



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

« 19 » 06 2018 р.

№ 2329/08-Т

Гр.Синовець О.

Ваш інформаційний запит від 21.05.2018р. про надання копії протоколу громадських слухань до Генплану м. Тернополя 2017р. міською радою розглянуто.

За результатами проведення Тернопільською міською радою згідно чинного законодавства (Постанова Кабінету міністрів України №555) громадських слухань в період з 23.12.2015р. по 28.01.2016р., було проведено аналіз та узагальнення отриманих результатів внаслідок опрацювання поданих пропозицій громадськості розробником містобудівної документації «м. Тернопіль. Внесення змін до Генерального плану міста» та «м.Тернопіль. Коригування плану зонування території міста», складено протокол спірних питань та подано на розгляд погоджувальної комісії.

Надаємо Вам копію протоколу.

Заступник міського голови

В.О.Остапчук

Бесага В.Й. 40-41-45

1337/405/7

15.04/15/4/150/2-Ф
24.05.16р.

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи по аналізу та узагальненню розглянутих ДП УДНДІ ПМ «Діпромiсто» пропозицій громадськості, які надійшли під час проведення Тернопільською міською радою громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівних документацій – «м. Тернопіль. Внесення змін до Генерального плану міста» та «м. Тернопіль. Коригування плану зонування території міста» по визначенню спірних питань для їх подальшого розгляду погоджувальною комісією.

05.02.2016 р.

м. Тернопіль, вул. Коперника, 1

Присутні:

- В.БЕСАГА - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру, голова робочої групи;
- Р.ДАЦЮК - головний спеціаліст відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру, секретар робочої групи.

Члени робочої групи :

- М.СОЛОНІНА - начальник відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру;
- В.ЗАХАРЧУК - начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру;
- О.КОСТИШИН - завідувач сектора служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру;
- О.МАРЦЕНЮК - головний спеціаліст служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру;
- М.ГОЛЯКА - начальник КП «Місто» (за згодою).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Аналіз та узагальнення отриманих від ДП УДНДІ ПМ «Діпромiсто» матеріалів про розгляд пропозицій громадськості, які надійшли під час проведення Тернопільською міською радою громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівних документацій – «м. Тернопіль. Внесення змін до Генерального плану міста» та «м. Тернопіль. Коригування плану зонування території міста» на предмет визначення спірних питань для їх подальшого розгляду погоджувальною комісією.

ВИСТУПИЛИ :

Голова робочої групи Бесага В.Й. ознайомив всіх присутніх з відповідями, які надійшли від ДП УДНДІ ПМ «Діпромiсто» за результатами розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівних документацій – «м. Тернопіль. Внесення змін до Генерального плану міста» та «м. Тернопіль. Коригування плану зонування території міста» за період з 23.12.2015р. по 28.01.2016р. та запропонував по кожній пропозиції визначити наявність спірних питань для їх подальшого розгляду погоджувальною комісією.

В обговоренні прийняли участь всі члени робочої групи.

За результатами обговорення визначено та запропоновано на розгляд погоджувальної комісії наступні спірні питання:

1. Мешканці житлового будинку за адресою бульв. Т.Шевченка, 29 пропонують поміняти територію багатоквартирної житлової забудови за адресою бульв. Т.Шевченка, 31 на територію установ і підприємств обслуговування.

Відповідь розробника містобудівної документації: «Територія кварталу відображена згідно даних карти публічного земельного кадастру Держземагентства України».

2. Гр. Мілянська Н.Р. пропонує забрати штрихування з частини ділянки, яка належить релігійній громаді та залишити як територію установ та підприємств обслуговування за адресою вул. П. Орлика, 1а.

Відповідь автора містобудівної документації: «Пропозиція буде врахована».

3. Гр. Мілянська Н.Р. пропонує забрати контури неіснуючої будівлі в межах ділянки, яка належить релігійній громаді за адресою вул. П. Орлика, 1а.

