківських реквізитів Орендодавець повідомляє Орендаря через газету "Наше місто", або місцеве друковане видання.



4.10. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати перед внесенням платежу.

5. Умови використання земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду: по фактичному розміщенню будівлі трансформаторної підстанції та зупинки маршрутних таксі.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди: повернути земельну ділянку у стані, придатному для подальшого її використання.

5.4. Орендар зобов'язаний забезпечити збереження стану земельної ділянки відповідно з чинним законодавством.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без проекту її відведення.

6.2. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду:

- забезпечити збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять по переданій території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт;

- забезпечити виконання умов використання земельної ділянки, яка передається згідно з п. 1.1 цього договору, відповідно до висновку Голова АПУ міської ради від 04.08.06 № 833, вимог ст. 48 Закону України "Про охорону земель" та Постанови Кабінету Міністрів України від 28.12.01 № 1789.

6.3. Використовувати передану територію за цільовим призначенням.

6.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.5. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки, що передається за цим договором, відповідно до її цільового призначення, умов цього договору та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.6. Залишити за виконавчим комітетом міської ради, у разі необхідності встановлення реклами, розміщення для загальноміських потреб малих архітектурних форм та міських інженерних мереж і споруд, право на виконання вищезазначених робіт без узгодження із землекористувачем.

6.7. Початком виникнення права користування земельною ділянкою, що передається згідно з п. 1.1 цього договору, вважати дату державної реєстрації договору оренди земельної ділянки.

6.8. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у 5-денний строк після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору орендар повертає орендовану земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

7.2. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування витрат у визначеному сторонами, якщо сторонами не заздалегідь було укладено угоду про відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.3. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, підлягають відшкодуванню.

7.4. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

7.5. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

7.6. Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив і повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

7.7. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

7.8. Повернення земельної ділянки здійснюється за актом приймання-передачі.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб: **не зареєстровані.**

9. Інші права та обов'язки сторін

9.1. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;
- своєчасного внесення орендної плати.

9.2. Орендодавець зобов'язаний:

- передавати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

9.3. Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі.

9.4. Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- у разі зміни банківських реквізитів, юридичної адреси, назви, організаційно-правової форми тощо, переходу права власності або права користування на будівлі чи споруди, що розташовані на наданій земельній ділянці, у 10-денний строк з моменту настання таких змін письмово повідомити про це орендодавця;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації цього договору надати копію договору у державну податкову інспекцію за місцем розташування земельної ділянки.



9.5. Інші права та обов'язки сторін визначаються відповідно до діючого законодавства.

9.6. Передача в суборенду земельної ділянки, що передається в оренду відповідно до п. 1.1 цього договору, забороняється.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

11. Страхування об'єкта оренди

Згідно з цим договором об'єкт, який передається в оренду, може бути застрахованим на період дії цього договору за згодою сторін у порядку, встановленому законодавством України.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

12.2. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.3. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря;

12.4. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.5. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.6. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи Орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

13.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

13.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

13.3. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього договору.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його реєстрації.



14.2. Цей договір укладено у 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - у Дніпропетровському міському управлінні земельних ресурсів, четвертий - у нотаріуса.

14.3. Невід'ємними частинами договору є:

- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- рішення міської ради про передачу в оренду земельної ділянки;
- план або схема земельної ділянки;
- акт встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) в користуванні та встановлених і зареєстрованих у відповідному порядку земельних сервітутів;
- довідка про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

14.4. Усі витрати щодо оформлення та державної реєстрації цього договору несе орендар”

Реквізити та підписи сторін:

Орендодавець:
Дніпропетровська міська рада
Адреса юридична:
49011, м. Дніпропетровськ,
пр. Карла Маркса, 75
ЄДРПОУ міської ради 26510514
Одержувач орендної плати:
Відділення Державного казначейства
України в Бабушкінському районі
код ЄДРПОУ 24245686
р/р 33218812600004, в
УДКУ у Дніпропетровській області
МФО 805012

Орендар:
Закрите акціонерне товариство "АГРОБАНК"
Адреса юридична:
49000, м. Дніпропетровськ
вул. Собінова, буд. 1
код ЄДРПОУ 31659485
р/р 26005001000034, в
ЗАО "Агробанк"
МФО 307123

Перший заступник
міського голови

А.Ф. Крупський



Директор

М.В. Самсонов

Проект договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:02:412) підготовлено:

Голова комітету земельних відносин
міської ради


С.Б. Раснопот



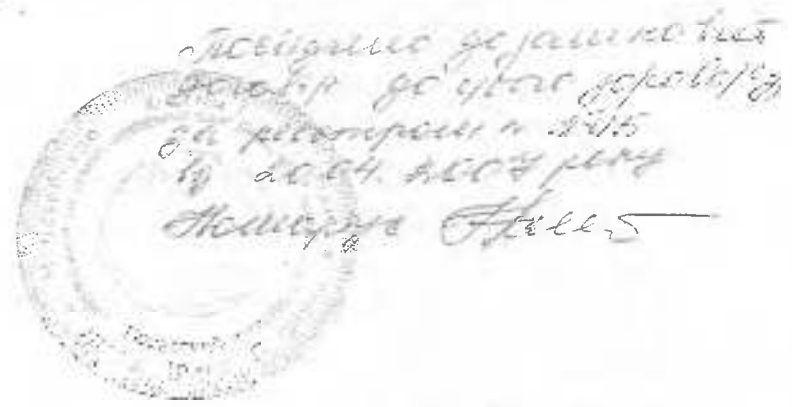
29 грудня 2006 року, цей договір посвідчено мною, Літаш Іриною Петрівною, нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність і дієздатність Дніпропетровської міської ради та Закритого акціонерного товариства "АГРА" і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає відповідній державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 10204

Снягнуто плати відповідно до вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат».

НОТАРІУС Літаш Ірина І.П.ЛІТАШ



Посвідчено додатковий договір до цього договору за реєстром № 10476 від 25.12.2006 року
Нотаріус Літаш Ірина Літаш І.П.



BSN № 922250

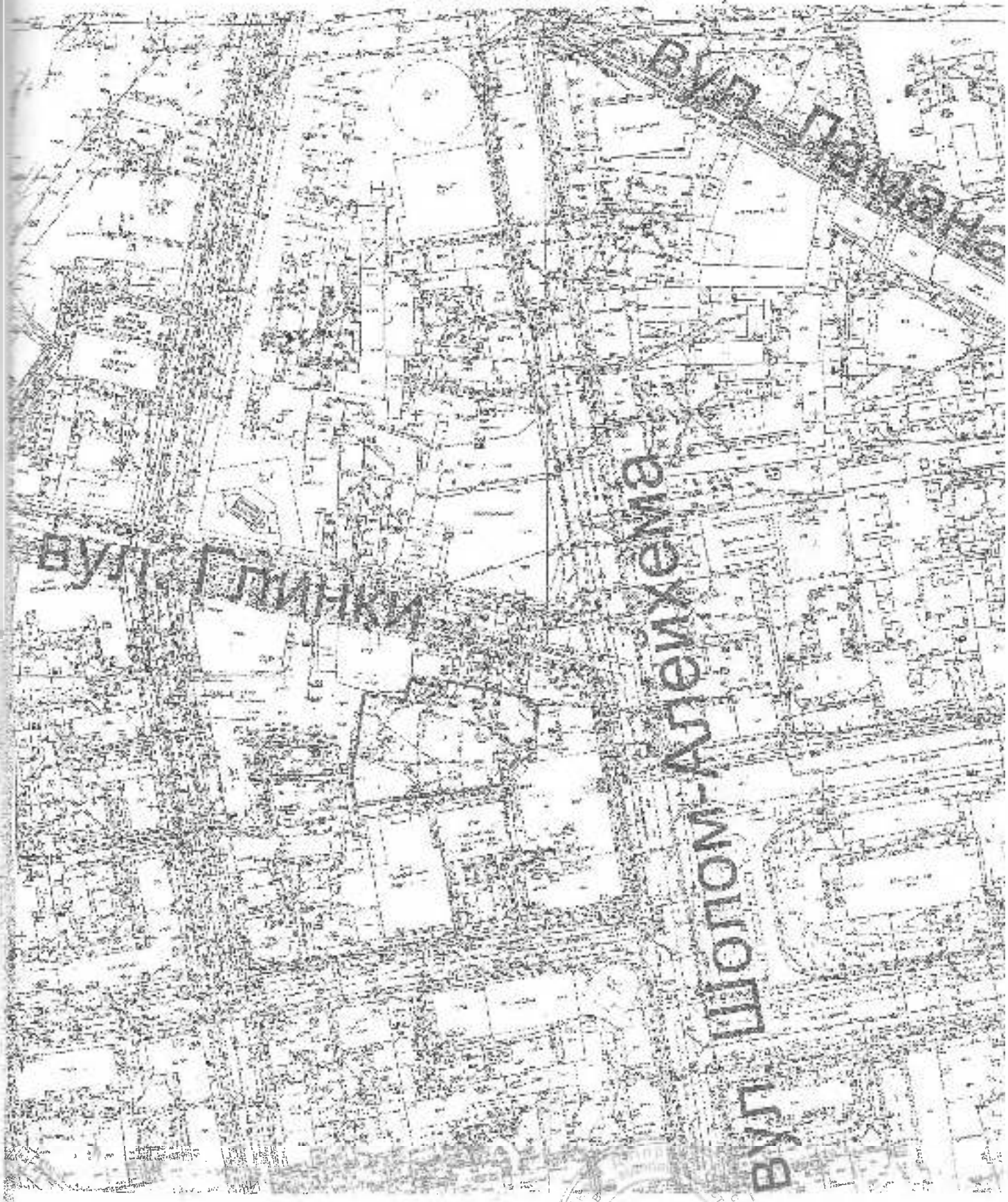


Бизнес договор аренды
Зарегистрировано за №04091040040
виг 07.08.2007 р.м.г.

Держ. регистратор В.В. Бучи




План земельної ділянки



М: 1:2000

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:02:412:0039

 земельна ділянка, яка передається в оренду



Землекористувач: ЗАТ "АГРА"
 Категорія користування: оренда строком на п'ятнадцять років
 Місце розташування: вул. Глинка. 1
 Адміністративний район: Бабušкінський
 Площа землекористування: 0.2564 га



Начальник ГоловаПУ міської ради

[Handwritten signature]

А.Г.Підорван

Начальник Дніпропетровського міського управління земельних ресурсів

[Handwritten signature]

Є.Ю.Бачев

Начальник відділу НПЗ, КВЗР Дніпропетровського міського управління земельних ресурсів

О.М.Шукшин

Директор	Ткаченко Л.В.	<i>[Signature]</i>	1210100000:02:412:0039
Розробив	Іваненко С.В.	<i>[Signature]</i>	
			Земельна ділянка для обслуговування будівлі трансформаторної підстанції та зупинки маршрутних таксі
			Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку
			стадія
			аркуш
			планшет
			П
			1
			План земельної ділянки
			ТОВ „НВФ ГЕОКАД“

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР

до договору оренди земельної ділянки

двадцятого квітня

дві тисячі сьомого року

Дніпропетровськ

Орендодавець, Дніпропетровська міська рада код ЄДРПОУ 26510514, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», що знаходиться за адресою: м. Дніпропетровськ, просп. Карла Маркса, 75, в особі першого заступника міського голови Крупського Анатолія Федоровича, який мешкає за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Немирівська, 35, з одного боку, та Орендар Закрите акціонерне товариство "АГРА" код ЄДРПОУ 31659485 яке діє на підставі статуту, що знаходиться за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Собінова, буд. 1, в особі директора товариства Марини Вячеславівни, яка мешкає за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Свердлова, буд. 64, з другого боку, уклали цей додатковий договір до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:02:412:0039) від 29.12.06, посвідченого приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І.П. за реєстром № 10204, про таке:

1. Розділ 4. "ОРЕНДНА ПЛАТА" викласти у наступній редакції:

4.1. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у грошовій формі (у гривнях), у розмірі річної орендної плати, збільшеного на коефіцієнт 1,3.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за допомогою Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

4.3. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін до цього договору у порядку та у випадках передбачених законодавством України.

4.4. Орендар повинен щорічно, протягом першого кварталу, надавати до комітету земельних відносин Дніпропетровської міської ради копію довідки про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

4.4. Орендна плата вноситься орендарем, незалежно від результатів діяльності Орендаря у розмірі однієї річної суми за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) періоду на рахунок Орендодавця: Дніпропетровська міська рада, р/р 33215812700004, відкритий у відділенні управління за місцезнаходженням земельної ділянки в Бабушкінському районі м. Дніпропетровська, ЄДРПОУ 24245686, МФО 805012, код платежу 13050200, і на майбутній період вноситься на термін не більше одного календарного року. За неповний календарний місяць орендна плата сплачується за дні фактичного користування земельною ділянкою із розрахунку тривалості місяця у 30 днів.

4.5. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції, що встановлюються у встановленому порядку.

4.6. Платіжне доручення або квитанція мають містити в кодовому рядку обов'язкову інформацію про державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки, за яку справляється плата, та строк, за який здійснюється платіж.

