



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36

e-mail: PartutaTV@minregion.gov.ua

09.01.2018 № 8/9-65-18 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Драганов С.С.**

foi+request-29567-07712f51@dostup.prawda.com.ua

**Шановний Станіславе Сергійовичу!**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваше звернення щодо передачі нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку в управління об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку та у межах компетенції повідомляє.

Правові та організаційні засади створення, функціонування, реорганізації та ліквідації об'єднань власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, захисту їхніх прав та виконання обов'язків щодо спільного утримання багатоквартирного будинку визначає Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Відповідно цього Закону об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі - об'єднання) - юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна (стаття 1).

Об'єднання створюється для забезпечення і захисту прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків, належного утримання та використання спільного майна, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та статутними документами (стаття 4).

Згідно зі статтею 10 зазначеного Закону органами управління об'єднання є загальні збори співвласників, правління, ревізійна комісія об'єднання.

Вищим органом управління об'єднання є загальні збори.

**До виключної компетенції загальних зборів співвласників відноситься, зокрема, питання обрання членів правління об'єднання; визначення порядку сплати, переліку та розмірів внесків і платежів співвласників; визначення розміру матеріального та іншого заохочення голови та членів правління.**

Рішення загальних зборів, прийняте відповідно до статуту, є обов'язковим для всіх співвласників.

З повагою

Заступник директора Департаменту

**В.В. Токаренко**