



Ципін В.В.
електронна адреса:
foi-request-32026-3e7282a@z
dostup.pravda.com.ua

Про розгляд інформаційного запиту
від 05.03.2018 № 0329/ПІ-2018

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий комітет Бердянської міської ради на Ваш запит про надання інформації щодо положення архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради надає запитувану інформації - копію "Положення про архітектурно-містобудівну раду при управлінні архітектури та земельних відносин виконкому Бердянської міської ради", затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради від 11.10.2011р. № 494 (далі — Положення) та копію рішення "Про внесення змін до Положення про архітектурно-містобудівну раду при управлінні архітектури та земельних відносин виконкому Бердянської міської ради, затвердженого рішенням виконкому Бердянської міської ради від 11.10.2011 №494" від 11.09.2012 №376.

Згідно зі ст.20 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" для професійного обговорення проєктних рішень у сфері містобудування центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, уповноважені органи містобудування та архітектури можуть утворювати архітектурно-містобудівні ради як дорадчі органи, що діють на громадських засадах.

Склад та порядок роботи архітектурно-містобудівної ради визначається ст.20 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та "Типовим положенням про архітектурно-містобудівні ради", затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №108.

Повіdomляємо, що на підставі вищезазначеного Положення про архітектурно-містобудівну раду та рішення виконавчого комітету Бердянської міської ради від 11.09.2012р. №376 "Про внесення змін до Положення про архітектурно-містобудівну раду при управлінні архітектури та земельних відносин виконкому Бердянської міської ради, затвердженого рішенням виконкому Бердянської міської ради від 11.10.2011р. №494", архітектурно-містобудівна рада (далі-Рада) є дорадчим органом для професійного колегіального розгляду й обговорення містобудівних, архітектурних та інженерних рішень містобудівної та проєктної документації. До складу Ради входять фахівці у сфері будівництва, містобудування та архітектури, які мають відповідну вищу освіту та досвід роботи у цій сфері, творчих спілок (за згодою). Також можуть приймати участь у засіданні Ради державні органи, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

Результати розгляду Радою проєктів будівництва мають виключно рекомендаційний характер і не можуть вимагатися під час погодження та затвердження проєкту будівництва.

Згідно до ст. 25 Закону України "Про архітектурну діяльність" порядок громадського обговорення містобудівної документації та проєктів будівництва, а також порядок урахування в них пропозицій громадськості визначаються законом.

У відповідності до чинного законодавства громадський контроль у сфері містобудування передбачається на стадії розробки та затвердження проєктів містобудівної документації на місцевому рівні: генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій, детальних планів територій.

В разі незгоди з даною відповіддю Ви маєте право її оскаржити згідно з чинним законодавством.

Додаток: зазначене за текстом в 1 прим. на 7 арк.

З повагою,
Заступник міського голови

О.О. Деска

Архівний відділ
Бердянської міської ради
вул. Приазовська, 124
м. Бердянськ,
Запорізька обл., 71101



УКРАЇНА

БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

1901
АРХІВНА КОПІЯ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від „ 11 ” жовтня 2011 р.

№ 494

Про створення архітектурно-містобудівної ради
при управлінні архітектури та земельних відносин
виконкому Бердянської міської ради та затвердження
Положення про неї

Згідно зі ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, з метою організації професійного колегіального розгляду й обговорення містобудівних, архітектурних та інженерних рішень містобудівної та проектної документації, у відповідності до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 №108 „Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради”, згідно зі ст. 25 Статуту територіальної громади міста Бердянська виконавчого комітету Бердянської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Створити архітектурно-містобудівну раду при управлінні архітектури та земельних відносин виконкому Бердянської міської ради.
2. Затвердити Положення про архітектурно-містобудівну раду при управлінні архітектури та земельних відносин виконкому Бердянської міської ради (додається).
3. Визнати такими, що втратили чинність рішення виконкому від 01.06.2010 №306 „Про затвердження Положення про архітектурно-містобудівну раду при управлінні архітектурні та містобудування виконавчого комітету міської ради” та від 01.06.2010р. №307 „Про затвердження нового складу архітектурно-містобудівної ради при управлінні архітектури та містобудування виконавчого комітету міської ради”.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Матвеева С.В.