Відповідь автора містобудівної документації: «На графічних матеріалах в межах ділянки релігійної громади нанесені будівлі, які зазначені на оновленій топографічній зйомці, що надавалась «Замовником» для виконання проекту «Внесення змін до генерального плану м. Тернополя». В межах зазначеної ділянки відсутні будівлі крім тих, які відносяться до храмового комплексу».

4. Гр. Томчук Л.О. пропонує залишити зелену зону за адресою вул. Генерала Шухевича і не переводити в землі житлової та громадської забудови, також віднести до зеленої зони територію, що знаходиться під військовою технікою.

Відповідь автора містобудівної документації: «Пропозиція буде частково врахована. На території меморіального комплексу буде більш чітко відображено існуючі зелені насадження».

5. Гр. Трачук І.П. запропонував територію установ і підприємств обслуговування замінити на зелену зону скверу за адресою вул. Миру-Дружби.

Відповідь автора містобудівної документації: «Зона скверу по вул. Миру-Дружби в «Проекті внесення змін до генерального плану...» залишається без змін (згідно існуючого стану) і відноситься до перспективних об'єктів природоохоронного призначення. Ділянка існуючої громадської забудови на розі вул. Миру-Дружби відображена згідно даних карти публічного земельного кадастру Держземагентства України».

6. Голова Всеукраїнського центру боротьби з корупцією в органах державної влади, в правоохоронних органах та органах місцевого самоврядування Білий С.С. пропонує земельну ділянку багатоквартирної житлової забудови за адресою вул. В. Винниченка, 13 перевести в паркову зону.

Відповідь автора містобудівної документації: «Озеленена ділянка біля будинку за адресою вул. Винниченка, 13 відноситься до зелених насаджень в межах житлового кварталу, які виділяються на наступних стадіях проектування (детальний план цього житлового кварталу) в більшому масштабі (1 : 2 000, 1 : 1 000, ...)».

7. Гр. Анцібор Н.О. пропонує територію установ і підприємств обслуговування за адресою вул. П. Орлика, 5 перевести в територію зелених насаджень.

Відповідь автора містобудівної документації: «Всі території існуючої громадської забудови по вул. П. Орлика визначені згідно даних карти публічного земельного кадастру Держземагентства України».

8. Керівник ПП «Еверест-Тер» Погорелов В.В. пропонує територію установ і підприємств обслуговування за адресою вул. Миру перевести в зону багатоквартирної забудови для будівництва культурно-мистецького центру з надбудовою та прибудовою житла.

Відповідь розробника містобудівної документації : «Зміна цільового використання частини ділянки громадської забудови палацу культури «Березіль» ім. Леся Курбаса по вул. Миру приймається рішенням міської ради за умови подання заяви власника земельної ділянки про зміну цільового використання території згідно діючого законодавства».

9. Гр. Гетманюк І.М. пропонує територію садівничого товариства «Ювілейне» за адресою вул.Київська-Тарнавського, 9 перевести на територію колективних садів.

Відповідь розробника: «Рішеннями міської ради м. Тернопіль передбачено поступове винесення ділянок колективних садів з центральної частини міста і забудови території багатоквартирними житловими будинками. На сьогодні більше половини території бувших колективних садів – це територія багатоквартирної забудови. В містобудівній документації, як то: «Генеральний план міста Тернополя» (1993 рік), затверджений «Генеральний план міста Тернополя» (2008 р.) і «Проект внесення змін до генерального плану міста Тернополя» враховані стратегічні рішення міської ради».

10. Мешканці гуртожитку по вул.Текстильна, 2 пропонують зону багатоквартирної житлової забудови поміняти на зону Р-3 поблизу будинку по вул. Текстильна, 2.