4.7. Розмір орендної плати переглядається щорічно, або у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- змін у цільовому використанні земельної ділянки;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
- зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

4.8. У разі несплати орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня на суму боргу за кожний календарний день прострочення у розмірі 120% річних облікової ставки НБУ, діючої на день виникнення боргу або на день його повного погашення і застосовується та величина ставки, яка є вищою.

4.9. Зміна банківських реквізитів отримувача може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Про зміни цих реквізитів Орендодавець повідомляє Орендаря через газету "Наше місто", або інше місцеве друковане видання.

4.10. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати перед внесенням платежу.

2. Пункт 5.2. Розділу 5 "Умови використання земельної ділянки" викласти у наступній редакції:

Цільове призначення земельної ділянки: "землі історико-культурного призначення"

3. Доповнити пункт 9.4 розділу 9 "Інші права та обов'язки сторін" таким абзацем:

"- укласти договір про передачу права ТПВ".

4. Розділ 13 "Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору" доповнити пунктом 13.4, виклавши наступний текст:

"13.4. Орендар несе відповідальність за користування земельною ділянкою бур'янами відповідно до Кодексу України про адміністративні порушення".

Підставою для укладання цього додаткового договору є: рішення міської ради від 21.03.07 № 184/11.

9. Цей додатковий договір до договору оренди земельної ділянки є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:02:412:0039) від 29.12.06, посвідченого нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І.П. за реєстром № 10204.

10. Цей додатковий договір набирає чинності після підписання її сторонами та державної реєстрації.

11. Цей додатковий договір укладено у 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один знаходиться в Орендодавця, другий - в Орендаря, третій - у Дніпропетровському міському управлінні з питань містобудування, четвертий - у справах нотаріуса.

Усі витрати щодо оформлення та державної реєстрації цього додаткового договору несе Орендар.

12. Невід'ємною частиною додаткового договору є:

- розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності, грошова оцінка яких проведена;
- витяг з рішення міської ради від 21.03.07 № 184/11 "Про визначення категорії призначення земель";
- рішення міської ради від 21.03.07 № 184/11 "Про визначення категорії призначення земель".

Реквізити та підписи сторін:

Орендодавець:
Дніпропетровська міська рада
Юридична адреса:
49011, м. Дніпропетровськ,
просп. Карла Маркса, 75
код ЄДРПОУ 26510514

Орендар:
Закрите акціонерне товариство "АГРА"
Юридична адреса:
49000, м. Дніпропетровськ
вул. Собінова, буд. 1,
код ЄДРПОУ 31659485
р/р 26005001000034, в
ЗАО "Агробанк"
МФО 307123

Перший заступник
міського голови



М.П. А.Ф. Крупський

Директор


М.В. Самсонова
М.П. (за наявності печатки)

Проект додаткового договору до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:02:412:0039) підготовлено:

виконуюча обов'язки Голови комітету земельних відносин міської ради


І.В. Сагайдачна



20 квітня 2007 року, цей договір посвідчено мною, Літаш Іриною Петрівною, нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність та правосудність, дієздатність Дніпропетровської міської ради та Закритого акціонерного товариства "АГРА" і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає відповідній державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 2545.

Стягнуто плати відповідно до вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат».

НОТАРІУС  І.П.ЛІТАШ



18

**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права**

Індексний номер витягу: 15394212

Дата, час формування: 25.12.2013 14:52:34

Витяг надав: приватний нотаріус Літаш Ірина Петрівна, Дніпропетровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 4743153, дата і час реєстрації заяви: 25.12.2013 13:26:49, заявник: Шершень Світлана Миколаївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 4053154

Дата, час державної реєстрації: 25.12.2013 13:26:49

Державний реєстратор: приватний нотаріус Літаш Ірина Петрівна, Дніпропетровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.

Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 10204, виданий 29.12.2006, видавник: приватний нотаріус Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І.П.
додатковий договір до договору оренди землі, серія та номер: 2545, виданий 20.04.2007, видавник: приватний нотаріус Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І.П.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 9501679 від 25.12.2013 14:41:51

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 07.08.2022, з правом пролонгації

Відомості про суб'єкта іншого речового права: **Орендодавець: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА,**
Територіальна громада, код ЄДРПОУ: 26510514, адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, проспект Маркса Карла, будинок 75

Орендар: ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРА", код ЄДРПОУ: 31659485, адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вулиця Собінова, будинок 1

Відомості про об'єкт іншого речового права



Опис об'єкта іншого речового права

земельна ділянка площею 0,2564 га - по фактичному розміщенню будівлі трансформаторної підстанції та зупинки маршрутних таксі

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 232188412101

Об'єкт нерухомого майна:

земельна ділянка

Адреса:

Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вулиця Глинка, 1

Кадастровий номер:

1210100000:02:412:0039

Цільове призначення:

Землі житлової та громадської забудови (по фактичному розміщенню будівлі трансформаторної підстанції та зупинки маршрутних таксі - інша комерційна діяльність)

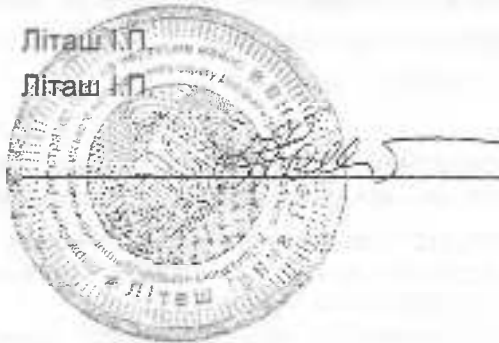
Витяг сформував:

Літаш І.П.

Державний реєстратор:

Літаш І.П.

Підпис:



18

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР
До договору оренди землі

м. Дніпропетровськ Двадцять п'ятого грудня дві тисячі тринадцятого року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Дніпропетровська міська рада (юридична адреса: м. Дніпропетровськ, пр. Карла Маркса, 75), що діє на підставі Земельного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі" в особі директора департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради **Величка Олександра Володимировича**, який зареєстрований та проживає за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Абхазька, буд. 9, діє на підставі рішення міської ради від 27.02.2013 № 134/32 з одного боку, та

ОРЕНДАР: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРА" колишня назва якого, відповідно до установчих документів, є Закрите акціонерне товариство "АГРА", ідентифікаційний код 31659485, що діє на підставі Статуту, яке знаходиться за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Собінова, буд. 1, в особі директора **Шершень Світлани Миколаївни**, яка зареєстрована та проживає за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Батумська, буд. 7, кв. 49, з другого боку, уклали цей додатковий договір до договору оренди землі (кадастровий номер 1210100000:02:412:0039) від 29.12.2006, посвідченого приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І.П., зареєстрованого в реєстрі за № 10204 (державна реєстрація від 07.08.2007 № 040710400409), про таке:

1. Змінити назву землекористувача із Закрите акціонерне товариство "АГРА" на **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРА"** у відповідних відмінках.

2. Пункт 2.3 Розділу 2. "Об'єкт оренди" викласти у наступній редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки зазначена у довідці про нормативну грошову оцінку (витяг із технічної документації із землеустрою щодо нормативної грошової оцінки, далі Витяг), що додається до договору. Ця довідка є невід'ємною частиною договору та є підставою для вирахування державного мита та розрахунку орендної плати за землю. Довідка (Витяг) надається згідно з чинним законодавством територіальним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

3. Розділ 4. "Орендна плата" викласти у наступній редакції:

4.1. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі. Розмір орендної плати встановлюється у мінімальному розмірі, встановленому Податковим кодексом України для відповідної категорії земель, виду цільового призначення та функціонального використання.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки здійснюється на підставі цільового призначення, категорії та функціонального використання з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формою, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.



4.3. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться при внесенні змін та доповнень до даного договору. Зазначені зміни відображаються лише у витягу із технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розрахунку орендної плати, що є невід'ємними додатками до договору.

4.4. Орендна плата вноситься у строки визначені чинним законодавством.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем, незалежно від результатів його діяльності на банківський рахунок Дніпропетровської міської ради який попередньо в письмовій формі уточнюється Орендарем щорічно, на початку бюджетного року.

4.6. Платіжне доручення або квитанція мають містити в кодовому рядку інформацію про номер державної реєстрації договору оренди земельної ділянки та строк, за який здійснюється платіж.

4.7. Зміна банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору.

4.8. Орендар має уточнювати платіжні реквізити Орендодавця перед внесенням грошей кожного чергового платежу.

4.9. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати дозволяється.

4.10. Розмір орендної плати переглядається щорічно, на початку кожного бюджетного року не пізніше 31 січня поточного року. При перегляді орендної плати аналізу підлягають: нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням щорічного коефіцієнта індексації, цільове призначення та функціональне використання земельної ділянки. Порядок перегляду орендної плати встановлюється податковим законодавством України.

Розмір орендної плати також підлягає перегляду у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів,
- зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

4.11 У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 120 % річних облікової ставки НБУ, що діє на день виникнення боргу або на день його повного погашення. При цьому застосовується найбільша величина, що є більшою.

4. Підставою для укладання цього додаткового договору є: рішення міської ради від 25.09.2013 № 131/40.

5. Цей додатковий договір до договору оренди землі є невід'ємною частиною договору оренди землі (кадастровий номер 1210100000:02:412:0039) від 29.12.2006, посвідченого приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І.П., зареєстрованого в реєстрі за № 10204 (державна реєстрація від 07.08.2007 № 040710400409).

6. Цей додатковий договір набирає чинності після підписання його сторонами та державної реєстрації цього додаткового договору.

7. Цей додатковий договір укладений у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - в Орендаря, третій - у справах нотаріуса.

8. Усі витрати щодо оформлення та державної реєстрації цього додаткового договору несе Орендар.



9. Невід'ємною частиною додаткового договору є:
- розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності, грошова оцінка яких проведена;
 - витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
 - рішення міської ради від 25.09.2013 № 131/40.

Реквізити та підписи сторін:

Орендодавець:
Дніпропетровська міська рада
Юридична адреса:
49000, м. Дніпропетровськ,
просп. Карла Маркса, 75
ідентифікаційний код 26510514

Орендар:
**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "АГРА"**
Адреса юридична:
49000, м. Дніпропетровськ,
вул. Собінова, буд. 1,
ідентифікаційний код 31659485
р/р 26003001300016
в АТ "Актабанк"
МФО 307394

Директора департаменту корпоративних
прав та правового забезпечення
Дніпропетровської міської ради:

Директор:


С.В. Величко


МШ (за наявності печатки)

Додатковий договір до договору оренди землі (кадастровий номер 1210100000:02:412:0039) підготовлено:

Заступник директора департаменту корпоративних прав та правового забезпечення
Дніпропетровської міської ради - начальник управління корпоративних прав

С.Б. Широков

(підпис)

Заступник начальника відділу претензійно-позовної роботи управління правового
забезпечення департаменту корпоративних прав та правового забезпечення
Дніпропетровської міської ради

Л.В. Харитонова

(підпис)

Начальник відділу договірних відносин управління корпоративних прав департаменту
корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради

Л.П. Слаква

(підпис)



Місто Дніпропетровськ, Дніпропетровська область, Україна.

Двадцять п'ятого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Літаш І.П., приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами в присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність і дієздатність ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ і ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРА» та повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає відповідній державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 2676.

Свідчується відповідно до вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



І.П.ЛІТАШ



Н О Т А Р І У С

П
за
в
пр
З
ін
пр
в
ін
пр

ВІТЯГ



**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права**

Індексний номер
вitiaгу: 15409890

Дата, час
формування: 25.12.2013 16:21:53

Витяг надав: приватний нотаріус Літаш Ірина Петрівна, Дніпропетровський
міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.

Підстава надання
вitiaгу: заява з реєстраційним номером: 4751046, дата і час реєстрації
заяви: 25.12.2013 16:14:17, заявник: Шершень Світлана
Миколаївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 4053154

Дата, час державної
реєстрації: 25.12.2013 13:26:49

Державний
реєстратор: приватний нотаріус Літаш Ірина Петрівна, Дніпропетровський
міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.

Підстава виникнення
іншого речового
права: договір оренди землі, серія та номер: 10204, виданий 29.12.2006,
видавник: приватний нотаріус Дніпропетровського міського
нотаріального округу Літаш І.П.
додатковий договір до договору оренди землі, серія та номер:
2545, виданий 20.04.2007, видавник: приватний нотаріус
Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І.П.
додатковий договір до договору оренди землі, серія та номер:
2676, виданий 25.12.2013, видавник: приватний нотаріус
Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І.П.

Підстава внесення
запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний
номер: 9501679 від 25.12.2013 14:41:51

Вид іншого речового
права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика
іншого речового
права: Строк дії: 07.08.2022, з правом пролонгації

Відомості про суб'єкта
іншого речового
права: Орендодавець: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА,
Територіальна громада, код ЄДРПОУ: 26510514, адреса:
Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, проспект Маркса
Карла, будинок 75

Орендар: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРА",
код ЄДРПОУ: 31659485, адреса: Дніпропетровська обл., м.
Дніпропетровськ, вулиця Собінова, будинок 1

Серія



Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,2564 га - по фактичному розміщенню будівлі трансформаторної підстанції та зупинки маршрутних таксі

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Регістраційний номер об'єкта нерухомого майна: 232188412101

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вулиця Глинки

Кадастровий номер: 1210100000:02:412:0039

Цільове призначення: Землі житлової та громадської забудови (по фактичному розміщенню будівлі трансформаторної підстанції та зупинки маршрутних таксі - інша комерційна діяльність)

Витяг сформував: Літаш І.П.