Виконувач обов'язків міського голови,
перший заступник міського голови


В.А.Кулібаба

Затверджено

рішення виконавчого комітету

Бердянської міської ради

від „ 11 ” жовтня 2011р.

№ 494

Керувачий справами виконкому

В.І.Чанишев

ПОЛОЖЕННЯ

про архітектурно-містобудівну раду при
управлінні архітектури та земельних відносин виконкому
Бердянської міської ради

1. Загальні положення

1.1. Архітектурно-містобудівна рада (далі – Рада) є дорадчим органом для професійного колегіального розгляду її обговорення містобудівних, архітектурних та інженерних рішень містобудівної та проектної документації. Рада діє на громадських засадах.

1.2. Рада утворюється рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради і постійно діє при управлінні архітектури та земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради.

1.3. У своїй діяльності Рада керується Конституцією України та законами України, а також указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції і законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, розпорядчими документами Бердянської міської ради та її виконавчого органу, а також цим Положенням.

1.4. Рада здійснює свою діяльність на основі добровільності та рівноправності членів.

2. Основні завдання Ради

2.1. Рада згідно з наданими чинним законодавством повноваженнями у сфері містобудування та архітектури розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання території міста Бердянськ управлінню архітектури та земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради, а саме:

а) проекти містобудівної документації (схем планування територій, генерального плану міста; детальних планів територій, проекти зонування територій), а також історико-архітектурних опорних планів;

б) будівництва об'єктів (будинків і споруд житлового, громадського, комунального, промислового та іншого призначення, об'єктів садово-паркової та

ландшафтної архітектури, монументального і монументально-декоративного мистецтва, а також об'єктів реставрації, пристосування пам'яток архітектури та містобудування);

в) архітектурно-планувальних рішень об'єктів будівництва, що розміщуються на територіях міста, на які не розроблені проекти зонування та детальні плани територій (на період, визначений пунктом 6 розділу V "Прикінцеві положення" закону України "Про регулювання містобудівної діяльності").

2.2. При розгляді містобудівної та проектної документації Радою надаються рекомендації на підставі їх оцінки відповідно до вимог законодавства, державних будівельних норм, особливостей містобудівної ситуації (архітектурно-планувальних рішень, техніко-економічних показників та архітектурної виразності).

2.3. Результати розгляду Радою проектів містобудівної документації зберігаються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

2.4. Результати розгляду Радою проектів будівництва мають виключно рекомендаційний характер і не можуть вимагатися під час погодження та затвердження таких проектів.

2.5. Рада надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій міста Бердянськ у межах історичних ареалів і зон охорони пам'яток архітектури та містобудування з урахуванням рішень консультативних рад з питань охорони культурної спадщини.

3. Склад і структура Ради

3.1. Головою Ради є головний архітектор міста Бердянська.

3.2. До складу Ради входять один заступник голови, секретар, фахівці у сфері будівництва, містобудування та архітектури, які мають відповідну вищу освіту та досвід роботи у цій сфері, представники управління архітектури та земельних відносин виконкому Бердянської міської ради, творчих спілок (за згодою).

Заступник голови Ради та її секретар призначаються з числа посадових осіб управління архітектури та земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради.

3.3. Фахівці у сфері будівництва, містобудування та архітектури за кількістю становить не менше п'ятдесяти відсотків від загальної кількості членів ради.

3.4. Склад ради формується Головою Ради та затверджується розпорядженням міського голови виконавчого комітету Бердянської міської ради.

4. Організаційні засади членства у Раді

4.1. Члени Ради беруть участь у її роботі на громадських засадах.

