



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент містобудування, архітектури та планування територій**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97  
e-mail: KatokDK@minregion.gov.ua

10.01.2018 № 81/14.3-22-18 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**гр. Смітко О.**

foi+request-29708-3d81bace@dostup.pravda.com.ua

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваше звернення від 04.01.2018 щодо деяких питань надання містобудівних умов та обмежень на об'єкти будівництва, передбачені частиною четвертою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), та повідомляє.

Згідно зі статтею 29 Закону містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника, до якої, серед іншого, додаються:

- копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;
- витяг із Державного земельного кадастру.

Разом з тим, у разі якщо наміри забудови підпадають під дію частини четвертої статті 34 Закону, згідно з якою реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, надання у складі пакету документів на отримання містобудівних умов та обмежень документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, є не обов'язковим.

В такому випадку витяг із Державного земельного кадастру може бути замінено черговим кадастровим планом, а у відповідних пунктах містобудівних умов та обмежень, оформлених згідно із додатком до наказу Мінрегіону від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», уповноваженими органами містобудування та архітектури зазначається: «не визначено згідно із частиною четвертою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Водночас зазначаємо, що листи Міністерства містять в собі лише інформаційний характер.

Роз'яснення чинного законодавства не належить до компетенції Мінрегіону.

**Директор Департаменту**

Серєкова Алла Олексіївна, 284-05-89

**С.Я. Білоус**