



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36
e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

15.01.2018 № 8/9-116-18 на № _____ від _____

п. Михайло

foi+request-29874-37f797df@dostup.pravda.com.ua

Шановний п. Михайле!

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваше звернення щодо затвердження Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком і в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статті 1 Закону «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, яка була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим законом.

У частині другій цієї статті зазначено, що публічна інформація є відкритою, крім випадків, встановлених законом. Іншими словами особа може запитувати будь-яку інформацію, яка є в розпорядженні органів державної влади та місцевого самоврядування, і яка не віднесена до інформації з обмеженим доступом.

Запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації, надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Питання ж, порушене Вами, потребує опрацювання норм чинного законодавства і надання відповідного роз'яснення.

У зв'язку з цим, Ваше звернення розглядається відповідно до Закону України «Про звернення громадян», зокрема у передбачені ним строки.

По суті порушеного питання повідомляємо таке.

Практична реалізація Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» потребувала внесення суттєвих змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Положення останнього повинні передбачати власне послугу з управління багатоквартирним будинком; регулювати порядок укладення договорів щодо її надання залежно від обраної співвласниками форми управління будинком; передбачати договірну вартість цієї послуги; містити вимоги до управителів, його обов'язки, функції та відповідальність тощо.


Зокрема, вказане безпосередньо стосується затвердження Урядом Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» 8 вересня 2016 року розглянуто на засіданні Уряду. На цьому засіданні Мін'юстом та Мінсоцполітики висловлено позицію про доцільність прийняття проекту акта після внесення змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги». Так, Урядом було відкладено прийняття рішення щодо проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

Закон України «Про житлово-комунальні послуги» (нова редакція) 09.11.2017 прийнято Верховною Радою України та 06.12.2017 підписано Президентом України. Закон набрав чинності і вводиться в дію з 10.06.2018 (опубліковано у «Голос України» від 09.12.2017 № 231).

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» доопрацьовується на предмет приведення його у відповідність до нової редакції Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

З повагою

Заступник директора Департаменту



В.В. Токаренко

Олейнікова Ірина Володимирівна, 207 18 61