Відповідь автора містобудівної документації: «Озеленена ділянка біля будинку за адресою вул. Текстильна, 2 відноситься до зелених насаджень мікрорайону, які виділяються на наступних стадіях проектування (детальний план території цього житлового кварталу) в більшому масштабі (1 : 2 000,...). Пропозиція буде врахована, зелені насадження будуть відображені з врахуванням даних карти публічного земельного кадастру Держземагентства України і визначені, як зона Р-3 у «Схемі зонування території міста».

11. Гр.Бендіна Е.Ф. пропонує територію установ і підприємств обслуговування за адресою пр-т Злуки (стадіон «Текстерно») перевести в рекреаційну зону.

Відповідь автора містобудівної документації : «Земельна ділянка стадіону інституту «Економіки і підприємництва» відноситься до земель громадської забудови і знаходиться в санітарно-захисній зоні підприємства «Текстерно» і не може бути віднесена до земель рекреаційного призначення».

12. Керівник ТОВ «Перспектива Ресурс» Водвуд А.Я. пропонує ділянку за адресою вул.Микулинецька, 116 перевести в територію багатоквартирної житлової забудови для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

Відповідь автора містобудівної документації: «Питання функціонального призначення територій перспективної зміни цільового використання вирішуються рішеннями міської ради з виконанням детальних планів територій зазначених ділянок з врахуванням усіх існуючих планувальних обмежень».

13. ПП «Будівельна компанія «Сатурн» пропонує ділянку за адресою вул.Микулинецька, 64 перевести в територію багатоквартирної житлової забудови зону Ж-4 .

Відповідь автора містобудівної документації: «Питання функціонального призначення територій перспективної зміни цільового використання вирішуються рішеннями міської ради з виконанням детальних планів територій зазначених ділянок з врахуванням усіх існуючих планувальних обмежень».

14. Керівник ТОВ «Поділля-цукор» Кулик В.І. пропонує територію комунальних підприємств, підприємств транспорту та автосервісу за адресою вул.Микулинецька,116 поміняти на територію багатоквартирної житлової забудови для будівництва багатоквартирних житлових будинків.

Відповідь автора містобудівної документації: «Територія непрацюючого підприємства ТОВ «Поділля-цукор» зазначається, як територія перспективної зміни цільового використання. Питання функціонального призначення територій перспективної зміни цільового використання вирішуються рішеннями міської ради за заявою власника земельної ділянки про зміну цільового призначення території з виконанням детальних планів територій зазначених ділянок з врахуванням усіх існуючих планувальних обмежень».

15. ПМП «Люкс» пропонує територію установ і підприємств обслуговування за адресою вул.О.Довженка поміняти на територію багатоквартирної забудови.

Відповідь автора містобудівної документації: «Територія установ і підприємств обслуговування по вул. Довженка знаходиться в СЗЗ комунальних підприємств і не може бути використана для житлового будівництва (ДБН 360-92**»).

16. Гр. Степанова О.В. пропонує земельну ділянку за адресою вул. Паркова, 12 перевести в зону навчальних закладів Г-3.

Відповідь автора містобудівної документації: «По вул. Парковій, 12 земельна ділянка схемою зонування території міста Тернополя визначена зоною Г-3 – навчальна зона»

17. Мешканці будинків по вул. Миру, вул. Дружби через гр. Карпенко Л.А. пропонують закріпити статус зеленої зони для земельної ділянки за адресою вул. Юності, 4 навпроти ЗОШ №12.

Відповідь автора містобудівної документації: «В плані зонування зазначена зона Г-6 (магазин СМП «Захід-інвест»).

18. Депутат Тернопільської міської ради Шкула А.П. пропонує:

- територію установ і підприємств обслуговування за адресою вул. Бережанська з боку лікарні №3 перевести в рекреаційну зону озелених територій загального користування;
- торгівельну зону Г-6 перевести в рекреаційну зону озелених територій загального користування Р-3 або зону зелених насаджень спецпризначення Р-3с.

