



У К Р А І Н А
ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Квітки-Основ'яненка, 7, м. Харків, 61003,
тел. 760-70-20

У К Р А І Н А

ХАРЬКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ХАРЬКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Квитки-Основьяненко, 7, г. Харьков, 61003,
тел. 760-70-20



25.05.2018 № Ч-3-11/535/180-18-08-30
г _____
на № _____ від _____

Чередникова А.С.

[foi+request-34467-
c011024d@dostup.pravda.com.ua]

Департаментом земельних відносин розглянуто Ваш запит на інформацію від 18.05.2018 про надання сканованої копії пропозицій від 23.04.2018 №3428/0/27-18, виготовлених управлінням містобудування та архітектури за результатом розгляду Вашої заяви від 27.03.2018 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Рудінській для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

За результатами розгляду відповідно до вимог ст. 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» надсилаємо Вам копію вищезазначених пропозицій.

Відповідальною особою за розгляд запиту, поданого у порядку, що визначений Законом, в Департаменті земельних відносин Харківської міської ради є начальник відділу організаційної та кадрової роботи Свистунова Соф'я Олександрівна.

Директор Департаменту
земельних відносин

А.О. Козлов



У К Р А І Н А
ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ДЕПАРТАМЕНТ
МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНУ

У П Р А В Л І Н Н Я
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Квітки-Основ'яненка, 7, м. Харків, 61003,
тел. 760-73-51

У К Р А І Н А

ХАРЬКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ХАРЬКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНА

У П Р А В Л Е Н И Е
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ул. Квитки-Основьяненко, 7, г. Харьков, 61003
тел. 760-73-51



23.04.2018 № 3428/0/27-18 ПРОПОЗИЦІЇ

на розгляд сесії Харківської міської ради питання, щодо відмови Чередниковій А.С. в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах Московського району (відповідно до наданого графічного матеріалу) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Рудінській.

За дорученням керівництва Харківської міської ради, Управлінням містобудування та архітектури розглянуто звернення Чередниковій Л.О. з графічними матеріалами, щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Рудінській, площею 0,1 га що знаходиться за адресою: вул. Рудінська.

За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність або у користування згідно з повноваженнями, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

За результатами перевірки на відповідність місця розташування земельної ділянки за вказаною адресою містобудівної документації встановлено:

- згідно з планом зонування території (зонінгом) м. Харкова, затвердженого рішенням сесії Харківської міської ради від 27.03.2013 №1024/13, зі змінами затвердженими рішенням сесії Харківської міської ради від 26.10.2016 №396/16 земельна ділянка розташована в житловій зоні, підзона Ж - 1 зона садибної забудови (1-3 пов.), Ж-3 зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (4-5 пов.), земельна ділянка розташована поза межами «червоних ліній вулиць». Ділянку перетинають транзитні інженерні мережі (водовід діаметром 600);

- у відповідності до наявних архівних даних згідно рішення виконкому Харківської міської ради народних депутатів від 10.02.1988 №35-8 ТВО «Харківкомунпромвод» було дозволено проектування та будівництво хлордозаторної станції та рішенням Харківської міської ради від 06.10.2004 №152/04 надавався дозвіл на розроблення проекту відводу земельної ділянки

по вул. Рудінській, 32-А, орієнтовно, площею понад 3,3142 га для експлуатації та обслуговування насосної станції №6.

Зазначене рішення від 06.10.2004 №152/04 станом на цей час, не скасоване та є дійсним, тому у відповідності до ст. 22 Підстави проведення землеустрою Закону України Про землеустрій «Рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування про надання дозволу на розробку документації із землеустрою приймається виключно у строки та лише у випадках, передбачених цим Законом та Земельним кодексом України. Зазначене рішення надається безоплатно та має необмежений строк дії».

- зазначена земельна ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Рудінській, площею 0,1 га (згідно наданих графічних матеріалів) є частиною земельної ділянки яка надана вищезначеним рішенням ТВО «Харківкомунпромвод» для експлуатації та обслуговування насосної станції №6 та не може бути передана у власність або користування іншій особі для інших цілей.

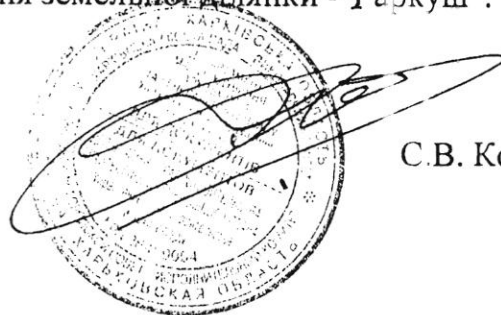
Враховуючі вищевикладене, Управління містобудування та архітектури вважає доцільним винесення на розгляд сесії Харківської міської ради питання щодо відмови Чередниковій Л.О. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Рудінській, площею 0,1 га:

у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Законів України а саме:

- невідповідність Закону України Про землеустрій ,ст.22;
- наявність раніше прийнятого рішення ТВО «Харківкомунпромвод» про надання дозволу на розроблення проекту відводу земельної ділянки по вул. Рудінській, 32-А, орієнтовно, площею понад 3,3142 га для експлуатації та обслуговування насосної станції №6.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки - 1 аркуш .

