



УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doksrda@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

Об'єкт № - 004-33/2353

на № _____ від _____

Inna

foi+request-33107-5970453b@dostup.pravda.com.ua

Про надання протоколу засідання

На Ваш запит на публічну інформацію від 02.04.2018 (наш вхід. № 107-94 (з) від 03.04.2018), відповідно до статті 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації» Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація надає копію протоколу засідання оперативної робочої групи для обстеження та ідентифікації всіх будівельних майданчиків на території Святошинського району м. Києва та вирішення питань, пов'язаних з об'єктами проблемного, незавершеного будівництва, затвердженої розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.05.2016 № 290.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

В. о. заступника голови

О. Михайлов

056331

ПРОТОКОЛ

Засідання оперативної робочої групи для обстеження та ідентифікації всіх будівельних майданчиків на території Святошинського району м. Києва та вирішення питань, пов'язаних з об'єктами проблемного, незавершеного будівництва, створеної відповідно до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 .05.2016 № 290

м. Київ, просп. Перемоги, 97, сесійна зала

28.02.2018

11.00

Присутні:

Левада С. Я. – радник Київського міського голови В. Кличка з вирішення питань , пов'язаних з об'єктами проблемного, незавершеного будівництва у м. Києві;

Кучерявий А. М. – начальник управління будівництва, архітектури та землекористування Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар робочої групи.

Члени робочої групи:

Вакуленко О. П. – Завідувач сектору взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та виявлення корупції Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;

Шевчук О. М. – головний спеціаліст управління житлово-комунального господарства Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;

Бабійчук Р. Л. – старший інспектор Святошинського УП ГУНП у м. Києві;

Олещенко Р. М. – начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Святошинського району м. Києва Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андрущенко Т. О. – головний спеціаліст Департаменту містобудування та архітектури;

Беспалько М. М. – головний спеціаліст відділу благоустрою Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Представники громадськості:

Сусь А. І. – заступник директора ІБК «Центробуд»;

Клименко А. П. - заступник директора ІБК «Центробуд»;

Спіцар О. П. -- представник громадкості по Львівській, 59-А;

Чебручан М. М. – представник громадкості по Львівській, 59;

Добровольська М. М. - представник громадкості по Львівській, 59;

Моргун В. М. – представник громадкості по Львівській, 59;

Абрамович Е. О. - представник громадкості по Львівській, 59;

Ареешов С. М. – представник громадкості по Львівській, 59;

Ніколайчук В. Л. - представник громадкості по Львівській, 59;
Даневський Н. Г. – представник громадкості по Львівській, 59-А;
Пилипенко Н. В. – представник громадкості по Львівській, 59;
Пилипенко М. І. – представник громадкості по Львівській, 59;
Ареф'єва Л. П. - представник громадкості по Львівській, 59;
Шавкун А. А. – представник громадкості по Львівській, 59;
Корніченко Н. Г. - представник громадкості по Львівській, 59;
Солонько О. С. – помічник депутата Київської міської ради;
Корниенко Н. В. - представник громадкості по Львівській, 59;
Козарева Н. Г. – представник громадкості по Львівській, 51;
Остролуцкая Є. М. - представник громадкості по Львівській, 59;
Бесенко О. М. – представник громадкості по Верховинна, 80-Б.

Порядок денний:

1. Перевірити дозвільні документи на об'єкти «Будівництво громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва».

Слухали :

Леваду С. Я.: - Який розпочав зібрання з повідомленням, що потрібно вислухати обидві сторони і дійти до спільної думки.

Мешканців: - Серед мешканців звучать дуже різні думки та позиції:

- прийняти до уваги щодо зауваження та не підтримку громади стосовно прийнятого плану ДПТ Святошино-2;
- прийняти до уваги факт невиконання обов'язків розпорядником земельної ділянки;
- прийняти до уваги відсутність затвердженого плану схеми транспортної розв'язки;
- комісії направити звернення до Департаменту містобудування та архітектури щодо відповідності МУО законодавству країни в галузі будівництва та дотримання державних будівельних норм;
- прийняти уваги запевнення забудовника щодо надання можливості та не ухиляння при проведенні перевірки ДАБІ України.

Більшість мешканців будинку № 59 абсолютно щиро побоюються впливу нового будівництва на їх власний будинок, появи тріщин та просадок, тим паче що ці страхи штучно підігриваються ззовні.

