



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ТОРГІВЛІ ТА РЕКЛАМИ

Просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 770 60 99, факс (056) 770 39 30
e-mail: reclama@dniprorada.gov.ua Код ЄДРПОУ 40970588

16.02.2018 № 312-358

На № 37/716 від 16.02.2018

Дрегуля Артем

Foi+request-31234-48afc3ea@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту

Розглянувши Ваш запит, який надійшов на електронну адресу: vidkryta-vlada@dmr.dp.ua Дніпровської міської ради за вх. № 37/716 щодо надання договору про тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів, Комунальне підприємство «Земград» Дніпровської міської ради надає Вам копію цього Договору.

Додаток: копія типового договору про тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів.

Директор департаменту

А. О. Пильченко

ДОГОВІР № _____

про тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів

м. Дніпро

« ____ » _____ 20 ____ р.

Комунальне підприємство "Земград" Дніпровської міської ради, у подальшому "Підприємство", в особі _____

_____ ,
що діє на підставі Статуту, рішення виконкому Дніпропетровської міської ради від 16.02.04 № 325 зі змінами (рішення виконкому Дніпропетровської міської ради від 31.08.11 № 1148 зі змінами) та рішення Дніпропетровської міської ради від 18.02.04 № 29/15 зі змінами (рішення Дніпропетровської міської ради від 14.09.11 № 37/15 зі змінам), з однієї сторони, та _____

у подальшому "Розповсюджувач зовнішньої реклами", в особі _____

_____ ,
що діє на підставі _____ ,
з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Підприємство на підставі дозволів на розміщення зовнішньої реклами, наданих Розповсюджувачу зовнішньої реклами відповідно до рішень виконкому міської ради, надає Розповсюджувачу зовнішньої реклами в тимчасове користування місця для розташування рекламних засобів, які перебувають у комунальній власності, а Розповсюджувач зовнішньої реклами розташовує рекламні засоби згідно з виданими дозволами та здійснює оплату за тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів.

1.2. Місця розташування рекламних засобів зазначаються в додатку, що є невід'ємною частиною цього договору. Всі необхідні відомості щодо місця розташування рекламного засобу та його конструкції наводяться в дозволі на розміщення зовнішньої реклами.

1.3. Строк тимчасового користування місцем розташування рекламного засобу відповідає строку дії дозволу.

2. Обов'язки Підприємства

Підприємство зобов'язане:

2.1. Надати в тимчасове користування місце для розташування рекламного засобу після оформлення в установленому порядку дозволу на розміщення зовнішньої реклами.

2.2. Скласти калькуляцію плати за тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів, підготувати для Розповсюджувача зовнішньої реклами відповідно до калькуляції рахунок на оплату.

3. Обов'язки Розповсюджувача зовнішньої реклами

Розповсюджувач зовнішньої реклами зобов'язаний:

3.1. Своєчасно і в повному обсязі вносити на розрахунковий рахунок Підприємства плату за тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів згідно з розділом 4 цього договору.

3.2. Додержуватись затвердженої проектної документації на конструкцію рекламних засобів та встановлювати рекламні засоби, які відповідають визначеним у цих документах

та дозволах умовам щодо конструкцій (форми, розміру тощо). Самовільне внесення змін та доповнень до затвердженої документації на конструкцію рекламного засобу та встановлення рекламних засобів, що не відповідають умовам щодо конструкцій, забороняється.

3.3. Розташувати рекламний засіб згідно з виданим дозволом на розміщення зовнішньої реклами; роботи, пов'язані з розташуванням рекламного засобу, виконати в установленому порядку.

