

г) після розірвання з будь-яких підстав цього договору повернути **Орендодавцю** не пізніше 30 днів земельну ділянку у стані, не гіршому, ніж вона перебувала при її отриманні в Оренду.

д) оформити фасади, вітрини малої архітектурної форми зовнішньою світловою рекламою з метою покращення архітектурно-художнього вигляду споруди (кіоска, павільйона);

е) підтримувати чистоту та порядок на території, визначеній проектом відведення земельної ділянки відповідно до генерального плану забудови.

2.4. Орендар має право:

а) самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності при використанні земельної ділянки відповідно до її призначення і умов цього договору;

б) після державної реєстрації цього договору протягом 3-х днів приступити до використання земельної ділянки;

в) вимагати від **Орендодавця** усунення причин, які будь-яким чином перешкоджають здійсненню його прав відповідно до договору;

г) за письмовою згодою **Орендодавця** зводити у встановленому законодавством порядку житлові, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди, здійснювати зрошувальні, осушувальні, інші меліоративні роботи, створювати ставки та водойми;

д) вимагати відшкодування витрат за проведені роботи з поліпшення стану земельної ділянки, якщо між ним та **Орендодавцем** було досягнуто письмову згоду про відшкодування останнім означених витрат;

е) здавати земельну ділянку в суборенду при настанні обставин, передбачених ст.9 Закону України "Про оренду землі", за наявності письмової згоди **Орендаря**;

є) на переважне право перед іншими особами щодо отримання орендованої земельної ділянки у власність у випадках передбачених Земельним кодексом України;

ж) одержувати достовірну інформацію від **Орендодавця** про наявність прав третіх осіб на отриману в оренду земельну ділянку.

3. Розмір орендної плати і порядок розрахунків.

3.1. Орендна плата за земельну ділянку сплачується орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця і становить 576 гривень 90 копійок, у місяць і вноситься у грошовій формі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок **Орендодавця**.

3.2. **Орендар** має право вимагати відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився не з його вини.

3.3. **Орендодавець** має право вимагати збільшення орендної плати, якщо законодавчо буде збільшено розмір земельного податку.

3.4. Умови договору щодо розміру орендної плати можуть змінюватись за згодою сторін.

3.5. У разі визнання договору оренди земельної ділянки недійсним одержана **Орендодавцем** орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.