



Україна

**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

30400 Хмельницька обл м. Шепетівка вул. Островського, 4 тел. 5-61-86 факс (03840) 4-01-71

E-mail: rada-shepetivka@i.ua

01.03.2018р. № X-10/ПУ

В. Хоменку

На Ваш запит на інформацію щодо земельних ділянок від 26.02.2018 року вх. №Х-10/ПІ щодо надання переліку вільних земельних ділянок у межах м.Шепетівка під забудову повідомляємо наступне.

Статтею 193 Земельного кодексу України визначено, що єдиною державною системою, яка містить сукупність відомостей і документів про місце розташування та правовий режим ділянок, класифікацію земель, кількісну та якісну характеристику, розподіл серед власників землі та землекористувачів - є Державний земельний кадастр. Відповідно до ст. 202 Земельного кодексу України, державна реєстрація земельних ділянок здійснюється у Державному земельному кадастрі. Відповідно до ч.2 ст.1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (надалі – Закон) державна реєстрація земельної ділянки - внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера. Згідно ст. 24 Закону державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за місцем їх розташування відповідним Державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин на місцях, тобто відділом у Шепетівському районі Головного управління Держгеокадастру Хмельницької області(м.Шепетівка вул.Героїв Небесної Сотні,47). Відповідно до ч.1 ч.4 ст. 9 Закону внесення відомостей до Державного земельного кадастру і надання таких відомостей здійснюються державними кадастровими реєстраторами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Державний кадастровий реєстратор здійснює реєстрацію заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей; перевіряє відповідність поданих документів вимогам законодавства; присвоює кадастрові номери земельним ділянкам; надає відомості з Державного земельного кадастру та відмову у їх наданні; передає органам державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відомості про земельні ділянки. Згідно ст. 20 Закону, відомості Державного земельного кадастру є офіційними.

Також слід зазначити, що відомості про земельні ділянки містяться відразу у двох реєстрах у Державному земельному кадастрі та в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, до якого вносяться відомості щодо оформлення прав на ділянки.

Так, згідно з ч. 2 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", державна реєстрація речових прав на нерухоме майно, яким є земельна ділянка, є офіційним визнанням і підтвердженням державою фактів виникнення, переходу або припинення прав на неї, та обтяження таких прав шляхом внесення відповідного запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

При цьому зазначаємо, що ні Конституцією України, ні Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» не уповноважено орган місцевого самоврядування збирати, формувати, зберігати та надавати інформацію щодо наявності вільних або ж зайнятих земельних ділянок.

Враховуючи вище зазначене, інформація про земельні ділянки, що міститься у даних реєстрах є офіційною, а, відтак, вказані органи є офіційними розпорядниками такої інформації.

Міський голова

М.Полодюк