Державний реєстратор: Літаш І.П.

Підпис:





з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності

Індексний номер: 11365356
Дата, час реєстрації: 23.10.2013 09:33:39
Заявник: Реєстраційна служба Дніпропетровського міського управління юстиції Дніпропетровської області
Підстава надання: заява з реєстраційним номером: 3453830, дата і час реєстрації заяви: 17.10.2013 15:30:16, заявник: Градиль Ірина Анатоліївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Індексний номер запису про право власності: 3005245
Дата, час державної реєстрації: 17.10.2013 15:30:16
Заявник: Анненков Максим Ігорович, Реєстраційна служба Дніпропетровського міського управління юстиції Дніпропетровської області
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1709, виданий 11.05.2006, видавник: Приватний нотаріус Дніпропетровського міського нотаріального округу Насобіна Г.О.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 7082912 від 23.10.2013 09:29:12
Форма власності: приватна
Ідентифікатори: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРА". код ЄДРПОУ: 31659485

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Індексний номер об'єкта нерухомого майна: 189197612101
Об'єкт нерухомого майна: будівля трансформаторної підстанції
Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вулиця Глинка, будинок 1
Спис об'єкта нерухомого майна: літ. И-будівля трансформаторної підстанції
Загальна площа: 137.6 кв.м





**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності**

Індексу: 12675381

Дата, час реєстрації: 12.11.2013 18:04:17

Надавав: Реєстраційна служба Дніпропетровського міського управління юстиції Дніпропетровської області

Підстава надання: заява з реєстраційним номером: 3380451, дата і час реєстрації заяви: 14.10.2013 15:48:35, заявник: Тимошенко Наталія Іванівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Індексу запису про право власності: 3276575

Дата, час державної реєстрації: 14.10.2013 15:48:35

Навчальний реєстратор: Мудрак Вікторія Валентинівна, Реєстраційна служба Дніпропетровського міського управління юстиції Дніпропетровської області

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: САА № 543898, виданий 11.02.2005, видавник: Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 7695228 від 07.11.2013 12:32:20

Форма власності: приватна

Ідентифікатори: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРА", код ЄДРПОУ: 31659485

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Індексу реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 205555312101

Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення

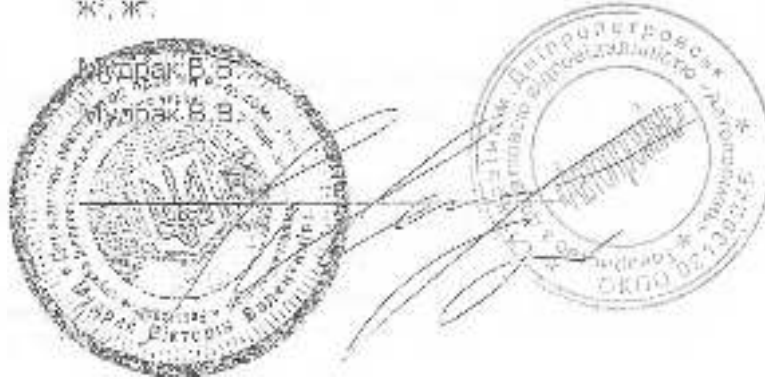
Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вулиця Глинки, будинок 1

Площа об'єкта нерухомого майна: У торгово-діловому центрі літ. 3-4 нежитлові приміщення загальною площею 1354,1 кв.м., що складаються з: у підвалі № VI поз. 1-10, 10а, 11-14, 14а, № VII поз. 1, № IX поз. 1-3, 7-9 загальною площею 236,6 кв.м., на I поверху I-1, I-2, поз. 101 загальною площею 51,0 кв.м., на II поверсі II-1, II-2, 201-207, 208-1, 208-2, 208-3, 208-4, 209-213, 215-223 загальною площею 592,5



кв.м., на III поверсі III-1, III-2, поз. 301 (поз. 1-22), поз. 302 загальною площею 369,4 кв.м., на IV поверсі IV-1, IV-2 загальною площею 29,2 кв.м., у надбудові V-2, V-3, V-4 загальною площею 75,4 кв.м., ганки літ. з², з³, вхід в підвал літ. з⁴, приямок літ. з¹¹. Примітка: збільшення кількості позицій у прим. VI-1 літ. 3-4 за рахунок устаткування перегородок, збільшення загальної площі літ. Ж-3 на 10,9 кв.м. за рахунок демонтажа тимчасових перегородок та уточнення площ в архівній справі. У торговельному центрі літ. Ж-3 загальною площею 2241,9 кв.м., що складається з: у підвалі поз. 2-5, 19, загальною площею 43,9 кв.м.; I поверх поз. 101-130, I-1, II-2 загальною площею 947,8 кв.м.; II поверх поз. 201-212, 215, 229-232, I-2, II-3 загальною площею 280,5 кв.м.; III поверх поз. 301-334, I-3, II-4 загальною площею 935,0 кв.м.; у надбудові поз. 335, I-4 загальною площею 34,7 кв.м.; ганки літ. ж, ж¹, ж², естакада літ. ж², вхід у підвал літ. ж², ж³.

Витяг сформував:
Державний
реєстратор:
Підпис:





ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БЮРО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ НЕРУХОМОСТІ"

Область Дніпропетровська

Інвентаризаційна
справа № 450

Район Шевченківський

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
НА ГРОМАДСЬКИЙ БУДИНОК

Частина літ. Ж-3, 3-4 та літ. И-1
(призначення)

№ 1 вулиця (провулок, площа) Глинки
місто (селище, село) Дніпро

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місце знаходження, код ЄДРПОУ юридичної особи
Приватне акціонерне товариство "АГРА"	м. Дніпропетровськ, вул. Собінова, 1 31659485

Паспорт виготовлено станом на:

15 лютого 2017р.

Виконав І.Цербакова С.О.

Серія та номер кваліфікаційного
сертифікату: АЕ №001829

Директор-ІОВ
"Бюро інвентаризації нерухомості"

І.Цербакова С.О.

ПЕЧАТКОМ
31659485



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

громадського будинку

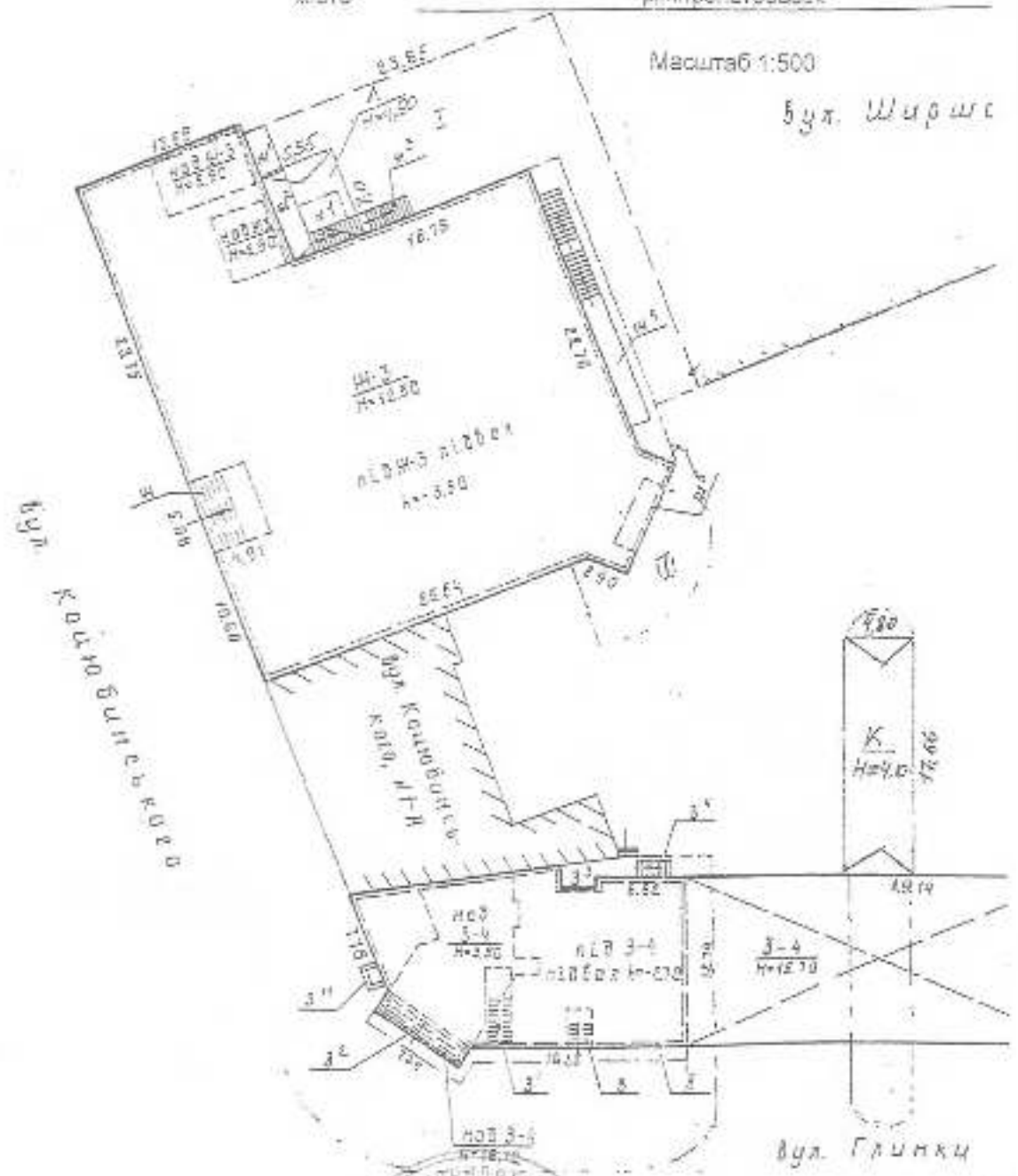
Комплекс будівель громадського призначення (призначення) вулиця (провулок, площа) ГЛИНКИ

місто

Дніпропетровськ

Масштаб 1:500

бульвар Ширшів



Літерні позначення ділянок	На господаря
М-3	Таріве
М-4	Таріве
М-1	ТН
КЛ	Навеси
М1	Закони
М2	Мости
М3	Мости
М4	Мости
М5	Мости
М6	Мости
М7	Мости
М8	Мости
М9	Мости
М10	Мости

ОІ ділянки

будинку

Додаток 6.1 до інструкції
про порядок проведення
технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