3.4. Виконання земляних і будівельно-монтажних робіт для монтажу (демонтажу, реконструкції, ремонту) засобів зовнішньої реклами або улаштування їх фундаментів і мереж електропостачання здійснювати на підставі укладеного з Підприємством в установленому порядку договору про тимчасове користування міською територією для проведення робіт, пов'язаних з розташуванням рекламних засобів, з обов'язковим відновленням благоустрою місця робіт (території, споруди) у передбачений договором термін. Розташування рекламних засобів у межах охоронних зон інженерних комунікацій здійснювати згідно з вимогами утримувачів зазначених комунікацій. Підключення рекламних засобів до існуючих мереж зовнішнього освітлення здійснювати відповідно до вимог, встановлених законодавством.

3.5. Монтаж (демонтаж) рекламних засобів, електромонтажні роботи здійснювати із залученням спеціалізованих підприємств, установ та організацій з додержанням вимог техніки безпеки. Монтаж дахових та інших складних рекламних засобів на будівлях і спорудах виконувати після проведення технічної експертизи щодо несучої здатності (витривалості) цих будівель і споруд при додатковому навантаженні від рекламного засобу.

3.6. Забезпечити рекламні засоби маркуванням із зазначенням на каркасі рекламного засобу найменування Розповсюджувача зовнішньої реклами, номера його телефону, дати видачі дозволу та строку його дії.

3.7. Систематично перевіряти зовнішній стан рекламних засобів та розміщених рекламних сюжетів, утримувати рекламні засоби та розміщені рекламні сюжети в належному стані, негайно відновлювати пошкоджені рекламні засоби, обірвані чи іншим чином пошкоджені рекламні сюжети, проводити своєчасне оновлення зовнішнього вигляду рекламних засобів та розміщених на них рекламних сюжетів. Забезпечити утримання місць розташування рекламних засобів у належному санітарно-технічному стані, їх своєчасне прибирання та впорядкування.

3.8. За власний рахунок у встановлений строк та у встановленому порядку проводити демонтаж рекламних засобів по закінченню строку дії дозволу на розміщення зовнішньої реклами, при скасуванні дозволу, розірванні цього договору, а також в інших випадках, передбачених цим договором, Порядком розміщення зовнішньої реклами в місті Дніпрі (рішення виконкому міської ради від 16.02.04 № 325, зі змінами за рішенням міської ради від 31.08.11 № 1148, зі змінами) та Положенням про порядок демонтажу та зберігання рекламних засобів в місті Дніпрі (рішення міської ради від 31.08.11 № 1148, зі змінами). За власний рахунок усувати (в тому числі шляхом демонтажу) виявлені Підприємством порушення у строк (термін), зазначений у вимозі (попередженні) Підприємства.

3.9. За власний рахунок у встановлений термін здійснювати демонтаж та монтаж рекламних засобів у разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування рекламного засобу.

3.10. Після закінчення строку дії дозволу, якщо дозвіл на новий строк не продовжено:

- протягом п'яти днів провести демонтаж рекламного засобу за актом демонтажу та відновити пошкоджені елементи благоустрою, в тому числі дорожнього (тротуарного) покриття (інший строк відновлення благоустрою може бути обумовлено сторонами додатково);

- забезпечити повторне відновлення твердого покриття в місцях виконання робіт у разі його руйнування або осідання протягом трьох років;

- протягом п'яти днів погасити всю заборгованість з оплати за тимчасове користування

місцем розташування рекламного засобу.

3.11. Відновлювати пошкоджені під час монтажу (демонтажу, реконструкції, ремонту) або експлуатації рекламного засобу елементи благоустрою, у тому числі дорожнє (тротуарнє) покриття, зелені насадження, фасади та дахи будинків і споруд у встановлений строк відповідно до другого та третього абзаців п. 3.10 цього договору. Якщо відновлення зазначених об'єктів здійснюється іншими підприємствами чи службами, в повній сумі відшкодувати понесені ними витрати. Дотримуватись під час розташування рекламного засобу всіх інших вимог актів законодавства, інших нормативно-правових актів, в тому числі Порядку розміщення зовнішньої реклами в місті Дніпрі, а також цього договору.

