

к.д. № 9



## НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Гетьманська, 14, м. Новомосковськ, Дніпропетровська обл., 51200, тел/факс: (0569)380027,  
тел. (0569)380022, e-mail: [info@nmvyk.dp.ua](mailto:info@nmvyk.dp.ua), <http://www.novomoskovsk-rada.gov.ua>  
Код ЄДРПОУ 04052206

14.05.2018р. вих. 0-70п/18

На №0-65п/18 від 08.05.2018р.

«Олег» [foi+request-34366-dea40371@dostup.prawda.com.ua](mailto:foi+request-34366-dea40371@dostup.prawda.com.ua)  
Дата: 7 травня 2018, 20:17:58

### Про розгляд публічного запиту

Виконавчий комітет Новомосковської міської ради, керуючись Законом України «Про доступ до публічної інформації» від 13.01.2011р. № 2939-VI, на Ваш запит, зареєстрований від 08.05.2018р. вх. за № I-65п/18, повідомляє наступне.

Статтею 124 частиною другою Земельного кодексу України визначено наступне - передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

За загальними правилами частини 1 ст. 134 Земельного кодексу України продаж та передача в оренду земельних ділянок державної та комунальної власності має здійснюватися на земельних торгах (аукціонах). Проте частина друга цієї ж статті встановлює винятки із загального правила, встановлені частиною першою ст. 134 Земельного кодексу України, визначаючи коли продаж або надання земельної ділянки в користування повинні проводитися не на аукціоні, а саме: не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Об'єктами нерухомого майна відповідно до ст. 181 Цивільного кодексу України є такі об'єкти, розташовані на земельній ділянці (будівля, споруда тощо) переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни призначення.

При цьому право власності на такі об'єкти має бути зареєстрованим на підставі ст. 182 Цивільного кодексу України.

В даному випадку, громадянкою Толстих Т.В. в 2016 році було придбано нежитлову будівлю по вул. Велика Ковалівка 1-А у м. Новомосковськ, право

власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до діючого законодавства, заявнику було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди та подано його на затвердження.

Рішенням XIV сесії VII скликання Новомосковської міської ради від 20.10.2017р. № 471 проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування – на умовах оренди було затверджено та укладано договір оренди земельної ділянки.

Виходячи з вищевикладеного, в даному випадку, відведення земельної ділянки в оренду гр. Толстих Т.В. за адресою: м. Новомосковськ, вул. Велика Ковалівка 1-А, площею 0,2442га, кадастровий номер 1211900000:03:007:0065 не потребує проведення земельних торгів (аукціону).

В. о. міського голови,  
секретар міської ради



С.Г.Горошко

Ганзя 0569375245