Відповідь автора містобудівної документації: «Пропозиція буде врахована. В матеріалах проекту «Внесення змін до генерального плану м. Тернопіль» будуть внесені зміни. В матеріалах «Коригування плану зонування території м. Тернопіль» території вздовж вул. Бережанської будуть визначені, як зона Р-3с.

19. Депутат Тернопільської міської ради Шкула А.П. пропонує:

- територію установ і підприємств обслуговування за адресою вул. С. Будного (біля транспортної розв'язки) перевести в рекреаційну зону озелених територій загального користування або зелених насаджень спецпризначення;
- торгівельну зону Г-6 перевести в рекреаційну зону озелених територій загального користування Р-3 або зону зелених насаджень спецпризначення Р-3с.

Відповідь автора містобудівної документації: «Вздовж вул. С. Будного біля психоневрологічної лікарні на вільних від забудови територіях (рілля) проектом запропоновані ділянки громадської забудови (вздовж магістралі) та зелена зона площею біля 3,2 га».

20. Депутат Тернопільської міської ради Шкула А.П. пропонує:

- територію установ і підприємств обслуговування за адресою парк «Топільче» поблизу ТРЦ «Орнава» вул. Живова перевести в рекреаційну зону озелених територій загального користування або зелених насаджень спецпризначення;
- територію культурних і спортивних зон Г-4, торговельна зона Г-6 перевести в рекреаційну зону озелених територій загального користування Р-3 або зону зелених насаджень спецпризначення Р-3с.

Відповідь автора містобудівної документації: «Ділянки громадської забудови вздовж вул. Живова на «Плані існуючого використання території» та в «Основному кресленні (генеральний план)» проекту визначені згідно даних карти публічного земельного кадастру Держземагенства України. Спортивні зони в парку «Топільче» відносяться до спортивної зони Г-4 згідно п.5.9 ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 (відображено на «Схемі зонування території міста»).

21. Депутат Тернопільської міської ради Шкула А.П. пропонує:

- територію установ і підприємств обслуговування, комунальних підприємств за адресою перехрестя вул. С. Будного-вул. В. Винниченка перевести в рекреаційну зону озелених територій загального користування. Не допустити розміщення на вказаній території інших зон крім існуючих;
- рекреаційну зону озелених територій загального користування Р-3, культурні і спортивні зони Г-4, територію комунальних підприємств перевести в рекреаційну зону озелених територій загального користування Р-3. Не допустити розміщення на вказаній території інших зон крім існуючих.

Відповідь автора містобудівної документації: «На розі вул. С. Будного – Винниченка відображені ділянка існуючої культової споруди та ділянка, яка відведена містом для розташування пожежного депо згідно даних карти публічного земельного кадастру Держземагенства України».

22. Депутат Тернопільської міської ради Шкула А.П. пропонує:

- зону перспективної зміни цільового використання території за адресою пров.Цегельний вздовж р.Серет перевести в рекреаційну зону озеленених територій загального користування;
- зону перспективної зміни цільового використання за адресою пров.Цегельний вздовж р.Серет перевести в рекреаційну зону озеленених територій загального користування Р-3.

Відповідь автора містобудівної документації: «По пров. Цегельному ділянки садибної забудови відображені згідно оновленої топографічної зйомки, яка надавалась «Замовником» та даних карти публічного земельного кадастру Держземагенства України.Конкретне цільове використання ділянок перспективної зміни функціонального використання вирішується міською радою з дотриманням усіх діючих санітарних норм і нормативів у відповідності до діючого законодавства».

23. Депутат Тернопільської міської ради Шкула А.П. пропонує:

- залишити територію установ і підприємств обслуговування за адресою бульв.П.Куліша;
- залишити торговельну зону Г-6 за адресою бульв.П.Куліша.

Відповідь автора містобудівної документації: «В проекті «Внесення змін до генерального плану м. Тернопіль» зазначена в пропозиціях зона визначена, як територія громадського призначення. В «Коригуванні плану зонування території м. Тернопіль» – це зона Г-6».

