



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИЛСЕРВІС-2»
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

49041, м. Дніпро, вул. Запорізьке шосе буд.68, тел. 765-73-79

05.02.2018 № 3/95

Гр. Логуш Ірині

На інформаційний запит вх. № 2/5-11 ДЖГ ДМР від 16.01.2018р. (поступив до КП «ЖИЛСЕРВІС-2 ДМР 26.01.2018р.) щодо вартості житлово-комунальних послуг у м. Дніпро у багатоквартирних будинках, КП ДМР «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР повідомляє наступне:

Керуючись положеннями Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Виконавчий комітет Дніпровської міської ради прийняв рішення № 1069 від 28.12.2017 року «Про призначення управителів багатоквартирних будинків», відповідно до якого КП «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР було призначено управителем у житлових будинках Шевченківського, Чечелівського, Новокодацького, Центрально та Соборного районів.

Тариф на послуги розраховується окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників послуг для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій та *не підлягає державному регулюванню*.

Послуги, що є складовими з управління будинком включають в себе:

№ з/п; назва, порядок надання послуги; періодичність надання послуги;

Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території:

1. Прибирання прибудинкової території виконується за графіком;
2. Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу, протиожеледними сумішами проводиться у зимовий період в міру необхідності та при наявності ожеледиці;
3. Технічне обслуговування ліфтів виконується постійно;
4. Обслуговування систем диспетчеризації виконується постійно;
5. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого-, холодного водопостачання, систем водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації (відповідно до меж балансової належності) (промивка системи опалення, ревізія елеваторних вузлів тощо) проводиться постійно та згідно звернень мешканців;
6. Дератизація проводиться 12 разів на рік;
7. Дезінсекція проводиться 6 разів на рік;
8. Обслуговування димовентиляційних каналів проводиться згідно графіків, погоджених ПАТ "Дніпрогаз".
9. Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики й димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності) проводиться постійно та згідно звернень мешканців;

Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку: для проведення поточних ремонтів по будинку кошти акумулюються методом накопичення. У першу чергу КП «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР проводить поточні ремонти елементів будинків, які знаходяться в незадовільному стані і потребують невідкладних дієвих заходів. В житлових будинках, які знаходяться в задовільному стані, також будуть проводитись поточні ремонти в межах встановленої періодичності згідно запланованих графіків робіт.

10. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території виконується згідно з планами робіт;
11. Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності) виконується згідно з планами робіт;

- Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку:**
12. Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування проводиться постійно;
13. Енергопостачання для ліфтів - проводиться постійно;

Винагорода управителю:

Винагорода – це плата управителю за надання послуги з управління багатоквартирним будинком. Винагорода управителя визначається безпосередньо управителем та її розмір не залежить від витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

Останнє коригування ціни за квартирну плату зросло за рахунок включення до складової тарифу послуги за технічне обслуговування та диспетчеризацію ліфтів, а також значне зростання відсотка основних складових тарифу (електроенергії, паливно-мастильних матеріалів та інших матеріалів, мінімальної заробітної плати). Підвищення тарифу на послуги з утримання будинку та прибудинкової території цілком обґрунтоване.

Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається за результатами конкурсу, який проводиться в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства, а договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком строком на один рік від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя.

Стосовно перерахунку за ненадані та надані не в повному обсязі послуги: спеціалістами КП «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР за зверненнями мешканців проводяться обстеження даного будинку та складаються відповідні акти, які в подальшому надаються фахівцям з обліку фактичних витрат та економічного відділу для подальшої обробки та вирішення питання щодо перерахунку за ненадані та надані не в повному обсязі послуги. Зі своїми зверненнями слід звертатися на дільницю свого району.

Адреси та номери телефонів приймальних відділень дільниць:

Шевченківський район:	вул. Запорізьке шосе,68	тел. 765-73-79
Центральний район:	просп. Дмитра Яворницького,88а	тел. 095-15-65-183
Чечелівський район:	вул. Театральна,5	тел. 095-12-89-262
Новокодацький район:	вул. Набережна Заводська,91-Б	тел. 095-12-65-879
Соборний район:	Узвіз Крутогірний,9	тел. 713-45-87

Режим роботи працівників підприємства:

Понеділок-четвер	з 8.00 до 17.00
Перерва	з 12.00 до 12.45
П'ятниця	з 8.00 до 15.45
Перерва	з 12.00 до 12.45

Вихідні: субота, неділя

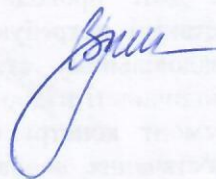
Приєм громадян з особистих питань заступниками директора відбувається в понеділок.

В минулому році мешканцями було подано 239 скарг, на які надані письмові відповіді на всі звернення з роз'ясненнями.

Додатки:

1. Додаток 1 (розрахунок середнього тарифу).

Директор КП «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР



Бурчак О.К.