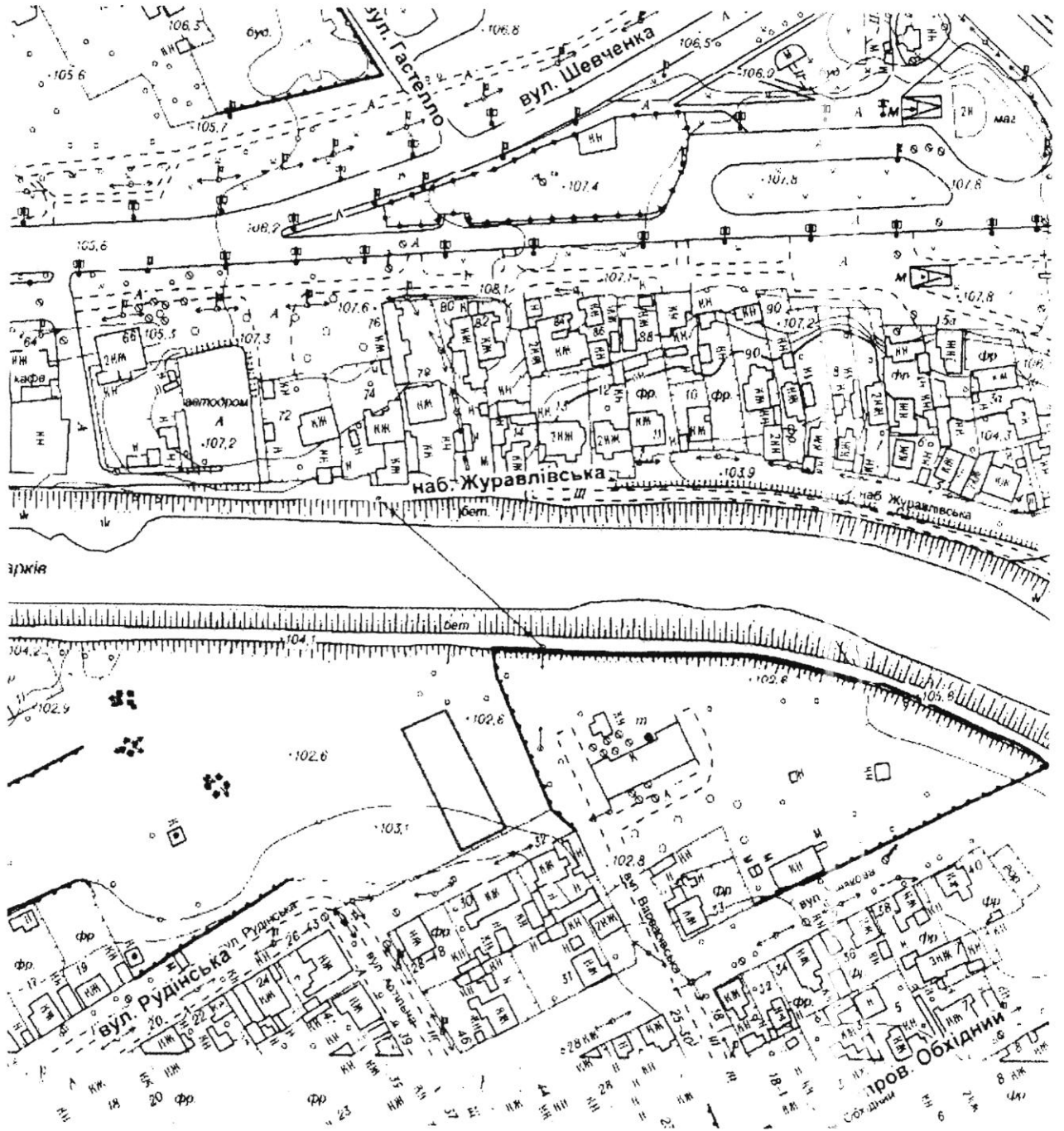
Заступник начальника Управління,
заступник головного архітектора міста



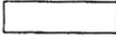

С.В. Колоша

Кутепова 7607459

Схема місця розташування земельної ділянки



Умовні позначення

-  Червоні лінії вулиці
-  Межі земельної ділянки відповідно до графічних матеріалів