



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-36, 207-18-56; факс (044) 207-18-36
e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

28.02.2018 № 8/9-599-18 на № _____ від _____

Драганов С.С.
foi+request-31405-118d96f6@dostup.pravda.com.ua

Шановний Станіславе Сергійовичу !

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваше звернення щодо обрання голови установчих зборів, зареєстроване 15.02.2018, і повідомляє.

Статтею 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» встановлено, що співвласники мають право брати участь в управлінні багатоквартирним будинком особисто або через представника. Відповідно до статті 10 цього Закону співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому цією статтею.

Організаційні засади створення об'єднань власників жилих та нежитлих приміщень багатоквартирного будинку визначено Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон).

Згідно зі статтею 6 Закону об'єднання може бути створено лише власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку (багатоквартирних будинках). Для створення об'єднання скликаються установчі збори. Повідомлення направляється в письмовій формі і вручається кожному співвласнику під розписку або шляхом поштового відправлення (рекомендованим листом).

Установчі збори веде голова зборів, який обирається більшістю голосів присутніх співвласників або їх представників.

Тобто, учасниками установчих зборів Законом визначено власників квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку або їх представників та не передбачено участі інших осіб. Відповідно головою установчих зборів може бути обрано співвласника багатоквартирного будинку або його представника.

Звертаємо Вашу увагу, що листи Мінрегіону несуть інформативний та роз'яснювальний характер і не встановлюють норм права.

З повагою

Заступник директора Департаменту

В.В. Токаренко

Сарапіна І. В. 207-18-67