3.12. У разі зміни свого найменування, керівника (юридичної особи), юридичної, поштової, або електронної адреси, телефону, а також банківських реквізитів, повідомити в письмовій формі про це Підприємство протягом трьох днів, з дня настання цих змін.

4. Плата за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу

4.1. Ціною цього договору є розмір плати за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу. Розмір плати обчислюється відповідно до Положення про порядок оплати за тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів у місті Дніпрі, затвердженого рішенням Дніпропетровської міської ради від 18.02.04 № 29/15 зі змінами (рішення Дніпропетровської міської ради від 14.09.11 № 37/15, зі змінами). У разі внесення міською радою змін та доповнень до цього Положення, що стосуються визначення розміру плати, Підприємство в односторонньому порядку здійснює перерахунок з моменту внесення таких змін та доповнень (якщо іншу дату не зазначено у рішенні міської ради) та самостійно корегує розмір плати.

4.2. Нарахування плати за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу здійснюється з дати прийняття виконкомом міської ради рішення про надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами.

4.3. Плата здійснюється щомісячно за поточний місяць (якщо інший період оплати не обумовлено сторонами додатково) згідно з рахунком, своєчасно одержаним у Підприємстві, протягом трьох робочих днів з дати його одержання. Розповсюджувач зовнішньої реклами зобов'язаний одержати рахунок у Підприємстві не пізніше триденного терміну після закінчення попереднього періоду оплати. У разі неявки Розповсюджувача зовнішньої реклами до Підприємства для одержання рахунку, рахунок може бути надісланий Розповсюджувачу зовнішньої реклами на електронну адресу, факсом або поштою.

У разі надіслання Розповсюджувачу зовнішньої реклами рахунку на електронну адресу або поштою рахунок вважається отриманим, якщо його надіслано за зазначеною Розповсюджувачем зовнішньої реклами у цьому Договорі поштовою або електронною адресою. У випадку відсутності Розповсюджувача зовнішньої реклами за повідомленою адресою або неотримання ним кореспонденції, що надійшла, з інших причин, рахунок вважається отриманим.

4.4. Розповсюджувач зовнішньої реклами не звільняється від оплати у разі відсутності рекламного засобу на місці, щодо якого видано дозвіл на розміщення зовнішньої реклами.

4.5. Підприємство є платником податку на прибуток на загальних підставах.

5. Відповідальність сторін

5.1. У разі порушення своїх зобов'язань сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим договором.

5.2. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань (крім порушень порядку оплати) Розповсюджувач зовнішньої реклами за цим договором сплачує Підприємству штраф у розмірі 10% від суми річної плати за користування місцем розташування рекламного засобу.

5.3. За неналежний монтаж (демонтаж), експлуатацію, технічний стан рекламних засобів Розповсюджувач зовнішньої реклами несе майнову та іншу відповідальність (у тому числі і кримінальну) згідно з чинним законодавством.

5.4. У випадках порушень правил благоустрою міста, пов'язаних з розташуванням рекламних засобів, Розповсюджувач зовнішньої реклами несе адміністративну відповідальність згідно з законодавством.

5.5. У випадках порушень законодавства про рекламу та Порядку розміщення зовнішньої реклами в місті Дніпрі Розповсюджувач зовнішньої реклами несе відповідальність згідно з законодавством про рекламу.

5.6. В усіх випадках сплата неустойки (штрафу, пені) не звільняє Розповсюджувача зовнішньої реклами від виконання зобов'язань або усунення порушень, а також від відшкодування у повному розмірі понесених збитків понад неустойку (штраф, пеню).

5.7. Ризик випадкового знищення або пошкодження місця розташування рекламного засобу, що перебуває у тимчасовому користуванні, а також самого рекламного засобу покладається на Розповсюджувача зовнішньої реклами.

