



УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО  
БУДІВНИЦТВА  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Комітетська, 10-А, Одеса, 65091, Україна  
тел./факс (048) 711 14 01

УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОДЕССКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ул. Комитетская, 10-А, Одесса, 65091, Украина  
тел./факс (048) 711 14 01

28.03.18 № 02.02/371-18  
на № 370-249 від 22.03.18

гр. Морозу Є.

Шановний Єгоре Мороз!

Ваш запит на інформацію, який надійшов до Одеської міської ради 22.03.2018 р. за № ЗПІ-249, про надання інформації за темою "Муніципальне житло Одеса" розглянуто управлінням капітального будівництва Одеської міської ради.

На Ваші запитання, поставлені у запиті, повідомляю наступне:

1. Сума коштів, яка була витрачена у 2017-2018 році на виконання програм побудови Муніципального (соціального житла) та забезпечення ним пільгових категорій населення за рахунок міського бюджету Одеса, чи продажі житла на пільгових умовах

Згідно з Законом України від 12 січня 2006 року № 3334-IV "Про житловий фонд соціального призначення": соціальне житло – житло всіх форм власності (крім соціальних гуртожитків) із житлового фонду соціального призначення, що безоплатно надається громадянам України, які потребують соціального захисту, на підставі договору найму на певний строк. Користування соціальним житлом є платним. Плата за соціальне житло, визначена статтею 28 цього Закону, складається з плати, яка вноситься безпосередньо наймачем, та державної допомоги, що надається відповідно до закону. Соціальне житло не підлягає піднайму, бронюванню, приватизації, продажу, даруванню, викупу та заставі. Соціальний квартирний облік – облік громадян України, які користуються правом на соціальне житло і перебувають у черзі на його отримання.

У зв'язку з відсутністю заяв від громадян щодо постановки на соціальний квартирний облік, черга громадян м. Одеси, які користуються правом на соціальне житло в районних адміністраціях Одеської міської ради також відсутня. Для розроблення програми будівництва соціального житла та забезпечення ним пільгових категорій населення у місті Одесі наразі немає підстав.

Фінансування за рахунок бюджету м. Одеси житла на продаж на пільгових умовах у 2017 році та минулий період 2018 року не проводилось.

Разом з тим, повідомляю, що за рахунок коштів бюджету м. Одеси у Суворовському районі м. Одеси ведеться будівництво 16-ти поверхового

жилого будинку для осіб, які відповідно до чинного законодавства потребують поліпшення житлових умов.

У 2017 році на будівництво зазначеного жилого будинку освоєно бюджетних коштів у сумі 6 780 тис.грн, за минулий період 2018 року - 2 046 тис.грн.

*2. Кількість квартир які були передані безоплатно чи продані на пільгових умовах за рахунок міського бюджету Одеси за 2017, 2018 роки*

За 2017-2018 роки для заселення громадянам, які відповідно діючого законодавства потребували поліпшення житлових умов та перебували на обліку за місцем проживання при районних адміністраціях Одеської міської ради, передано 6 квартир (у тому числі: у 2017 році - 3 квартири, у 2018 році - 3 квартири), що були придбані за рахунок коштів бюджету м. Одеси в межах Міської цільової програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб із їх числа на 2016-2017 роки.

Продаж житла на пільгових умовах за період 2016-2017 роки не здійснювався.

З повагою  
начальник управління



Б.М. Панов

Янушкевич Л.В.  
Рябокоть І.Х.  
(048) 7111401