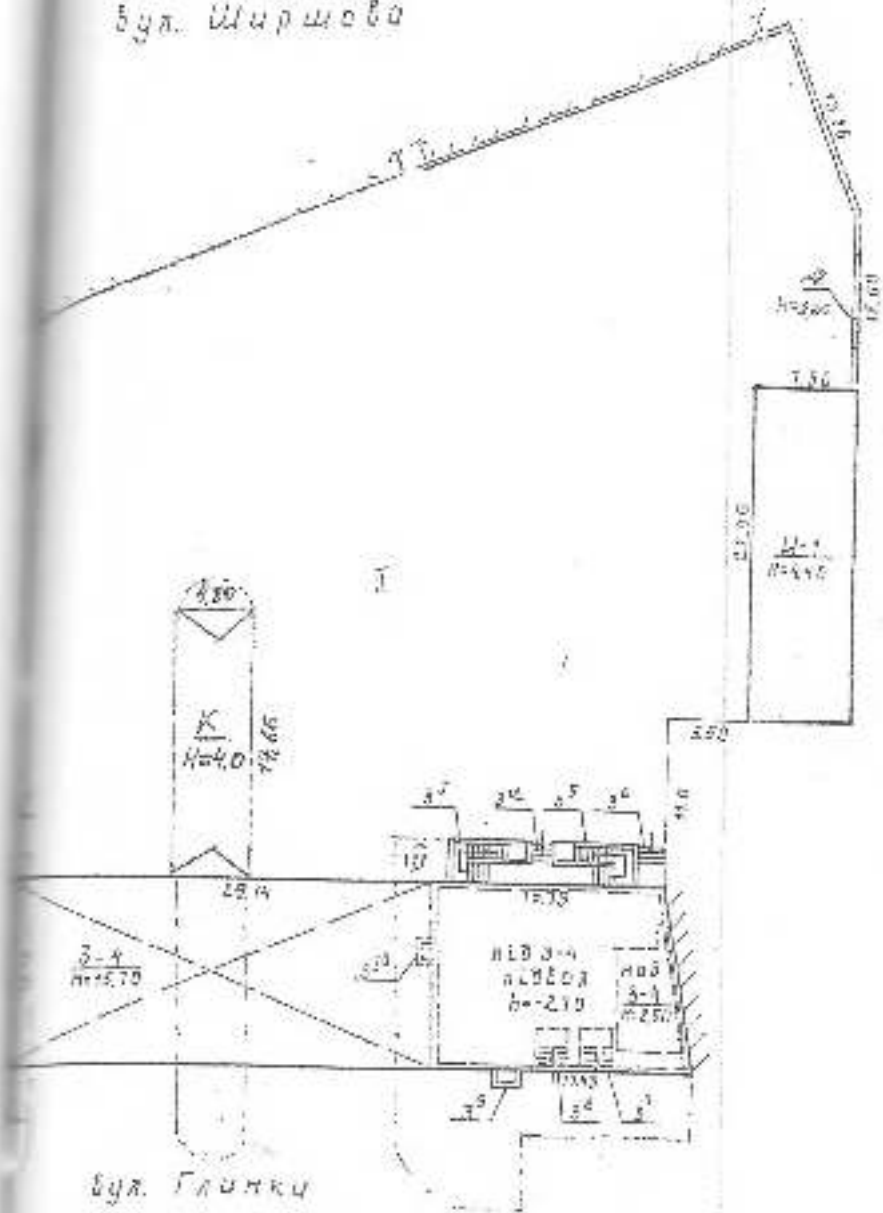
з якого призначення

№ 1

ОВСЬК

1:500

бульв. Ширшова



бульв. Горького



Експлікація

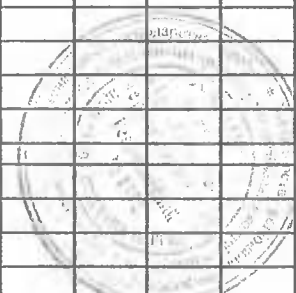
Підряд познач.	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.				Площа земельної ділянки загальною площею	Площа будівельних об'єктів
		Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями	Під господарськими будівлями та споруд.	Площа забудованої території		
1	2	3	4	5	6	7	8
11-3	Торговельний центр	Загальна площа	усього	під будинком	під госп. будівлями та споруд.	Площа земельної ділянки загальною площею	Площа будівельних об'єктів
11-4	Торговельно-виставковий центр						
11-1	Т.П.						
11-1	Каб. Навіси						
11-1	Водогрійний майданчик						
11-1	Майданчик						
11-2	Огорожа	3120	2347	2062	295		2304



ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Площа (кв.м.)	Висота (м)	Об'єм (куб.м.)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризація на вартість (грн.)
			Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекриття	Підлога	Сходи	Електрика	Водопровід	Каналізація	Газопровід	Вид опалення	Ліфт	Сміттєпров.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Ж-3	В торговельному центрі	2004	з/бет	з/бет		з/бет	бетон, кер пл	з/б	так	так	так	так	місц								
	- у підвалі		коп котл													/52,7/	3,50	185			
	- на I пов.															1041,8	4,20	4376			
	- на II пов.															/336,6/	4,20	1414			
	- на III пов.				сум рул											/1076,3/	3,50	3767			
	- у надбудові															/53,7/	2,90	156			
ж	ганок				з/бет обклад граніт плиткою											25					
ж ¹	ганок				монол з/бет											5,4					
ж ²	естакада				монол з/бет											9,6					
ж ³	вхід в підвал				монол з/бет											11,4 (15,2)					
ж ⁴	вхід в підвал				монол з/бет											15,1					
ж ⁵	ганок				з/бет обклад граніт плиткою											(9,50)					
3-4	Торговельно-діловий центр	2004	з/бет	з/бет		з/бет	бетон, кер пл, ковролін	з/б	так	так	так	так	місц								
	- у підвалі		коп котл													/284,3/	3,0	853			
	- на I пов.															/61,2/	3,5	214			
	- на II пов.															710,9	3,6	2559			
	- на III пов.															/443,9/	3,6	1598			
	- на IV пов.				сум рул											/35,0/	3,6	126			
	- у надбудові															/90,5/	3,5	317			
з ²	ганок				бетонний обклад граніт плиткою											/25,2/					
з ³	ганок				бетонний поштукатурений											10,1					
з ⁴	вхід в підвал				бетонний поштукатурений											3,6					
з ¹¹	приямок				бетонний поштукатурений											1,7					
И-1	Трансформаторна підстанція	2004	з/бет	цегла	сум рул	з/бет пл	бетон		так							164,1	4,4	722			

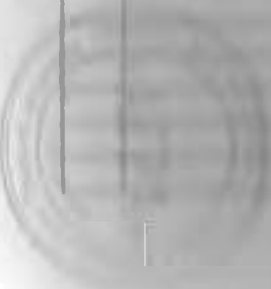
Балансова вартість



ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів							Інженерне обладнання							Площа (кв.м.)	Висота (м)	Об'єм(куб.м.)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			Фундамент	Стілки	Покрівля	Перегородки	Підлога	Сходи	Електрика	Водопровід	Каналізація	Газопровід	Вид опалення	Ліфт	Сміттєпров.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
K	Навіс	2005		метал ст	пластиков	мет бал	трот пл									84,8	4,00	339				
II	Навіс	2005		метал ст	пластиков	мет бал	асфальт									38,9	4,50	175				
№1	вигоний майданчик				асфальт																	
№2	огорожа				цегла																	
I	магістраль				асфальт																	
II	магістраль				тротуарна плитка																	
III	магістраль				тротуарна плитка																	

Експертна вартість



Договір № НЦ/А/291
оренди ТДК «Новий Центр»

для організації надання послуг пов'язаних з перевезенням пасажирів транспортом загального користування

м. Дніпро

«26» грудня 2016 р.

Приватне акціонерне товариство «АГРА», іменоване надалі «Орендодавець», що є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Клименова Якова Михайловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з додатковою відповідальністю «АВТОПРОМІНЬ», іменоване надалі «Орендар», що не є платником єдиного податку, в особі Кубрак Дмитра Васильовича, який діє на підставі Статуту з іншої сторони, (які тут і надалі звуться разом «Сторони», а кожен окремо – «Сторона») уклали цей Договір оренди ТДК «Новий Центр» для організації надання послуг пов'язаних з перевезенням пасажирів транспортом загального користування (надалі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає Орендареві в тимчасове платне користування частину мостиння (лат.цифра I) і навісу (літ. К), надалі «Об'єкт оренди», частину мостиння площею 15,5 кв.м., надалі – «Об'єкт оренди I», які відмічено на схемі (Додаток №1), які розташовані за адресою: м. Дніпро, вул. [...]

1.2. «Об'єкт оренди» надається для організації надання послуг, пов'язаних з перевезенням пасажирів транспортом загального користування, переліку маршрутів (Додаток №2), який є невід'ємною частиною цього Договору, «Об'єкт оренди I» надається для розміщення каси по продажу [...]

1.3. «Об'єкт оренди» передається Орендодавцем «01» лютого 2017 року та «Об'єкт оренди I» передається Орендодавцем «11» лютого 2017 року з моменту прийому-передачі.

2. РОЗМІР ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Розмір орендної плати за один календарний місяць, починаючи з «01» лютого 2017 року і до «10» лютого 2017 року включно складає 80 000,00 (сімдесят п'ять тисяч – 00) грн., в т.ч. ПДВ.

2.1.1 Розмір орендної плати за один календарний місяць, починаючи з «11» лютого 2017 року і до моменту закінчення терміну дії цього Договору складає 80 000,00 (вісімдесят тисяч – 00) грн., в т.ч. ПДВ.

2.1.2. У разі збільшення кількості маршрутів (понад 84 одиниць) до орендної плати додається 5 000,00 (п'ять тисяч – 00) гривень щомісячно

2.2. Орендар в строк до «31» січня 2017 р. вносить на розрахунковий рахунок Орендодавця платіж у розмірі 160 000,00 гривень (сто шістдесят тисяч грн. 00 коп.), в т.ч. ПДВ, який зараховується в рахунок оплати задатку по дійсному Договору і при невиконанні Орендарем своїх обов'язків за цим Договором, як фінансових, так і інших, а також при достроковому розірванні цього договору за ініціативою Орендаря, поверненню не підлягає. При невиконанні Орендарем своїх обов'язків за даною угодою, платіж буде зарахований таким чином:

- 80 000,00 (вісімдесят тисяч – 00) гривень, в т.ч. ПДВ - зараховується в рахунок часткової оплати за останній місяць оренди, при закінченні Договору оренди або при достроковому його розірванні;

- 80 000,00 (вісімдесят тисяч – 00) гривень, в т.ч. ПДВ – в рахунок платежу, який підлягає поверненню Орендареві, при закінченні Договору оренди або при достроковому його розірванні, після виконання Орендарем всіх фінансових зобов'язань за даною угодою, зокрема сплати штрафу і пені.

2.3. Орендна плата, вказана в п.2.1., 2.1.1. цього Договору, сплачується щомісячно Орендарем не пізніше 5-ти банківських днів з моменту отримання рахунку від Орендодавця. Моментом отримання рахунку вважається дата отримання його під розпис, уповноваженою особою Орендаря. Назви, Ім'я, По батькові і посаду уповноваженої особи Орендаря, Орендар повідомить Орендодавцеві письмово протягом п'яти календарних днів з моменту підписання Акту прийому-передачі. Орендодавець зобов'язаний виставляти рахунки Орендареві в період з 20 по 30 число кожного місяця за наступний місяць, в якому Орендар користуватиметься «Об'єктом оренди».

2.4. Валютою цього Договору оренди є виключно гривня України, і всі розрахунки між Сторонами цього Договору проводитимуться в гривнях України. Сплата орендної плати за даною угодою здійснюється шляхом безготівкового банківського перерахування відповідної суми на банківський рахунок Орендодавця.

2.5. Вказана в цьому Договорі сума орендних платежів може бути змінена виключно за письмовою угодою обох Сторін.

2.6. Днем виконання зобов'язань по сплаті всіх платежів, є день зарахування суми платежу на розрахунковий рахунок банку Орендодавця або банку третьої особи, яка є одержувачем платежу по вказівці Орендодавця.

3. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Орендодавець зобов'язаний:

3.1.1. Забезпечити «Об'єкт оренди I» та «Об'єкт оренди I» електроосвітленням і енергопостачанням.

3.1.2. Підтримувати порядок на території «Об'єкту оренди» (у частині прибирання території і вивозу твердих побутових відходів). Дане зобов'язання не розповсюджується на прибирання паливно-мастильних матеріалів, витік яких може відбутися з автотранспорту Орендаря або осіб, що знаходяться з Орендарем в довірчих відносинах.

3.1.3. Виділити Орендареві сім посадочних місць і чотирнадцять місць для відстою автомашин транспорту загального користування.

3.1.4. Забезпечити Орендаря електронними картами доступу до автоматизованої системи в'їзду – виїзду за рахунок Орендаря.

3.1.5. Підтримувати в постійно придатному технічному стані комплекс технічних засобів (шлагбаум і піломат) на в'їзді і виїзді з Об'єкту оренди.

3.1.6. Протягом 5 робочих днів після повної оплати Орендарем вартості електронних карт забезпечити виконання заявки Орендаря на їх видачу.

3.1.7. Виконувати всі інші обов'язки, передбачені для Орендодавця цим Договором і законодавством України.

3.2. Орендодавець має право:

3.2.1. Контролювати дотримання Орендарем вимог цього Договору оренди щодо порядку і цільового використання «Об'єкту оренди» та «Об'єкт оренди I».

3.2.2. Вимагати від Орендаря усунення збитків, нанесених внаслідок його дій при виконанні Договору оренди.

3.2.3. Достроково розірвати цей договір в односторонньому порядку у разі порушення Орендарем умов цього Договору.

3.2.4. Погоджувати Орендарю перелік і номери маршрутів, кількість одиниць транспорту, що знаходяться на території «Об'єкту оренди».

3.2.5. Не допускати в «Об'єкт оренди» транспортні засоби без електронних карт доступу і табличок встановленого Орендодавцем зразка (Додаток3)

3.3. Орендар зобов'язаний:

3.3.1. Використовувати «Об'єкт оренди» за цільовим призначенням і згідно Додатку №2 до Договору. Не проводити зміну кількості маршрутів і кількості автомобілів, вказаних в Додатку № 2 до цього Договору без письмового узгодження з Орендодавцем.

3.3.2. Не допускати перевищення ліміту кількості транспортних засобів, які можуть одночасно знаходитися на території «Об'єкту оренди».

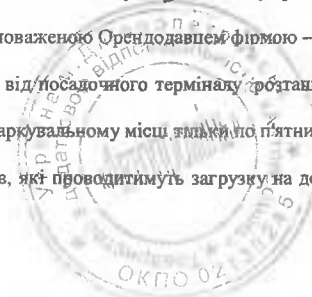
3.3.3. Своєчасно і в повному обсязі оплачувати орендну плату, передбачену цим Договором.

3.3.4. Одночасно з укладенням цього Договору оренди укласти Договір про надання послуг з уповноваженою Орендодавцем фірмою – ТОВ «МАСПО-В»

3.3.5. Не проводити висадку пасажирів на прилеглих до «Об'єкту оренди» вулицях ближче 200м від посадочного терміналу розташованого на «Об'єкті оренди».

3.3.6. Здійснювати загрузку автотранспорту в кількості одна штука, без відстою, на додатковому паркувальному місці, який розташований до 18:00.