24. Гр. Степанова О.В. пропонує:

- територію зелених насаджень загального користування за адресою вул.15квітня (з боку парку Національного відродження) визначити як рекреаційну зону озеленення територій загального користування;
- територію установ і підприємств обслуговування, територію комунальних підприємств, зони об'єктів природно-заповідного фонду Р-1; зону СТО, АЗС, гаражів, автостоянок ТР-3; зони загальноміського центру та ділові Г-1, Г-2; торговельні зони Г-6 за адресою вул.15квітня визначити як рекреаційну зону озеленення територій загального користування, забрати зони Г-6; Г-1; Г-2.

Відповідь автора містобудівної документації: «Вздовж вул. 15 Квітня (Збарзьке шосе) зі сторони парку «Національне відродження» відображені ділянки громадської забудови (існуючі відводи) і комунальні зони згідно даних земельного кадастру Держземагенства України. Територія зелених насаджень загального користування розширена відносно існуючих меж парку».

25. Гр. Степанова О.В. пропонує:

- територію установ і підприємств обслуговування за адресою вул.Приміська (земельна ділянка TV-4) визначити як рекреаційну зону озеленення територій загального користування або зелених насаджень спецпризначення та частково як зону Г-1.

Відповідь автора містобудівної документації: «По вул. Приміській ситуація відображена на «Плані існуючого використання території» та на «Основному кресленні (генеральний план)» згідно оновленої топографічної зйомки, яка надавалась «Замовником» та даних карти публічного земельного кадастру Держземагенства України».

26. ТОВ ТМ «Стилобат» пропонує:

- торговельну зону Г-6 за адресою вул. Текстильна залишити як рекреаційну зону озеленення територій загального користування;

Відповідь автора містобудівної документації: «Території існуючої громадської забудови по вул. Текстильній нанесені на «Плані існуючого використання території» та на «Основному кресленні (генеральний план)» згідно оновленої топографічної зйомки, яка надавалась «Замовником» та даних карти публічного земельного кадастру Держземагенства України. Матеріали враховані у кресленнях «Коригування плану зонування території міста Тернопіль».

27. ТОВ ТМ «Стилобат» пропонує: торговельну зону Г-6 за адресою Привокзальний майдан (вул.Б.Хмельницького) залишити як підзону Р-3с, залишити зону зелених насаджень спецпризначення.

Відповідь автора містобудівної документації: «Території існуючої громадської забудови на Привокзальному майдані нанесені на «Плані існуючого використання території» та на «Основному кресленні (генеральний план)» згідно оновленої топографічної зйомки, яка надавалась «Замовником» та даних карти публічного земельного кадастру Держземагенства України. Матеріали враховані у кресленнях «Коригування плану зонування території міста Тернопіль».

28. ТОВ ТМ «Стилобат» пропонує:

- зону багатоквартирної житлової забудови Ж-3 за адресою вул. Київська, 5Б залишити зоною комунальних підприємств, визначити як КС-5.

Відповідь автора містобудівної документації: «Згідно переданих «Замовником» матеріалів, які необхідно врахувати при виконанні проекту «Внесення змін до генерального плану міста Тернополя» (лист №1921/07 від 24.06.2015 року) витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за адресою вул. Київська, 5Б визначає цільове призначення – «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», що відображено в кресленнях проекту».

29. ТОВ ТМ «Стилобат» пропонує:

- торговельну зону Г-6 за адресою вул. Бродівська залишити зоною магістральних вулиць, доріг, майданів в червоних лініях ТР-2.

Відповідь автора містобудівної документації: «У проекті «Коригування плану зонування території міста Тернопіль» зона ТР-2 відображена згідно «Основного креслення (генеральний план)» та «Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Тернополя» затвердженого міською радою(ДСТУ – Н Б Б.1-1-12:2011, п.4.1, п. 5.3.2).».