4.2. Члени Ради мають право:

- заздалегідь бути поінформованими про план роботи Ради, порядок денний засідань та про питання, запропоновані до розгляду на засіданні Ради;

- брати участь у розгляді питань, включених до порядку денного, обговорювати містобудівні, архітектурно-технічні та інженерні проектні рішення, висловлювати свої зауваження та пропозиції.

4.3. При розгляді містобудівної та проектної документації члени Ради зобов'язані керуватися вимогами чинного законодавства, державних будівельних норм, стандартів і правил.

4.4. Голова Ради, його заступник, секретар та члени не мають права брати участь в обговоренні на засіданнях питань щодо проектування об'єктів містобудування, у розробленні яких вони брали участь.

4.5. Члени Ради не можуть брати участь в обговоренні і голосуванні щодо проектів, авторами яких є їх близькі родичі, а також у випадках, коли проекти розробляються працівниками проектної установи, у якій вони працюють.

4.6. Рада проводить свою діяльність на засадах гласності.

5. Організація роботи Ради

5.1. Формою роботи Ради є засідання, що проводяться згідно з планом та порядком денним, які складаються її секретарем та затверджуються головою Ради.

5.1.1. Позачергові засідання Ради скликаються за рішенням голови Ради.

5.1.2. Засідання Ради є відкритими.

5.1.3. Рада розглядає питання, включені до порядку денного за поданням замовника проекту.

5.1.4. Порядок денний формується за зверненнями замовників.

5.1.5. Поданнях Раді проектних та демонстраційних матеріалів для розгляду та технічний супровід здійснюються замовником або за його дорученням автором проекту (тиражування, копіювання, інформаційні та довідкові матеріали тощо).

5.1.6. Склад матеріалів повинен відповідати вимогам державних будівельних норм щодо проектної документації відповідної стадії проектування.

5.2. Засідання Ради веде голова, а за його відсутності - заступник голови. Підготовку матеріалів для розгляду на засіданнях забезпечує секретар Ради.

Засідання Ради вважається правомочним, якщо на ньому присутні більш як половина його членів.

АРХІВНА КОПІЯ

5.3. Організаційне забезпечення роботи Ради покладається на відділ планування та забудови управління архітектури та земельних відносин виконкому Бердянської міської ради.

5.4. Члени Ради розглядають матеріали проекту, подані за десять робочих днів до її засідання.

5.5. Для розгляду проектів містобудівної документації управління архітектури та земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради, при якому функціонує Рада, надсилає за 20 робочих днів до її засідання розділ проекту містобудівної документації (за відповідним пап'ярком), що планується для розгляду особою, управління Держкомзему у місті Бердянськ Запорізької області, відділу культури виконкому Бердянської міської ради, територіальному управлінню архітектури та містобудівництва у Запорізькій області, територіальному управлінню Державної інспекції з енергозбереження, Головному управлінню Міністерства надзвичайних ситуацій України в Запорізькій області, ДЗ „Бердянська міська санітарно-епідеміологічна станція”, Державній екологічній інспекції Азовського моря та іншим органам, яким відповідно до закону належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків.

5.5.1. Письмові висновки органів, яким відповідно до закону належить повноваження щодо розгляду містобудівної документації, додаються до матеріалів засідання Ради.

5.5.2. У разі ненадання таких висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації такий проект вважається погодженим цими органами.

5.6. На засіданні Ради доповідає автор проекту.

5.7. На проекти містобудівної документації та проекти будівництва IV, V категорій складності проектною організацією на замовлення замовника, яку він призначає самостійно, готується рецензія. Рецензія подається у письмовому вигляді.

5.8. Розгляд на засіданні Ради проектів реконструкції об'єктів будівництва, до яких діють майнові права автора, проводиться за участю автора або колективу авторів відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права".