3.3.7. Щочетверга календарного тижня надавати Орендодавцеві інформацію про номери автобусів, які проводять загрузку на додатковому паркувальному місці.



- 3.3.8. Не проводити зміну стану «Об'єкту оренди» та «Об'єкт оренди 1», установку устаткування, оснащення, вивісок або проведення інших ремонтних робіт без попереднього письмового узгодження з Орендодавцем.
- 3.3.9. Виготовити таблички, встановленого Орендодавцем зразка, який зазначено у Додатку 3. Не допускати на маршрут автотранспорт, не оснащені табличками з вказівками маршрутів і електронними картами доступу.
- 3.3.10. Провести інструктаж персоналу по правилам поведінки на Об'єкті оренди.
- 3.3.11. Підтримувати чистоту на «Об'єкті оренди» та «Об'єкті оренди 1», не допускати на території «Об'єкту оренди» витік паливно-мастильних матеріалів з автотранспорту Орендаря або осіб, які знаходяться з Орендарем в договірних відносинах.
- 3.3.12. Не проводити поточний ремонт, миття і прибирання автобусів на території посадочного терміналу.
- 3.3.13. Не організовувати стихійних пунктів харчування на території «Об'єкту оренди» та «Об'єкту оренди 1».
- 3.3.14. Не подавати на території «Об'єкту оренди» звукову та рекламну інформацію без письмового узгодження з Орендодавцем її надання та тексту.
- 3.3.15. Дотримуватись правил безпеки руху, вимог дорожніх знаків і розмітки при русі по території «Об'єкту оренди» і при відстої автотранспорту, а також при висадці / посадці пасажирів.
- 3.3.16. Не допускати передачу карток доступу до «Об'єкту оренди» третім особам, які не знаходяться з Орендарем в договірних відносинах.
- 3.3.17. За свій рахунок усунути збитки, що можуть виникнути у випадку пожежі через неправильне використання Об'єкту оренди, якщо вони відбулися з провини Орендаря, зокрема збитки заподіяні третім особам.
- 3.3.18. Забезпечити схоронність майна Орендаря та осіб що знаходяться з Орендарем в договірних відносинах (транспортних засобів та ін..) за свій рахунок та власними силами.
- 3.3.19. У разі визнання Орендаря банкрутом, відповідно до чинного законодавства України негайно (в строк до двох днів) провести повернення Об'єкту оренди Орендодавцеві.
- 3.3.20. Щомісячно до 5-го числа місяця, наступного за звітним, повертати Орендодавцеві підписаний зі сторони Орендаря Акт виконаних робіт (завдання послуг).
- 3.3.21. Надати для погодження Орендодавцю дизайн-проект «Об'єкта оренди 1» в строк до «31» січня 2017р. та письмово погодити з Орендодавцем.
- 3.3.22. Виготовити та провести монтаж торгового обладнання «Об'єкта оренди 1», згідно з письмово погодженим з Орендодавцем проектом за свій рахунок та відкрити «Об'єкт оренди 1» в строк до «11» лютого 2017р.

3.4. Орендар має право:

- 3.4.1. На безперешкодний в'їзд/виїзд і відстій на території «Об'єкту оренди» чотирнадцяти одиниць автотранспорту і використання під посадку на посадочному терміналі семи одиниць транспорту в години роботи маршруту, а також посадку/висадку пасажирів на території посадочного терміналу, що знаходиться на «Об'єкті оренди».
- 3.4.2. Орендар має право проводити переобладнання «Об'єкту оренди» та «Об'єкту оренди 1» з письмової згоди Орендодавця. Витрати Орендаря на переобладнання «Об'єкту оренди» та «Об'єкту оренди 1» Орендодавцем не відшкодовуються.
- 3.4.3. Оголошувати посадку і відправлення транспорту за допомогою зв'язку.
- 3.4.4. Розміщувати рекламну і іншу інформацію на автотранспорті та на території «Об'єкту оренди» та «Об'єкт оренди 1» тільки після письмового узгодження з Орендодавцем.
- 3.4.5. Бути єдиним представником організації перевозок пасажирів в даному «Об'єкті оренди» на умовах ексклюзивного права.
- 3.4.6. Укладати Договори суборенди тільки після письмового погодження з Орендодавцем

4. ДОДАТКОВІ УМОВИ

- 4.1. Про факт порушення Орендарем своїх зобов'язань за даною угодою Орендодавець складає відповідний Акт (за підписом уповноваженої Орендодавцем особи), який надає на ознайомлення і підпис Орендареві. У разі відмови Орендаря від підпису Акту, Орендодавець привертає свідків порушення Договору Орендарем для підписання даного Акту. Дані Акти служать підставою для застосування до Орендаря штрафних санкцій і інших наслідків, передбачених цим Договором.
- 4.2. Сторони зобов'язуються без зволікання інформувати один одного про всі виникаючі обставини, що піддають загрози або що роблять неможливими виконання зобов'язань за даною угодою і погоджувати заходи щодо їх усунення.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

- 5.1. За порушення термінів оплати, передбачених цим Договором оренди, Орендар, на письмову вимогу Орендодавця, виплачує на користь останнього пеню у розмірі 1 % від простроченої суми за кожен день такого прострочення. Крім того, якщо прострочення по сплаті орендної плати складає більше 5-ти банківських днів, то Орендар повинен сплатити (окрім пені) штраф у розмірі 1 000,00 гривень (одна тисяча грн. 00 коп.).
- 5.2. За порушення термінів повернення актів виконаних робіт (надання послуг) згідно п. 3.3.20. цього Договору Орендар сплачує Орендодавцеві неустойку у розмірі 200,00 гривень (двісті грн 00 коп.) за кожен календарний день прострочення.
- 5.3. При порушенні п.п. 3.3.2., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.11., 3.3.12., 3.3.13, 3.3.14., 3.3.15. цього Договору Орендар сплачує Орендодавцеві штраф у розмірі 1 000,00 гривень (одна тисяча грн. 00 коп.) за кожен такий встановлений випадок, підтверджений відповідним Актом.
- 5.3.1. При порушенні п.п. 3.3.5. цього Договору Орендар сплачує Орендодавцеві штраф у розмірі 100,00 гривень (сто – 00) грн. за кожен такий встановлений випадок, підтверджений відповідним Актом
- 5.4. У разі відсутності на Автотранспорті Орендаря або осіб, що знаходяться з Орендарем в договірних відносинах таблички з вказівкою маршруту Орендар оплачує штраф у розмірі 500,00 гривень (п'ятсот грн. 00 коп.).
- 5.5. У разі затримки Орендарем сплати орендної плати більш ніж на 10 календарних днів, а також за порушення умов Додатку №2 Договору оренди, Орендодавець має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку.
- 5.6. Вартість нової електронної карти складає 50,00 (п'ятдесят – 00) гривень з урахуванням ПДВ. У разі втрати або псування електронної карти доступу, наданої Орендодавцем, Орендар оплачує Орендодавцеві вартість нової електронної карти у розмірі 650,00 (шістсот п'ятдесят – 00) гривень з урахуванням ПДВ.
- 5.7. Розірвання цього Договору не звільняє сторони від проведення розрахунків в повному обсязі.
- 5.8. Вартість тих або інших поліпшень Об'єкту оренди, зокрема, поточних ремонтів, проведених за ініціативою і за засоби Орендаря з письмового дозволу Орендодавця, Орендодавцем не відшкодовуються і після закінчення цього Договору залишаються в розпорядженні Орендодавця.
- 5.9. По закінченню терміну дії Договору або при достроковому його розірванні Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця повернути «Об'єкт оренди» та «Об'єкт оренди 1» в первинному стані, з урахуванням природного зносу і тих поліпшень, які були зроблені Орендарем за узгодженням з Орендодавцем.
- 5.10. Всі спори і розбіжності, які можуть виникнути з Договору, або у зв'язку з його виконанням, будуть, по можливості, вирішуватися шляхом переговорів між сторонами.
- 5.11. У випадку, якщо спори і розбіжності не можуть бути вирішені шляхом переговорів, вони підлягають вирішенню в суді в порядку, передбаченому чинним законодавством України.
- 5.12. У разі порушення Додатку № 2 Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 10 000,00 (десять тисяч – 00) грн./
- 5.13. У разі порушення Орендарем зобов'язань згідно п. 2.2.4 і 2.2.5., Орендар сплачує Орендодавцю неустойку в розмірі 1 000,00 (одна тисяча) грн. 00 коп. за кожен день прострочення.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ І УМОВИ ЙОГО ДОСТРОКОВОГО ПРИПИНЕННЯ

- 6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання обома сторонами, і діє до «30» листопада 2017р.
- 6.2. Припинення дії Договору оренди не звільняє Орендаря від виконання зобов'язань, які виникли до припинення дії цього Договору, але у зв'язку з ним.

6.3. Дострокове розірвання Договору допускається за згодою обох сторін, або у разі порушення однією із сторін умов цього Договору. За наявності підстав для розірвання цього Договору, Сторона, зацікавлена в його розірванні, направляє другій стороні письмову заяву про розірвання Договору. При цьому, Договір вважатиметься розірваним після закінчення місячного терміну після відправки поштою зацікавленою Стороною вищезгаданої заяви.

6.4. Цей Договір може бути розірваний достроково за ініціативою Орендодавця у разі невчасного виконання або виконання не в повному обсязі Орендарем зобов'язань, передбачених п.п. 3.3.4. – п.п. 3.3.18. цього Договору.

7. ЗАГАЛЬНІ УМОВИ

7.1. Договір складений українською мовою, в 2-х екземплярах, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

7.2. Всі Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

7.3. Амортизаційні відрахування на Об'єкт оренди нараховуються Орендодавцем і залишаються в його розпорядженні відповідно до чинного законодавства.

7.4. На відносини, врегульовані цим договором оренди, не поширюються норми Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992 року №2269-ХІІ.

7.5. За погодженням Сторін умови цього Договору можуть бути змінені. Всі зміни і доповнення до цього Договору оренди дійсні, якщо вони складені у письмовій формі і підписані уповноваженими представниками обох Сторін.

7.6. Під «банківським днем» в цьому Договорі оренди розуміється робочий день уповноважених банків України.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. Жодна з сторін не несе відповідальності у разі невиконання, несвоєчасного або неналежного виконання нею будь-якого з її зобов'язань по цьому Договору, якщо зазначене невиконання, несвоєчасне або неналежне виконання зумовлені виключно виникненням і/або дією обставини непереборної сили (форс-мажорних обставин).

В цьому разі під обставинами непереборної сили слід розуміти події надзвичайного характеру, які виникли після укладення цього Договору незалежно від волі і бажання Сторін (Сторони), наприклад: дія природних стихій і катаклізмів, війна, безпорядки та ін., заборона і обмеження, які витікають з документів нормативного і ненормативного характеру органів державної влади і управління, події, що вплинули на діяльність Сторін.

8.2. Сторона, для якої склалися форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно, але не пізніше 3-х (трьох) банківських днів з дати настання таких обставин в письмовій формі інформувати контрагента про настання таких обставин та про їх наслідки, та прийняти усі можливі заходи з метою максимального обмеження негативних наслідків, викликаних форс-мажорними обставинами. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України. Аналогічні умови стосуються інформування про припинення дії форс-мажорних обставин та їх наслідків.

8.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення Стороною про настання форс-мажорних обставин веде до втрати права посилається на такі обставини як на підставу, що звільняє від відповідальності.

8.4. Настання форс-мажорних обставин може викликати збільшення строку виконання цього Договору на період їх дії, якщо Сторони не домовились про інше.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Приватне акціонерне товариство «АГРА»

Юридична адреса: 49000, м. Дніпро

вул. Собінова, 1

код за ЄДРПОУ 31659485

Свідоцтво про реєстрацію платника податку на додану вартість № 100316260

ПІН: 316594804617

р/р 2600417104 у ПАУ «ПУМБ».

