

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 44

01 лютого 2018 року

м.Пустомити

Відділ освіти Пустомитівської РДА (надалі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**) в особі начальника Лісної М.М., що діє на підставі Положення з одного боку, та **Дитячо-юнацька спортивна школа «Надія»** (надалі **ОРЕНДАР**) в особі директора **Торака М.І.**, що діє на підставі статуту з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

- 1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове безоплатне користування окреме індивідуально визначене майно – спортивний зал Оброшинської ЗОШ (надалі – Майно), площею 152 кв.м. розміщене за адресою: с. Оброшин, Пустомитівського р-ну.
- 1.2. Майно передається в оренду з метою проведення занять з волейболу та футболу учнів Оброшинської ЗОШ І-ІІІ ст.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

- 2.1. ОРЕНДАР вступає у безоплатне строкове користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору.
- 2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в ОРЕНДАРЯ права власності на це Майно. Власником Майна залишається ОРЕНДОДАВЕЦЬ, а ОРЕНДАР користується ним протягом строку оренди.
- 2.3. У разі припинення цього Договору Майно повертається ОРЕНДАРЕМ ОРЕНДОДАВЦЮ.

3. Орендна плата

- 3.1. ОРЕНДАР звільняється від орендної плати, експлуатаційних витрат на утримання займаних ними приміщень згідно Наказу відділу освіти №11 від 11.01.2018 р.
- 3.2. Платежі по комунальних послугах ОРЕНДАР проводить на підставі рахунків виставлених до оплати ОРЕНДОДАВЦЕМ. Розрахунок комунальних послуг проводиться наступним чином: Оплата за електроенергію по потужності електроприладів за погодинне використання, оплата за газ проводиться в опалювальний період і визначається пропорційно орендованій площі, шляхом ділення орендованої площі до загальної опалювальної площі школи за погодинне використання, воду пропорційно орендованій площі до загальної площі школи за погодинне використання. Самостійно до 30 числа поточного місяця вносити плату відділу освіти на р/р 35412094002538. Закінчення дії Договору не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за комунальні послуги, якщо така виникла, у повному обсязі.
- 3.3. Сума договору становить: 1500,00 (п'ять тисяч гривень) грн.)

(ЕК 2273 – 500,0 грн; ЕК 2272- 200,0 грн; ЕК 2274- 800,0 грн.)

4. Права та обов'язки ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР має право:

- 4.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору. Орендар не має права без згоди Орендодавця здавати приміщення в суборенду, а також переобладнувати чи їх пристосовувати для своїх потреб.

ОРЕНДАР зобов'язується:

4.2. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4.3 Повернути ОРЕНДОДАВЦЕВІ об'єкт після закінчення дії даного Договору.

5. Права та обов'язки ОРЕНДОДАВЦЯ

ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується:

5.1. Передати ОРЕНДАРЮ в оренду Майно згідно з цим Договором .

5.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали ОРЕНДАРЮ користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

5.3. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

6. Відповідальність та вирішення спорів за договором.

6.1 За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2 Споры, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішують в судовому порядку.

7. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.

7.1 Цей Договір укладено терміном з 02.01. 2018 року по 30 червня 2018 року включно.

7.3 За ініціативою однієї з сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

7.4 У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору протягом одного місяця до закінчення строку його чинності. Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором раніше.

7.5 Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- загибелі орендованого Майна;
- достроково розірвання за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства ОРЕНДАРЯ чи ОРЕНДОДАВЦЯ;
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

7.6 Використання ОРЕНДАРЕМ орендованого майна не у відповідності з договором або призначенням майна.

7.7 Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для ОРЕНДОДАВЦЯ і ОРЕНДАРЯ.

8. Форс – мажор

8.1 Сторони звільняються від часткового або повного невиконання зобов'язань за даним договором, якщо це невиконання сталося внаслідок форс-мажорних обставин, які виникли після укладання договору як результат подій надзвичайного характеру, які сторона не могла ні передбачити, ні відвернути розумними заходами. До форс-мажорних відносяться події, на які сторона не може впливати і за виникнення яких не несе відповідальності.

8.2 До форс-мажорних обставин відносяться: повінь, пожежа, землетрус, шторм, вибух, епідемії та інші прояви сил природи, а також війна чи військові дії, страйки в галузі та в

регіоні, або прийняті органами державної влади правові акти, що спричиняють неможливість виконання даного Договору.

9. Додатки

9.1 Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додається:

- Довідка директора про оренду приміщення і використання енергоносіїв ,графік занять.

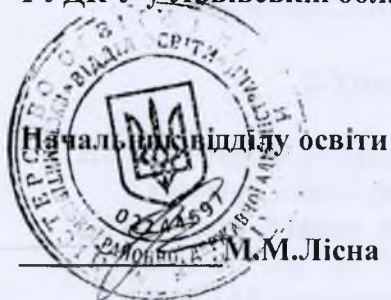
Юридичні адреси сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

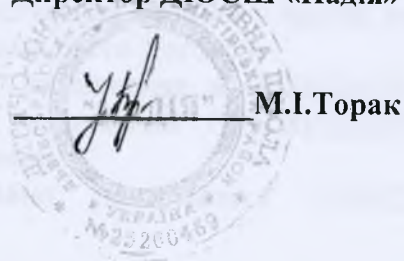
Відділ освіти
Пустомитівської РДА
Вул. Козацька 9а м. Пустомити
р/р 35412094002538
МФО 825014, ЗКПО 02144697
ГУДК У у Львівській обл..