Зовнішні інженерні мережі в районі будівництва дійсно в поганому стані, у зв'язку з чим відбуваються часті пориви мереж, відключення та підтоплення. Їх реально латають, а не оновлюють.

Теплопункт будинку № 59 потребує заміни засувки та частини труб, від цього протікає та підмочує основу власного будинку. Звідси, відповідно, просідання ґрунту та тріщини на стінах.

Є проблема виїзду в час пік з вул. Живописної (тут глобальна проблема, пов'язана с проспектом Перемоги).

Загальний стан дорожніх покриттів в мікрорайоні в жахливому стані (та таке інше).

Забудовника:

На теперішній час у мешканців будинку відсутня ініціативна група, яка б в законному полі могла коректно представляти інтереси будинку. Зважена частина мешканців веде себе пасивно, а активісти не схильні до діалогу.

Виділена Київрадою земельна ділянка з цільовим призначенням-багатоповерхова житлова забудова. Правомірність виділення підтверджена усіма судовими інстанціями. Договір оренди дійсний до травня 2019 року.

Забудовник відмовився від максималістської (щодо висотності будови) стратегії реалізації проекту (яка передбачала б участь в розробці ДПТ та його обов'язковому громадському обговоренні) і обмежився отриманням містобудівних умов в межах вимог нині діючого Генерального плану м. Києва (у такому випадку ДПТ та громадські обговорення не вимагаються).

Спеціалізованою експертною установою проведено обслідування стану будівель, прилеглих до новобудови та наукове дослідження можливого впливу новобудови на існуючі будівлі. За висновками загрози впливу для будинку № 59 відсутні.

Після резонансного дійства зі знесенням огорожі в листопаді 2017 року та серії перевірок контролюючих органів (в т. ч. за депутатським зверненнями) правова позиція забудовника підсилалась та сумнівів щодо законності не викликає.

Спостерігаючи зростання загальний протестних настроїв в суспільстві, забудовник намагається уникати невинуватих конфліктних ситуацій. Він усвідомлює потребу в гармонізації відносин з мешканцями сусідніх будинків та прагне досягти цього єдином можливим шляхом-через дотримання закону всіма сторонами.

Забудовник і надалі діятиме виключно в полі закону, спиратись на чітку правову позицію, яка багаторазово підтверджена відповідними на депутатські звернення, численними перевітками різних контролюючих органів та наданими дозволами на будівництво.

Враховуючі наведене забудовник домагатиметься від державних інституцій та правоохоронних органів жорсткого реагування та безумовного захисту своїх законних прав і майна від будь-яких посягань.

В своїй позиції Забудовник виходить з того, що державною експертизою проекту підтверджено дотримання ним усіх законних (саме законних) вимог та інтересів власників сусідніх ділянок, а отже, реалізуючи на відведеній ділянці такий проект, він дотримався обов'язкових законних вимог та об'єктивно нікому нічого не винен.

В той же час Забудовник безумовно зацікавлений в додатковому страхуванні ризиків впливу на сусідні споруд, адже йому точно не потрібні непередбачувані проблеми та пов'язані з цим додаткові витрати. Тож він

готовий піти на додаткові заходи безпеки та певні витрати на користь мешканців сусіднього будинку в якості розумної компенсації за тимчасові незручності, пов'язані з новим будівництвом.

Вирішили:

Прийняти до уваги пропозиції мешканців а саме:

- прийняти до уваги щодо зауваження та не підтримку громади стосовно прийнятого плану ДПТ Святошино-2;
- прийняти до уваги факт невиконання обов'язків розпорядником земельної ділянки;
- прийняти до уваги відсутність затвердженого плану схеми транспортної розв'язки;
- комісії направити звернення до Департаменту містобудування та архітектури щодо відповідності МУО законодавству країни в галузі будівництва та дотримання державних будівельних норм;
- прийняти уваги запевнення забудовника щодо надання можливості та не ухиляння при проведенні перевірки ДАБІ України;
- є проблема виїзду в час пік з вул. Живописної (тут глобальна проблема, пов'язана с проспектом Перемоги);
- загальний стан дорожніх покриттів в мікрорайоні в жахливому стані (та таке інше).

Протокол вів



А. Кучерявий