6. Демонтаж та переміщення рекламного засобу

6.1. Демонтаж рекламного засобу після закінчення строку тимчасового користування місцем розташування, у разі дострокового розірвання договору, а також в інших випадках, зазначених у Порядку розміщення зовнішньої реклами в місті Дніпрі, Положенні про порядок демонтажу та зберігання рекламних засобів в місті Дніпрі та/або у цьому договорі (в тому числі рекламного засобу, розміщеного з недодержанням зазначеного у дозволі місця розташування рекламного засобу та/або конструкції рекламного засобу, рекламного засобу у разі тривалого або неодноразового порушення правил благоустрою території міста тощо), здійснює Розповсюджувач зовнішньої реклами власними силами (за свій рахунок) в передбачений термін.

6.2. У разі невиконання Розповсюджувачем зовнішньої реклами самостійно демонтажу в передбачений термін та/або невиконання вимоги (попередження) Підприємства щодо демонтажу, Підприємство має право здійснити демонтаж примусово в порядку, встановленому виконкомом міської ради. Підприємство не несе відповідальності перед Розповсюджувачем зовнішньої реклами за збитки, що виникли у Розповсюджувача зовнішньої реклами внаслідок демонтажу.

6.3. У разі дострокового розірвання договору (якщо рекламні засоби не демонтовано розповсюджувачем зовнішньої реклами), а також у разі, якщо рекламні засоби внаслідок їх неналежного виготовлення або експлуатації перебувають в аварійному стані, створюють загрозу життю і здоров'ю людей або можуть заподіяти шкоду майну третіх осіб, або якщо рекламні засоби заважають проведенню робіт з усунення аварійних ситуацій та в інших зазначених у нормативно-правових актах та/або у цьому договорі випадках, примусовий демонтаж може здійснюватись Підприємством без попереднього надання вимоги (попередження) щодо демонтажу.

6.4. У разі переміщення рекламного засобу на нове місце у зв'язку зі зміною містобудівної ситуації, реконструкцією, ремонтом, будівництвом на місці розташування рекламного засобу поновлення користування попереднім місцем здійснюється у разі можливості розташування на цьому місці рекламного засобу, в тому числі з урахуванням вимог Порядку розміщення зовнішньої реклами в місті Дніпрі щодо відповідності рекламного засобу та місця його розташування вимогам до рекламних засобів та затвердженим схемам оформлення міського середовища засобами зовнішньої реклами. У разі відмови від переміщення рекламного засобу збитки Розповсюджувача зовнішньої реклами не відшкодовуються.

7. Строк дії договору та умови його зміни

7.1. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє щодо кожного місця до закінчення строку дії дозволу та виконання сторонами зобов'язань за договором.

Умови цього договору поширюються на зобов'язання сторін, що виникають з моменту прийняття виконкомом міської ради рішення про надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами.

7.2. Дія цього договору поширюється на місця розташування рекламних засобів згідно з додатком до договору з подальшими змінами та доповненнями до переліку місць розташування рекламних засобів.

7.3. Припинення дії договору щодо одних місць розташування рекламних засобів не тягне за собою таке припинення щодо інших місць за цим договором.

7.4. Договір може бути змінено чи доповнено у зв'язку зі зміною актів законодавства, інших нормативно - правових актів, у випадку прийняття відповідних рішень міської ради, виконкому міської ради та у випадках, передбачених цим договором.

8. Дострокове розірвання договору

8.1. Договір може бути розірваний достроково Підприємством шляхом направлення односторонньої відмови від договору:

8.1.1. У разі скасування в установленому порядку дозволу на розміщення зовнішньої реклами у випадках:

- невикористання місця розташування рекламного засобу безперервно протягом шести місяців;
- непереоформлення дозволу в установленому порядку.

8.1.2. У випадках:

- у разі несплати (в тому числі частково) за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу протягом двох місяців після закінчення встановленого строку платежу;
- у разі тривалого (більше десяти днів з моменту виявлення) або неодноразового неналежного технічного або естетичного стану рекламного засобу, або неналежного стану розміщеного на ньому рекламного сюжету;
- у разі невідповідності дозволу фактичному місцю розташування рекламного засобу та/або конструкції рекламного засобу.