ОРЕНДАР

ДЮСШ «Надія»
с. Оброшино , вул. Шевченка, 3
Пустомитівського р-ну,
Львівської обл.
р/р _____, МФО 825014
ЗКПО 25260469, УДКСУ у
Львівській обл.



Директор ДЮСШ «Надія»



ПОГОДЖЕНО:

Директор _____ Л.В. Антонів

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 60

02 січня 2018 року

м.Пустомити

Відділ освіти Пустомитівської РДА (надалі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**) в особі начальника Лісної М.М., що діє на підставі Положення з одного боку, та **Львівська обласна федерація кіокушинкай карате** (надалі **ОРЕНДАР**) в особі керівника **Короля О.С.**, що діє на підставі Статуту з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

- 1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове безоплатне користування окреме індивідуально визначене майно- спортивний зал Оброшинської ЗОШ І-ІІІ ст..(надалі – Майно), площею 152 кв.м. розміщене за адресою: с. Оброшин Пустомитівського р-ну.
- 1.2. Майно передається в оренду з метою проведення занять з карате.

2.Умови передачі та повернення орендованого майна

- 2.1 ОРЕНДАР вступає у безоплатне строкове користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору.
- 2.2 Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в ОРЕНДАРЯ права власності на це Майно. Власником Майна залишається ОРЕНДОДАВЕЦЬ, а ОРЕНДАР користується ним протягом строку оренди.
- 2.3 У разі припинення цього Договору Майно повертається ОРЕНДАРЕМ ОРЕНДОДАВЦЮ.

3.Орендна плата

- 3.1 ОРЕНДАР звільняється від орендної плати,експлуатаційних витрат на утримання займаних ними приміщень згідно Наказу відділу освіти № 11 від 11.01.2018 р.
 - 3.2 Платежі по комунальних послугах ОРЕНДАР проводить на підставі рахунків виставлених до оплати ОРЕНДОДАВЦЕМ .Розрахунок комунальних послуг проводиться наступним чином :Оплата за електроенергію по потужності електроприладів за погодинне використання, оплата за газ (опалення) проводиться в опалювальний період і визначається пропорційно орендованій площі , шляхом ділення орендованої площі до загальної опалювальної площі школи за погодинне використання, воду і водовідведення пропорційно орендованій площі до загальної площі школи за погодинне використання. Самостійно до 30 числа поточного місяця вносити плату відділу освіти на р/р 35412094002538.
- Закінчення терміну дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за комунальні послуги,якщо така виникла , у повному обсязі.

4.Права та обов'язки ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР має право:

- 4.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору. Орендар не має права без згоди Орендодавця здавати приміщення в суборенду, а також переобладнувати чи їх пристосовувати для своїх потреб.

ОРЕНДАР зобов'язується:

- 4.2. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- 4.3 Повернути ОРЕНДОДАВЦЕВІ об'єкт після закінчення дії даного Договору.

5. Права та обов'язки ОРЕНДОДАВЦЯ

ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується:

- 5.1. Передати ОРЕНДАРЮ в оренду Майно згідно з цим Договором .
- 5.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали ОРЕНДАРЮ користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

- 5.3. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

6. Відповідальність та вирішення спорів за договором.

6.1 За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2 Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішують в судовому порядку.

7. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.

7.1 Цей Договір діє з моменту підписання до 31 травня 2018 року включно.

7.2 Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору.

7.3 За ініціативою однієї з сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

7.4 У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору протягом одного місяця до закінчення строку його чинності. Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором раніше.

7.5 Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- загибелі орендованого Майна;
- достроково розірвання за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства ОРЕНДАРЯ чи ОРЕНДОДАВЦЯ;
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

7.6 Використання ОРЕНДАРЕМ орендованого майна не у відповідності з договором або призначенням майна.

7.7 Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для ОРЕНДОДАВЦЯ і ОРЕНДАРЯ.

8. Форс – мажор

8.1 Сторони звільняються від часткового або повного невиконання зобов'язань за даним договором, якщо це невиконання сталося внаслідок форс-мажорних обставин, які виникли після укладання договору як результат подій надзвичайного характеру, які сторона не могла ні передбачити, ні відвернути розумними заходами. До форс-мажорних відносяться події, на які сторона не може впливати і за виникнення яких не несе відповідальності.

8.2 До форс-мажорних обставин відносяться: повінь, пожежа, землетрус, шторм, вибух, епідемії та інші прояви сил природи, а також війна чи військові дії, страйки в галузі та в регіоні, або прийняті органами державної влади правові акти, що спричиняють неможливість виконання даного Договору.

9. Додатки

9.1 Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додається:

- Довідка директора про оренду приміщення, використання енергоносіїв, графік занять.

Юридичні адреси сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Відділ освіти
Пустомитівської РДА
Вул. Козацька 9а м. Пустомити
р/р 3541209400 2538
МФО 825014, ЗКПО 02144697
ГУДК У у Львівській обл..

ОРЕНДАР

ЛОФ кіокушинкай карате
м. Львів вул. С. Бандери, 51/4
р/р 260053012245
іден. код 23962658
МФО 385048
у міському відділенні Ощадного
банку м. Львова



Начальник відділу освіти

М.М. Лісна



Керівник ЛОФ

О.С. Король

ПОГОДЖЕНО:

Директор



Л.В. Антонів