МІКД 314851

Директор ПРАТ «АГРА»



М.М. Кліментов

ОРЕНДАР:

Товариство з додатковою відповідальністю «Автопромінь»

Юридична адреса: 49006, м. Дніпро,

вул. Філософська, 39

код за ЄДРПОУ 02139245

Свідоцтво платника ПДВ 200073319

ПІН 021392404665

р/р 26003019544223 в ПАТ «ВБР»,

МФО 380719

Директор ТПВ «Автопромінь»



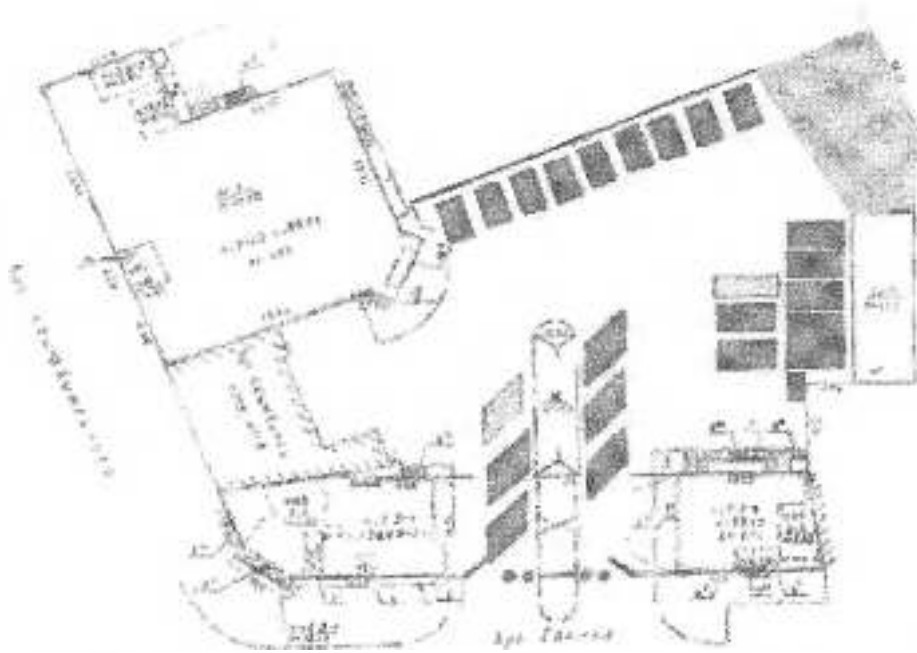
Д.В. Кубрас






Додаток № 1
до Договору № НЦ/А/291 від «26» грудня 2016 р. оренди ТДК «Новий Центр»
для організації надання послуг пов'язаних з перевезенням пасажирів транспортом загального користування.

м. Дніпро

«26» грудня 2016 р.



Условные обозначения

-  место высадки пассажиров
-  посадочное место
-  место отстоя
-  кассы 15,5 м2
-  шлагбаум
-  пилотат

УЗГОДЖЕНО:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Приватне акціонерне товариство «АТФЛО»

Директор



Я.М. Кошонов

ОРЕНДАР:

Товариство з додатковою відповідальністю «Автопромінь»

Директор



Д.В. Кузнецов



Додаток № 2
до Договору № НЦ/А/291 від «26» грудня 2016 р. оренди ТДК «Новий Центр»
для організації надання послуг пов'язаних з перевезенням пасажирів транспортом загального користування

м. Дніпро

«26» грудня 2016 р.

ПЕРЕЛІК МАРШРУТІВ

№	СТАНЦІЯ ВІДПРАВЛЕННЯ	СТАНЦІЯ ПРИБУТТЯ	КІЛЬКІСТЬ АВТО
1	НОВОСЕЛОВКА	м. Дніпро ТДК "НОВИЙ ЦЕНТР"	23
2	МЕЛИОРАТИВНОЕ	м. Дніпро ТДК "НОВИЙ ЦЕНТР"	3
3	ПАВЛОГРАД (ОРБИТА)	м. Дніпро ТДК "НОВИЙ ЦЕНТР"	22
4	ТЕРНОВКА	м. Дніпро ТДК "НОВИЙ ЦЕНТР"	4
5	ПАВЛОГРАД АС	м. Дніпро ТДК "НОВИЙ ЦЕНТР"	11
6	ДНПРОДЗЕРЖИНСЬК ЛІВИЙ БЕРЕГ	м. Дніпро ТДК "НОВИЙ ЦЕНТР"	24
7	ДНПРОДЗЕРЖИНСЬК ПРАВИЙ БЕРЕГ	м. Дніпро ТДК "НОВИЙ ЦЕНТР"	10

УЗГОДЖЕНО:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Приватне акціонерне товариство «АТР»

Директор



Я.М. Кіщенко

ОРЕНДАР:

Товариство з додатковою відповідальністю «Автопромінь»

Директор



Д.В. Кубрик



Додаток № 3
до Договору № НЦ/А/291 від «26» грудня 2016 р. оренди ТДК «Новий Центр»
для організації надання послуг пов'язаних з перевезенням пасажирів транспортом загального користування

м. Дніпро

«26» грудня 2016 р.

Табличка із зазначенням маршруту, яку буде розміщено на автотранспорті Орендаря та/або осіб, які перебувають у договірних відносинах із Орендаром повинна містити наступну інформацію:

- 1) Станція відправлення – м. Дніпро ТДК “НОВИЙ ЦЕНТР”
- 2) Станція прибуття (Згідно із переліком маршрутів, узгодженим Додатком 2.)

УЗГОДЖЕНО:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АС ПАМ»

ДИРЕКТОР



І.М. Клименов

ОРЕНДАР:

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АВТОПРОМІНЬ»

ДИРЕКТОР



Д.Д. КУБЯК



Додаткова угода № 1
до Договору оренди ТДК «Новий Центр» для організації надання послуг пов'язаних з перевезенням пасажирів транспортом загального користування № НЦ/А/291 від «26» грудня 2016р.

м. Дніпро

«04» травня 2017р.

Приватне акціонерне товариство «АГРА», іменоване надалі «Орендодавець», що є платником податку на прибуток на загальних умовах, в особі директора Клименова Якова Михайловича, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з додатковою відповідальністю «АВТОПРОМІНЬ», іменоване надалі «Орендар», що не є платником єдиного податку, в особі директора Кубрак Дмитра Васильовича, який діє на підставі Статуту з іншої сторони, (які тут і надалі звуться разом «Сторони»), а кожен окремо – «Сторона»), уклали Додаткову угоду про наступне:

1. Змінити наступний пункт чинного Договору, виклавши його в наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає Орендареві в тимчасове платне користування частину мостіння (лат. цифра I) площею 550 кв.м. і навісу (літ К), площею 84,8 кв.м., надалі «Об'єкт оренди» та частину мостіння (лат. цифра I) площею 15,5 кв.м., надалі – «Об'єкт оренди I», які відмічено на схемі Додаток №1), які розташовані за адресою: м. Дніпро вул. Глінки буд 1.

Мостіння I та навіс К, є спорудами комплексу торгівельно-ділового та торгівельного центру з трансформаторною підстанцією (Витяг з Державного реєстру речових прав, та технічний паспорт) та розташовані на земельній ділянці, яка знаходиться в оренді у Орендодавця, згідно договору оренди земельної ділянки від 29.12.2006 року, кадастровий номер 1210100000:02:412:0039, площею 0,2564 га по фактичному розміщенню будівлі трансформаторної підстанції та зупинки маршрутних таксі. Строк дії договору оренди землі у Орендодавця до 07.08.2022 року про що свідчить Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.11.2013 року (Додаток № 4)».

2. Всі інші умови Договору оренди ТДК «Новий Центр» для організації надання послуг пов'язаних з перевезенням пасажирів транспортом загального користування № НЦ/А/291 від «26» грудня 2016р. залишаються незмінними і Сторони підтверджують відносно них свої обов'язки.

3. Ця Додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу після підписання їх Сторонами, по одному для кожної Сторони цієї угоди.

4. Додаткова угода набуває чинності з дати її підписання уповноваженими представниками Сторін.

5. Юридичні адреси Сторін:

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Приватне акціонерне товариство «АГРА»

Юридична адреса: 49000, м. Дніпро
вул. Собінова, 1
код за ЄДРПОУ 31659485
Свідоцтво про реєстрацію платника податку на додану вартість № 100316260
ІПН: 316594804617
р/р 2600417104 у ПАТ «Пумб»,
МФО 334851

Директор ПАТ «АГРА»



Клименов Я. М.

ОRENДАР:

Товариство з додатковою відповідальністю «Автопроміль»

Юридична адреса: 49006, м. Дніпро,
вул. Філософська, 39
код за ЄДРПОУ 02139245
Свідоцтво платника ПДВ 200073319
ІПН 021392404665
р/р 26003019544223 в ПАТ «ВБР»,
МФО 380719

Директор ТДВ «Автопроміль»



Додаток №4
До Договору № НЦ/А/291 від «26» грудня 2016 р. оренди ТДК «Новий Центр»
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (копія)



з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права:

Індексний номер: 15409890
 Дата, час реєстрації: 25.12.2013 16:21:53
 Дата, час надання витягу: 25.12.2013 16:14:17
 Заявник: Шершень Світлана Миколаївна (уповноважена особа)
 Заява з реєстраційним номером: 4751046

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Смер запису про інше речове право: 4693104
 Дата, час державної реєстрації: 25.12.2013 13:25:49
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Літаш Ірина Петрівна, Дніпропетровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
 Дата виникнення речового права: договір оренди землі, серія та номер: 10204, виданий 29.12.2006, видавник: приватний нотаріус Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І.П.
 Дата виникнення іншого речового права: додатковий договір до договору оренди землі, серія та номер: 2545, виданий 20.04.2007, видавник: приватний нотаріус Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І.П.
 Дата виникнення іншого речового права: додатковий договір до договору оренди землі, серія та номер: 2676, виданий 25.12.2013, видавник: приватний нотаріус Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І.П.
 Дата виникнення іншого речового права: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 9501679 від 25.12.2013 14:41:51
 Дата виникнення іншого речового права: право оренди земельної ділянки
 Міст, характер речового права: с.окдп: 01.05.2022 з правом пролонгації
 Відомості про суб'єкта речового права: Орендодавець: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА, територіальна громада, код ЄДРПОУ: 26510514, адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, проспект Маркса, Карла, будинок 75
 Орендар: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРА" код ЄДРПОУ: 31659485, адреса: Дніпропетровська обл.: м. Дніпропетровськ вулиця Соборна будинок 1



Додаток №4
До Договору № НЦ/А/291 від «26» грудня 2016 р. оренди ТДК «Новий Центр»
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (копія)

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,2564 га - по фактичному розміщенню будівлі трансформаторної підстанції та зупинки маршрутних таксі

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 232188412101

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вулиця Глинки

Кадастровий номер: 1210100000-02-412-0039

Цільове призначення: Землі житлової та громадської забудови (по фактичному розміщенню будівлі трансформаторної підстанції та зупинки маршрутних таксі - інша комерційна діяльність)

Витяг сформував: Літаш І.П.

Державний реєстратор: Літаш І.П.

Підпис:



Підпис сторінки:

Директор ПрАТ «АГЕЛ»

[Handwritten signature]

Клименко Я. М.



Директор ТДК «Антиромінь»

[Handwritten signature]

Кубрак Д.В.



Додаткова угода № 2
к Договору оренди ТДК «Новий Центр» для організації надання послуг пов'язаних з перевезенням
пасажирів транспортом загального користування № НЦ/А/291 від «26» грудня 2016р.

м. Дніпро

«18» серпня 2017р.

Приватне акціонерне товариство «АГРА», іменоване надалі «Орендодавець», що є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Клименова Якова Михайловича, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з додатковою відповідальністю «АВТОПРОМІНЬ», іменоване надалі «Орендар», що не є платником єдиного податку, в особі директора Кубрак Дмитра Васильовича, який діє на підставі Статуту з іншої сторони, (які тут і надалі зветься разом «Сторони», а кожен окремо – «Сторона»), уклали Додаткову угоду про наступне:

1. Змінити наступний пункт чинного Договору, виклавши його в наступній редакції:

1.1 Розмір орендної плати за один календарний місяць, починаючи з «11» лютого 2017 року і до «30» листопада 2017 року включно складає 80 000 гривень (Вісімдесят тисяч - 00) грн, в т.ч. ПДВ.

6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання обома сторонами, і діє до «31» жовтня 2018р.»

2.Доповнити нижче приведеним пунктом чинний Договір, виклавши його в наступній редакції:

2.1.3 Розмір орендної плати за один календарний місяць, починаючи з «01» грудня 2017 року і до закінчення терміну дії цього Договору складає 86 000 гривень (Вісімдесят шість тисяч - 00) грн, в т.ч. ПДВ.

3. Всі інші умови Договору оренди ТДК «Новий Центр» для організації надання послуг пов'язаних з перевезенням пасажирів транспортом загального користування № НЦ/А/291 від «26» грудня 2017р. залишаються незмінними і Сторони підтверджують відносно них свої обов'язки.

4. Ця Додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу після підписання їх Сторонами, по одному для кожної Сторони цієї угоди.

5. Додаткова угода набуває чинності з дати її підписання уповноваженими представниками Сторін.

6. Юридичні адреси Сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Приватне акціонерне товариство «АГРА»

Юридична адреса: 49000, м. Дніпро
вул. Собінова, 1
код за ЄДРПОУ 31659485
Свідоцтво про реєстрацію платника податку на додану вартість
№ 100316260
ІПН: 316594804617
р/р 26007010000034 у ПАТ «Банк Восток»,
МФО 307123

Директор ПАТ «АГРА»



Клименов Я.М.

ОРЕНДАР:

Товариство з додатковою відповідальністю
«Автопроміль»

Юридична адреса: 49006, м. Дніпро,
вул. Філософська, 39
код за ЄДРПОУ 02139245
Свідоцтво платника ПДВ 200073319
ІПН 021392404665
р/р 26005050227949 В ПАТ КБ «ПриватБанк»,
МФО 305299

Директор ТДВ «Автопроміль»



Кубрак Д.В.



Додаткова угода № 3
до Договору оренди ТДК «Новий Центр» для організації надання послуг пов'язаних з перевезенням пасажирів
транспортном загального користування № НЦ/А/291 від «26» грудня 2016р.