8.2. Підприємство повідомляє в письмовій формі Розповсюджувача зовнішньої реклами про розірвання договору. Це повідомлення вважається отриманим у разі дотримання умов щодо надіслання та отримання кореспонденції, зазначених в другому абзаці п. 4.3 цього договору. Розповсюджувач зовнішньої реклами повинен не пізніше п'яти днів після дати розірвання договору здійснити демонтаж рекламного засобу за актом демонтажу, відновити пошкоджені елементи благоустрою згідно з п. 3.10 цього договору та погасити всю заборгованість Підприємству з оплати за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу.

8.3. Договір може бути розірваний достроково Розповсюджувачем зовнішньої реклами у разі скасування дозволу за письмовою заявою Розповсюджувача у зв'язку з його відмовою від подальшого користування місцем розташування рекламного засобу (розміщення зовнішньої реклами).

8.4. У разі відмови від подальшого користування місцем розташування рекламного засобу (розміщення зовнішньої реклами) Розповсюджувач зовнішньої реклами повинен:

- надати до робочого органу з регулювання діяльності з розміщення зовнішньої реклами у місті Дніпрі письмову заяву про скасування дозволу у зв'язку з цією відмовою;
- протягом п'яти днів з моменту прийняття виконкомом міської ради рішення про скасування дозволу здійснити демонтаж рекламного засобу за актом демонтажу, відновити пошкоджені елементи благоустрою згідно з п. 3.10 договору та погасити всю заборгованість Підприємству з оплати за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу по дату скасування дозволу.

8.5. В усіх випадках дострокового розірвання договору збитки Розповсюджувача зовнішньої реклами відшкодуванню не підлягають.

9. Форс-мажор

Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього договору, якщо це невиконання або неналежне виконання було викликано обставинами непереборної сили, які сторони не були спроможні ані передбачити, ані запобігти розумними мірами.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори, що виникають за цим договором або у зв'язку з ним, вирішуються у встановленому законом порядку.

10.2. В усіх інших випадках, не передбачених цим договором, сторони керуються чинним законодавством України, рішенням Дніпропетровської міської ради від 18.02.04 № 29/15 зі змінами (рішення Дніпропетровської міської ради від 14.09.11 № 37/15 зі змінами), рішенням виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради від 16.02.04 № 325 зі змінами (рішення виконкому Дніпропетровської міської ради від 31.08.11 № 1148 зі змінами), а також іншими нормативно-правовими актами та іншими відповідними рішеннями Дніпропетровської міської ради, виконкому Дніпропетровської міської ради, розпорядженнями міського голови.

11. Захист персональних даних

11.1. Сторони погоджуються, що у зв'язку з цим Договором можлива передача одна одній персональних даних своїх представників - суб'єктів персональних даних.

11.2. Підписанням цього Договору, кожна із Сторін добровільно надає згоду другій Стороні на обробку (зберігання, передачу, оновлення та використання) своїх персональних даних (уповноважених осіб, представників), отриманих на паперових та електронних носіях (договорах, угодах, довіреностях, копіях паспорту, ПІН та ін.), та які стали відомі в результаті укладення та виконання цього Договору з метою здійснення прав або виконання обов'язків, передбачених цим Договором.

11.3. Сторони зобов'язуються додержуватись принципів та правил обробки персональних даних, конфіденційності, забезпечити захист персональних даних при їх обробці та дотримуватись вимог Закону України "Про захист персональних даних".

12. Юридичні адреси і підписи сторін

Комунальне підприємство
«Земград» Дніпровської міської ради
49006, м. Дніпро
просп. Пушкіна, 55, 9 поверх
код ЄДРПОУ 24241808,
р/р 26009050252006 в ПАТ КБ Приватбанк
МФО 305299
ПІН 242418004620