30. ТОВ ТМ «Стилобат» пропонує:

- зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4, торговельні зони (Г-6), навчальні зони (Г-3),зони смуг відводу залізниць, залізничних і автовокзалів, аеровокзалів, терміналів ТР-1 території мікрорайону №6 за адресою Під волочиське шосе, вул.Корольова привести у відповідність генеральному плану міста, залишити існуючу стоянку автотранспорту.

Відповідь автора містобудівної документації: «Під час розроблення проекту «Внесення змін до генерального плану м. Тернополя» були враховані матеріали детальних планів території, які були розроблені на окремі ділянки міста , в тому числі «ДПТ мікрорайону №6 в м. Тернополі» розроблений ФО-П Гордій І.Р., в якому передбачені автостоянки вздовж Підволочиського шосе та данні карти публічного земельного кадастру Держземагенства України (ділянка нової автостанції)».

31. ТОВ ТМ «Стилобат» пропонує:

- зони, де позначені садибна житлова забудова (Ж-1), садибна житлова забудова блокована (Ж-2), багатоквартирна житлова забудова (Ж-3), зони загальноміського центру та ділові (Г-1, Г-2), навчальні зони (Г-3), культурні і спортивні зони (Г-4), торговельні зони (Г-6) в документації «Внесення змін до ГП і корегування плану зонування території міста згідно «Ескізного плану забудови детального плану території житлового району «Пронятин» привести у відповідність до генплану.

Відповідь автора містобудівної документації: «При виконанні містобудівної документації проект «Внесення змін до генерального плану міста Тернополя» , згідно листа

№1576/01 від 25.05.2015 року від виконавчого комітету Тернопільської міської ради були враховані матеріали детальних планів території (ДПТ житлового району «Пронятин», (затверджений сесією міської ради), які були розроблені на окремі ділянки міста».

32. ТОВ ТМ «Стилобат» пропонує:

- зони, де позначені садибна житлова забудова блокована (Ж-2) багатоквартирна житлова забудова (Ж-3, Ж-4), зони загальноміського центру та ділові (Г-1, Г-2), навчальні зони (Г-3)

культурні і спортивні зони (Г-4), торговельні зони (Г-6), рекреаційні зони озелених територій загального користування Р-3 в документації «Внесення змін до ГП і корегування плану зонування території міста згідно «Ескізного плану забудови детального плану території житлово-го району «Північний» та проекту корегування ескізного плану забудови детального плану території мікрорайону «Північний» привести у відповідність до генплану.

Відповідь автора містобудівної документації: «При виконанні містобудівної документації проект «Внесення змін до генерального плану міста Тернополя», згідно листа №1576/01 від 25.05.2015 року від виконавчого комітету Тернопільської міської ради були враховані матеріали «Ескізний план забудови мікрорайону «Північний» (затверджений сесією міської ради), та розроблений ФО-П Гора С.Б., в якому були передбачені такі соціальні об'єкти, як дитячі садки і школи. Ділянка блокованої забудови передбачалась проектом «Ескізний план забудови мікрорайону «Північний» в місці розташування ділянок існуючої садибної житлової забудови (данні карти публічного земельного кадастру Держземагенства України)».

33. ТОВ ТМ «Стилобат» пропонує:

- підзону садибної житлової забудови в межах санітарно-захисних зон Ж-1с за адресою вул.Поліська, 8 не вносити, земельна ділянка в промисловій зоні.

Відповідь автора містобудівної документації: «Ситуація по вул. Поліській нанесена на «Плані існуючого використання території» та на «Основному кресленні (генеральний план)» згідно оновленої топографічної зйомки, яка надавалась замовником та даних карти публічного земельного кадастру Держземагенства України. Матеріали враховані у кресленнях «Коригування плану зонування території міста Тернопіль».

Голосували «ЗА» - ОДНОГОЛОСНО.

Голова комісії

Секретар комісії



В.Й. Бесага

Р.С. Дацюк