м. Дніпро

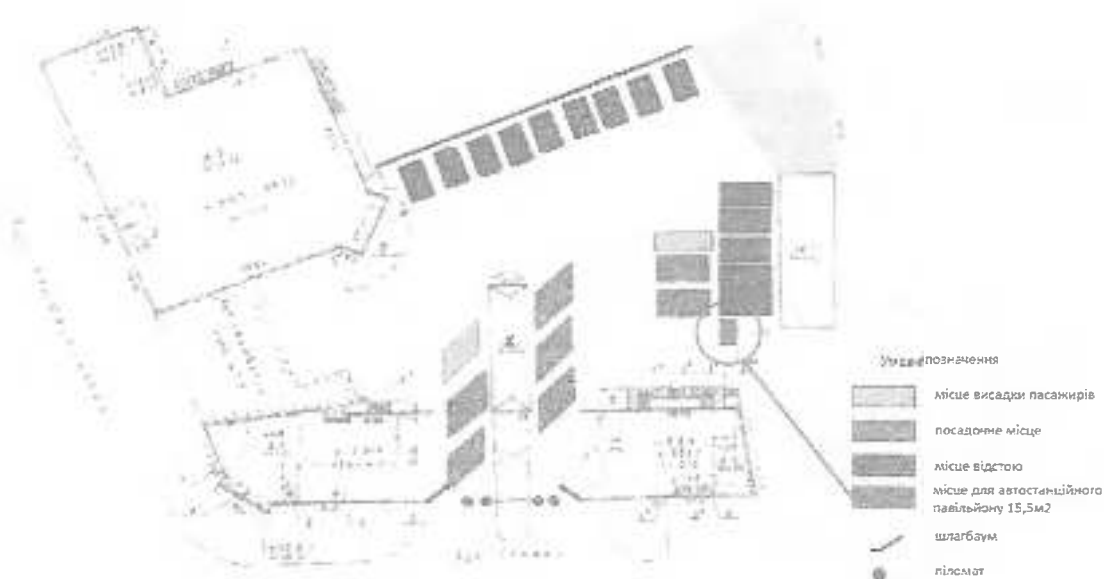
«19» серпня 2017 р.

Приватне акціонерне товариство «АГРА», іменоване надалі «Орендодавець», що є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Клименова Якова Михайловича, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з додатковою відповідальністю «АВТОПРОМІНЬ», іменоване надалі «Орендар», що не є платником єдиного податку, в особі директора Кубрак Дмитра Васильовича, який діє на підставі Статуту з іншої сторони, (які тут і надалі звуться разом «Сторони», а кожен окремо – «Сторона»), уклали Додаткову угоду про наступне:

1. Змінити Додаток №1 чинного Договору, виклавши його в наступній редакції:

Додаток № 1
до Договору № НЦ/А/291 від «26» грудня 2016 р. оренди ТДК «Новий Центр»
для організації надання послуг пов'язаних з перевезенням пасажирів транспортном загального користування.



2. Всі інші умови Договору оренди ТДК «Новий Центр» для організації надання послуг пов'язаних з перевезенням пасажирів транспортном загального користування № НЦ/А/291 від «26» грудня 2016р. залишаються незмінними і Сторони підтверджують відносно них свої обов'язки.

3. Ця Додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу після підписання їх Сторонами, по одному для кожної Сторони цієї угоди.

4. Додаткова угода набуває чинності з дати її підписання уповноваженими представниками Сторін.

5. Юридичні адреси Сторін:

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Приватне акціонерне товариство «АГРА»

Юридична адреса: 49000, м. Дніпро
вул. Собінова. 1
код за ЄДРПОУ 31659485
Свідоцтво про реєстрацію платника податку на додану вартість
№ 100316260
ІПН: 316594850017
р/р 26007010000054 в ПАТ «Банк Восток»,
МФД 307123

Директор ПАТ «АГРА»
/Клименов Я.М. /

ОRENДАР:

Товариство з додатковою відповідальністю
«Автопромiнь»

Юридична адреса: 49006, м. Дніпро,
вул. Філософська. 39
код за ЄДРПОУ 02139245
Свідоцтво платника ПДВ 200073319
ІПН 021392404665
р/р 26005050227949 в ПАТ КБ «ПриватБанк»,
МФД 305191

Директор ТДК «Автопромiнь»
/Д.В. Кубрак/



ДОГОВІР № 25/05-17/2

м. Дніпро

17.05.2017 року

ЗАМОВНИК: ТДВ «Автопромінь», в особі директора Підлубного Сергія Юрійовича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ВИКОНАВЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю «водолазно-будівельна компанія «Технодайв», в особі директора Лагутенка Артема Сергійовича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується здійснити комплекс робіт з виготовлення з матеріалів Замовника павільйону автостанційного (надалі - Об'єкт).

1.3 Замовник зобов'язується до початку виконання робіт надати Виконавцю вихідні дані (робочі креслення, схеми, тех.документацію по Об'єкту).

2. ДОГОВІРНА ЦІНА РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт, що виконуються за цим договором, становить: 4 800 грн. 00 коп. (Чотири тисячі вісімсот грн. 00 коп.) в т.ч. ПДВ 20% - 800,00 грн.

2.2. Договірна ціна Робіт включає витрати Виконавця та плату за виконану ним роботу, є остаточною та не підлягає перегляду.

2.3. Оплата вартості Робіт за даним Договором здійснюється Замовником в безготівковому порядку в національній валюті на розрахунковий рахунок Виконавця наступним чином:

- попередня оплата вартості робіт в розмірі 2 400,00 грн. (Дві тисячі чотириста грн. 00 коп.) в тому числі ПДВ 20% - 400,00 грн., здійснюється протягом трьох банківських днів від дати підписання даного Договору, отримання рахунку Замовником від Виконавця.

- доплата в розмірі 2 400,00 грн. (Дві тисячі чотириста грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ 20% - 400,00 грн., здійснюється протягом 15 (п'ятнадцяти) банківських днів від дати підписання акту прийому-передачі виконаних робіт.

2.4. За фактом отримання грошових коштів Виконавець зобов'язаний надати податкову накладну, що відповідає вимогам Податкового кодексу України та в порядку, передбаченому Податковим кодексом України.

3. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Строк виконання робіт складає 7 (сім) календарних днів з моменту отримання попередньої оплати, передбаченої п. 2.3 Договору.



3.2. Виконавець має право достроково виконати свої зобов'язання за Договором.

4. ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Здавання-приймання робіт оформлюється актом прийому-передачі виконаних робіт.

4.2. Виконавець після завершення виконання робіт протягом не більше двох днів надає Замовнику акт прийому-передачі виконаних робіт та звіт з водолазного огляду.

4.3. Замовник зобов'язаний прийняти Роботи, виконані Виконавцем, не пізніше трьох календарних днів з дня отримання від Виконавця документів, зазначених у п. 4.2 або надати письмений запитання.

 Директор: _____ М.П.	Лагутенко А.С.	 Директор: _____ М.П.	Підлубний С.Ю.
---	----------------	---	----------------

4.4. У випадку мотивованої відмови Замовника прийняти виконані Роботи. Сторонами складається двосторонній акт з переліком претензій Замовника та строків усунення недоліків Робіт.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

За невиконання або неналежне виконання прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність у порядку та на умовах, зазначених у цьому Договорі, та у відповідності з діючим законодавством України, а саме:

5.1. Відповідальність Виконавця:

5.1.1. За порушення строку виконання Робіт, встановленого п. 3.1. Договору, з вини Виконавця, Виконавець зобов'язаний сплатити Замовнику пеню у розмірі 0,5% від вартості своєчасно невиконаних Робіт.

5.1.2. За порушення строку виконання Робіт, встановленого п. 3.1. Договору більш ніж на 10 (десять) календарних днів, з вини Виконавця, Виконавець зобов'язаний додатково сплатити Замовнику штраф у розмірі 15% від вартості своєчасно невиконаних Робіт.

5.1.3. У разі виявлення недоліків (дефектів) у Роботах, Виконавець зобов'язаний виправити недоліки (дефекти) в Роботах за свій рахунок протягом 10-ти (десяти) календарних днів. У разі порушення строків виправлення недоліків (дефектів), визначених в Договорі, Виконавець зобов'язаний додатково сплатити Замовнику штраф у розмірі 15% від вартості Робіт, виконаних з недоліками (дефектами).

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало слідством обставин непереборної сили, що виникли після укладення Договору внаслідок подій надзвичайного характеру, які Сторона не могла ні передбачити, ні запобігти їм розумними заходами (форс-мажор).

6.2. При настанні і (або) припиненні вказаних у п. 6.1. цього Договору обставин Сторона, яка довідалася або повинна була довідатися про цей факт, повідомляє іншу Сторону протягом п'яти днів, додавши відповідне підтвердження (свідоцтво, видане торговельно-промисловою палатою, є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії непереборної сили).

6.3. За відсутності своєчасного повідомлення винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні збитки, заподіяні іншій Стороні неповідомленням або невчасним повідомленням про настання обставин непереборної сили.

6.4. Настання форс-мажорних обставин збільшує термін виконання Договору на період їх дії.

7. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

7.1. Усі спори та розбіжності, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. Всі спори між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, вирішуються в судовому порядку за встановленою законодавством України підвідомчістю та підсудністю.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та діє до 31 грудня 2017 року.

8.2. Запінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, якщо це сталося під час дії цього Договору.

Директор:

Лагутенко А.С.

Директор:

Піддубний С.Ю.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від обов'язку щодо сплати неустойки та процентів за користування чужими грошовими коштами.

9. ІНШІ УМОВИ

- 9.1. Всі зміни та доповнення до Договору дійсні, якщо вони складені у письмовій формі, підписані представниками обох Сторін та скріплені печатками Сторін.
- 9.2. Дострокове розірвання Договору допускається по взаємній згоді Сторін, а також на підставах, що передбачені діючим законодавством України і Договором.
- 9.3. Правовідносини, які не врегульовані даним Договором, регулюються чинним законодавством України.

10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 10.1. Додаткові угоди, протоколи узгодження ціни та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу, якщо вони виконані у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.
- 10.2. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 2-х автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної Сторони.
- 10.3. Зміст цього Договору є конфіденційною інформацією.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:


Покупець:
ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОПРОМІНЬ"
ЄДРПОУ: 02139245
Юридична адреса: 49000, Дніпропетровська
обл., місто Дніпро, вулиця Філософська,
будинок 39
Розрахунковий рахунок: 26005050227949
МФО 305299

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДОЛАЗНО-
БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ
«ТЕХНОДАЙВ»
ЄДРПОУ: 38928521
Юридична адреса: пр. Газети «Правда», б.
85, кв. 59, м. Дніпро, 49000
Розрахунковий рахунок: 26004459019 в АТ
«Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380805
ІПН: 389285204610
Витяг з реєстру платників ПДВ:
№140461450005

Директор  Підлубний С. Ю.

Директор  Лагутенко А.С.

 Директор  Лагутенко А.С.	 Директор  Підлубний С.Ю.
--	--

Увага! Оплата цього рахунку означає погодження з умовами поставки товарів. Повідомлення про оплату є обов'язковим, в іншому випадку не гарантується наявність товарів на складі. Товар відпускається за фактом надходження коштів на р/р Постачальника, самовивозом, за наявності довіреності та паспорта.

Зразок заповнення платіжного доручення		
Одержувач	Товариство з обмеженою відповідальністю "Водолазно будівельна компанія "Технодайв"	
Код	38928521	КРЕДИТ рах. №
Банк одержувача	Код банку	26004459019
АТ "Райффайзен Банк Аваль"	380805	

Рахунок на оплату № 13 від 17 травня 2017 р.

Постачальник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Водолазно будівельна компанія "Технодайв"

Р/р 26004459019, Банк АТ "Райффайзен Банк Аваль", МФО 380805
49000, м. Дніпро, пр. Газети "Правда", 6.85, кв. 59.
код за ЄДРПОУ 38928521, ІПН 389285204610. № свід. 1404614500059

Покупець: Автопроміль ТДВ
Тел.: 0975731570

Договір: Договір №25/05-17

№	Товари (роботи, послуги)	Кіл-сть	Од.	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ
1	FB 3,5x25K Саморіз г/метал(100шт)	3	паков	5,65	16,95
2	SDS (9017) 4,8x35 Саморіз даховий зі свердлом (100шт)	1	паков	165,00	165,00
3	мастика бітумна Aqua-Mast 18кг	1	шт	260,00	260,00
4	плита типу OSB-3 (18мм)	26	шт	287,13	7465,38
5	профіль CD-60 L=3м	30	шт	23,55	706,50
6	Мембрана вітроізоляційна Rcofer 70 м2	1	шт	760,00	760,00
7	Телло-гідро ізоляція ВДХ	1	шт	843,00	843,00
8	OSB-3 (10 мм)	10	шт	245,00	2450,00

Всього: 12 666,83
Сума ПДВ: 2 533,37
Всього із ПДВ: 15 200,20

Всього на рахунок №, на суму 15 200,20 грн.