5.9. Пропозиції та рекомендації вважаються схваленими, якщо за них проголосувало більш як половина присутніх на засіданні членів Ради.

У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні.

5.10. За результатами розгляду й обговорення питань секретарем складається протокол, який підписується головуючим на засіданні та секретарем.

5.11. До протоколу включаються:

- поіменний перелік присутніх членів Ради та запрошених осіб;

30-4

АРХІВНА КОПІЯ

- питання, які розглядаються на засіданні;
- відомості про замовника;
- дані щодо автора-розробника передпроектної та проектної документації, доповідача, рецензента та тих, хто виступає;
- у разі необхідності: основні характеристики об'єкта, перелік вихідних даних (основних), рішення про відведення земельної ділянки (для об'єктів будівництва), особливі умови, основні висновки щодо відповідності вихідним даним, стислий зміст обговорень з відображенням позицій, висловлювань щодо питання та остаточними рекомендаціями Ради.

5.12. Член Ради, який не підтримує пропозиції (рекомендації), може викласти у письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання.

5.13. Протокол складається протягом 5 робочих днів з дня проведення відповідного засідання Ради.

Архівний відділ
 Бердянської міської ради
 вул. Привозська, 124,
 м. Бердянськ,
 Запорізька обл., 71101

Виконавць:
 В. о. начальника управління архітектури
 та земельних відносин,
 головний архітектор міста
 О.В. Білоусова
 4-73-05



Згідно з оригіналом
 Начальник архівного відділу
 Бердянської міської ради
 Маркова Т.М.
 07.03.18

Архівний відділ Бердянської міської ради
 Підстава: фонд А4
 опис № 6
 справа № 656
 аркуш 196 - 201



УКРАЇНА

БЕРДЯНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

> РІШЕННЯ

від 11 червня 2012 р.

№ 376

Про внесення змін до Положення про архітектурно-містобудівну раду при управлінні архітектури та земельних відносин виконкому Бердянської міської ради, затвердженого рішенням виконкому Бердянської міської ради від 11.10.2012 № 494

Згідно зі ст. 30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 25 Статуту територіальної громади міста Бердянська, рішенням двадцять четвертої (понадвиговорної) сесії міської ради від 26.04.2012 № 6 „Про затвердження структури та загальної чисельності апарату Бердянської міської ради та її виконавчих органів”, виконавчий комітет Бердянської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Внести зміни до Положення про архітектурно-містобудівну раду при управлінні архітектури та земельних відносин виконкому Бердянської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради від 11.10.2012 № 494, а саме: в назві Положення та далі за текстом замість слів „управління архітектури та земельних відносин” читати „управління містобудування та архітектури”.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Матвеева С.В.

Міський голова

О.А. Бикай

Згідно з рішенням
Територіального центру документознавства
відділу архітектури та містобудування
Контроль за виконанням





УКРАЇНА

БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАКАРПАТЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 11 вересня 2012 р.

№ 376

Про внесення змін до Положення про архітектурно-містобудівну раду при управлінні архітектури та земельних відносин виконкому Бердянської міської ради, затвердженого рішенням виконкому Бердянської міської ради від 11.10.2012 № 494

Згідно зі ст. 30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 25 Статуту територіальної громади міста Бердянська, рішенням двадцяти четвертої (понадзвичайної) сесії міської ради від 26.04.2012 № 6 „Про затвердження структури та загальної чисельності апарату Бердянської міської ради та її виконавчих органів”, виконавчий комітет Бердянської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Внести зміни до Положення про архітектурно-містобудівну раду при управлінні архітектури та земельних відносин виконкому Бердянської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради від 11.10.2012 № 494, а саме: в назві Положення та далі за текстом замість слів „управління архітектури та земельних відносин” читати „управління містобудування та архітектури”.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Манюска С.В.

Міський голова

Згідно з протоколом
Засідання сесії ради виконавчих
органів міської ради та обласного
Контролю Г.М.



О.А. Бакай