П'ятнадцять тисяч двісті гривень 20 копійок

У т.ч. ПДВ: Дві тисячі п'ятсот тридцять три гривні 37 копійок

Вписав(ла):



Найменування Виконавця

Найменування Замовника

Товариство з обмеженою відповідальністю "Водолазно-будівельна компанія "Технодайв"

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОПРОМІНЬ"

ЄДРПОУ: 38928521
Адреса: 49000, м. Дніпропетровськ

ЄДРПОУ: 2139245
Адреса: 49000, Дніпропетровська обл.

пр. Газети "Правда", б.85 кв. 59

місто Дніпро, вулиця Філософська, будинок 39

Р/рахунок № 26004459019

Р/рахунок № 26005050227949

в АТ "Райффайзен Банк Аваль"

ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"

МФО: 380805

МФО: 305299

Акт № 5

прийому-передачі виконаних робіт (наданих послуг)

від 29.05.2017

Ми, що нижче підписалися, представник Виконавця і представник Замовника, уклали цей акт про те, що Виконавець виконав наступні роботи (надав послуги) згідно умов договору №25/05-17/2

№ п/п	Назва роботи (послуги)	Од. вим.	К-сть	Ціна без ПДВ, грн	Сума без ПДВ, грн
1	Виконано роботи з виготовлення павільйону автостанційного	грн.	1	4 000,00	4 000,00

Разом без ПДВ, грн 4 000,00
ПДВ, грн 800,00
ВСЬОГО з ПДВ, грн 4 800,00

ВСЬОГО (прописом): чотири тисячі вісімсот гривень 00 копійок

Роботи (послуги) виконані повністю, сторони претензій одна до одної не мають.

Місце складання: м.Дніпро

Роботу здав
від ВИКОНАВЦЯ

М.П. / Підпис



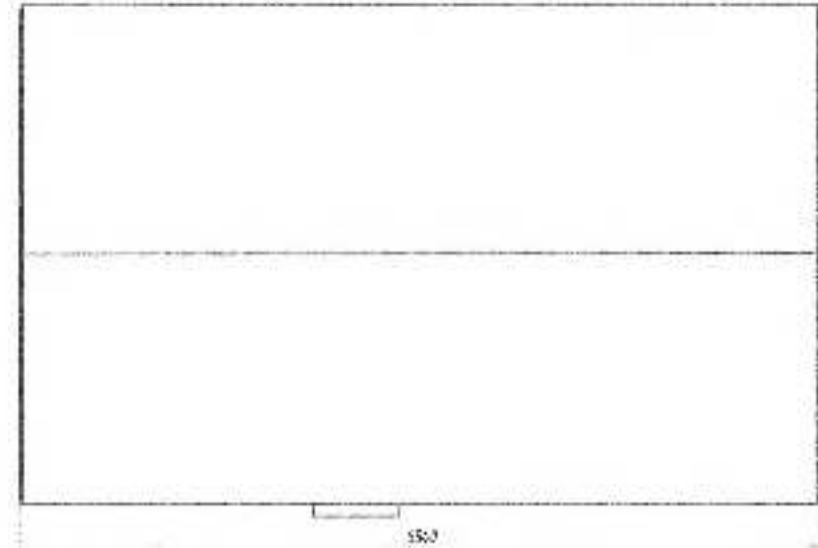
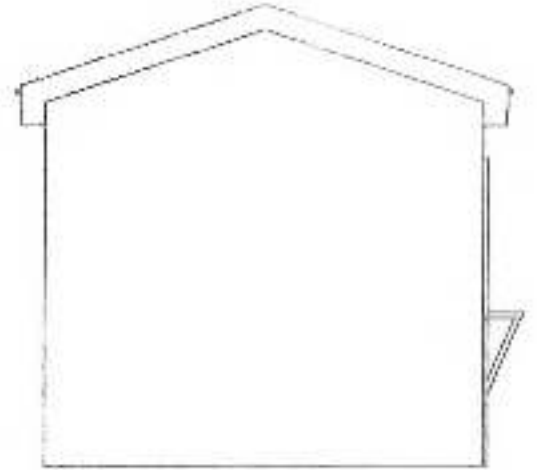
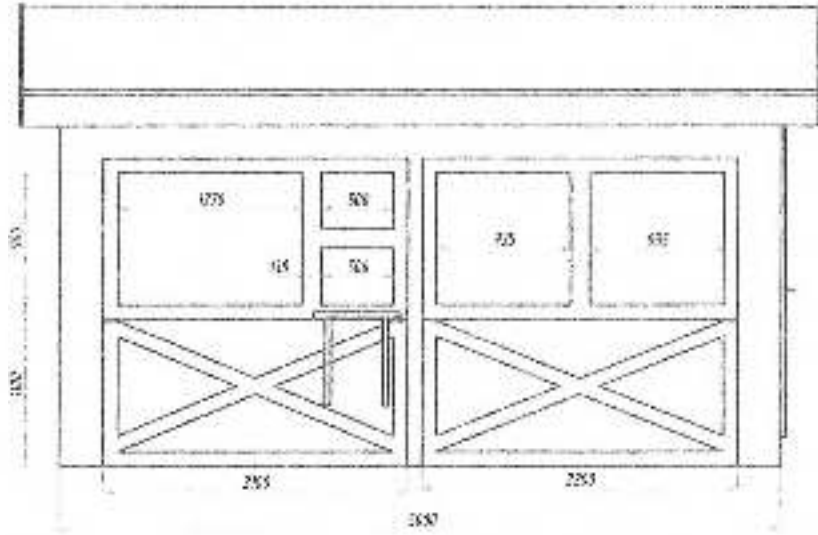
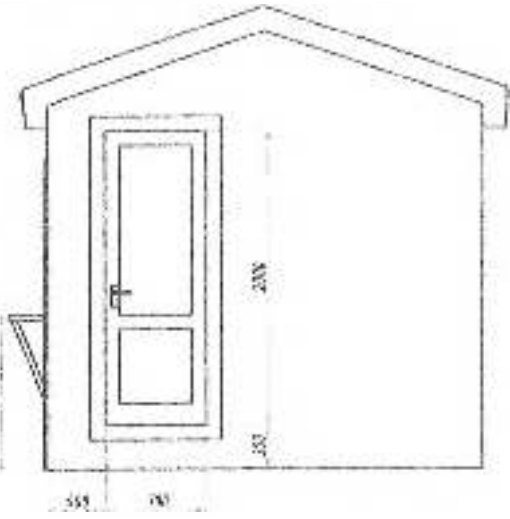
Роботу прийняв
від ЗАМОВНИКА

М.П. / Підпис



Лист 1 из 1
Итого листов 1

Итого листов 1



				11-109-601.01		
№ п/п	№ документа	Дата	Содержание	№	Дата	Подпись
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

НСХ. №

52

от

29

03

2016

Директору департаменту
споживчого ринку і сфери
послуг Дніпропетровської
міської ради

ПрАТ «Агра»
49083, м. Дніпропетровськ,
вул. Собінова, 1

*Щодо оформлення існуючих тимчасових
торговельних споруд*

Як відомо, у термін до 30 квітня 2016 року департаментом споживчого ринку і сфери послуг Дніпропетровської міської ради приймаються заяви щодо легалізації тимчасових торговельних споруд.

Прошу Вас надати роз'яснення, чи потребують оформлення в департаменті споживчого ринку і сфери послуг торговельні споруди, розташовані на земельній ділянці, яка знаходиться у користуванні нашого підприємства на підставі чинного договору оренди (цільове призначення земельної ділянки – інша комерційна діяльність).

Директор



Я.М. Клименов

732-36-37





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ СПОЖИВЧОГО РИНКУ І СФЕРИ ПОСЛУГ
Ідентифікаційний код 36296644

пр. К.Маркса, 75, м. Дніпропетровськ, 49000
вул.Н.Алексеєнко, 20 м. Дніпропетровськ, 49006
тел. (+38 056) 373-82-01

факс (+38 056) 373-10-79
e-mail: dsrsp@ukr.net

СЕРТИФІКАТ № 1/16-Р-805

На № 22 від 29.03.2016

Директору ПроАТ»Агра»
Клименову Я.М.
49083, м.Дніпропетровськ,
Вул. Собінова,1

На Ваш лист від 29.03.2016 № 52 щодо оформлення договорів оренди на тимчасові споруди, які розташовані на земельній ділянці, яка знаходиться у користуванні Вашого підприємства департамент споживчого ринку і сфери послуг Дніпропетровської міської ради повідомляє наступне.

Тимчасові споруди, які знаходяться на земельній ділянці на підставі чинного договору оренди при цільовому призначенні земельної ділянки - інша комерційна діяльність, не потребують укладення договорів про використання об'єктів благоустрою не за їх цільовим призначенням.

Директор департаменту

Д.О.Терент'єв

Трегубов Володимир Володимирович 373-82-03



На порт-мистецтві... сторінок пронумерованих
прошифрованих та скрієдених печаткою.

ТДВ «Автопромін»
Директор виконавчий
Піддубний С.Ю.

М.П. *С.Ю. Піддубний*



СВІДОЦТВО

про атестацію автостанції

Занесено до переліку
атестованих автостанцій
за № 0463

Автостанція АС «Новий Центр»
м. Дніпро, вул. Глінки, 1,
(найменування та місцезнаходження автостанції)

що належить ТДВ «Автопромінь»
м. Дніпро, вул. Філософська, 39,
(найменування (прізвище, ініціали) місцезнаходження (місце проживання) власника)

відповідає п'ятому класу
(словами)

Свідоцтво надано на підставі протоколу від 14.05.2018 № 0533
(дата та номер реєстрації протоколу обстеження автостанції)

Строк дії з 22.05.2018 до 21.05.2023

Т. в. о. Голови
Державної служби
України з безпеки
на транспорті



"21" травня 2018 року

(Handwritten signature)
(підпис)

В. ДІДКІВСЬКИЙ
(ініціали та прізвище)

*Отримав карточку
30.05.2018
на з'ясування експлуатації
Автомобіль - Кобзар В.Г.*

ПРОТОКОЛ
обстеження автостанції

Дата проведення обстеження
"11" травня 2018 року

Автостанція АВ „Новий Центр“
(найменування, місцезнаходження автостанції)
м. Дніпро, бул. Глибицька, 1

що належить ТОВ „Автоприміть“
(найменування (прізвище, ініціали) власника,
його місцезнаходження (місце проживання))
м. Дніпро, бул. Глосорська, 39

обстежена кавалеристка Вікторія Лебрух С. В.
(посада, прізвище, ініціали)
старший державний інспектор Тетяна Ю. П.
(посада, прізвище, ініціали)

Підстава для проведення обстеження:
заява власника автостанції від 10.04.2018 № 61 е.

За результатами обстеження автостанції, проведеного з метою її атестації, встановлено:

№ з/п	Показники	Кількість (словами)
1	2	3
1	Кількість квиткових кас, од.	одна
2	Наявність автостанційної комп'ютерної системи, яка забезпечує за допомогою мережі Інтернет можливість оперативно ознайомлюватись з інформацією щодо проданих квитків, вільних місць	не вимірюється
3	Камери схову ручної поклажі, багажу (секції), од.	не вимірюється
4	Наявність приміщень для пасажирів з дітьми (кімната матері і дитини)	не вимірюється
5	Загальна кількість платформ для прибуття, відправлення автобусів (посадки та висадки пасажирів), од.	три
6	Кількість критих платформ для прибуття, відправлення автобусів (посадки та висадки пасажирів), од.	не вимірюється

7	Наявність кімнат для тривалого відпочинку водіїв	не виконається
8	Майданчик для відстою автобусів, місць	не виконається
9	Наявність квиткових кас, пристосованих для користування особами з обмеженими фізичними можливостями	навіс
10	Наявність громадських вбиралень	навіс
11	Наявність громадських вбиралень, пристосованих для осіб з обмеженими фізичними можливостями	навіс
12	Наявність підготовлених працівників для надання допомоги особам з обмеженими фізичними можливостями	навіс Мельничко В.П. Сюк Т.Н.
13	Наявність довідкової служби з можливістю цілодобового обміну інформацією з перевізниками та організатором за допомогою сучасних засобів зв'язку (мережа Інтернет, факс). (Довідкова служба може обслуговувати декілька автостанцій відповідного власника)	не виконається
14	Можливість використання засобів безготівкового розрахунку та наявність засобів оформлення квитків без участі касира (наявність платіжного терміналу)	не виконається
15	Наявність пункту надання невідкладної медичної допомоги	не виконається
16	Наявність обов'язкової візуальної інформації, системи інформування водіїв про умови дорожнього руху	навіс
17	Надання інформації через систему гучного мовлення	не виконається
18	Кількість облаштованих місць для сидіння пасажирів із метою очікування поїздки	три
19	Наявність технічного обладнання, конструкцій та засобів для забезпечення вільного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями	навіс

Обстеження проведено:

Меліничко В.В.
(посада)

Старший державний інспектор
(посада)

Мілас
(підпис)

(підпис)

Лаврин Я.В.
(прізвище, ініціали)

Гера Ю.П.
(прізвище, ініціали)

М.П.

Директор Волинської
Зіждержний С.О.

"11" травня 2018 року

Зареєстровано в Державній службі
України з безпеки на транспорті

"14" травня 2018 року за N 0538

{ Додаток 4 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства інфраструктури N 923 (з2051-13) від 15.11.2013 }