



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-36, 207-18-56; факс (044) 207-18-36  
e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

05.01.2018 № 8/9-45-18 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Єфанова В.І.**

вул. Докова, 17

м. Одеса

foi+request-29509-c9ebef27@dostup.pravda.com.ua

**Шановна Валентино Іванівно!**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув запит на публічну інформацію від 02.01.2018, і в межах компетенції повідомляє.

Приватизація державного житлового фонду в Україні здійснюється відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (далі – Закон) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 (далі – Положення), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.01.2010 за № 109/17404.

Відповідно до пункту 17 Положення громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату в комунальній квартирі, **звертається в орган приватизації, де одержує бланк заяви та необхідну консультацію.**

Пунктом 18 Положення визначено перелік документів, які подаються громадянином до органу приватизації:

оформлена заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі;

копію документа, що посвідчує особу;

технічний паспорт на квартиру (будинок), жиле приміщення у гуртожитку;

довідка про склад сім'ї та займані приміщення;

копія ордеру про надання жилої площі (копія договору найму жилої площі у гуртожитку);

документ, що підтверджує невикористання ним житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;

копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації;

заява - згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальній квартирі.

Разом з тим, орган приватизації, у разі потреби, уточнює необхідні для розрахунків дані (пункт 21 Положення).

Звертаємо Вашу увагу **технічний паспорт** (додатки 2 - 8, 18) **складається** на підставі матеріалів технічної інвентаризації, яка проводиться відповідно до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 № 127, в яких **обов'язково, в додатках, вказується адреса об'єкта нерухомого майна, яке підлягає приватизації** (пункт 1.4, абзац 2 Інструкції).

Відповідно до пункту 3 статті 5 Закону якщо частка загальної площі, що припадає на члена сім'ї, перевищує невикористану величину житлових чеків, то такі громадяни за надлишки загальної площі повинні сплатити грошима.

Пунктом 10 Положення визначено, якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, перевищує площу, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймач здійснює доплату. Сума доплати визначається добутком розміру надлишкової загальної площі на вартість одного квадратного метра (додаток 8 Положення).

Наказом Держжитлокомунгоспу України від 05.09.1992 №56 «Про порядок передачі квартир (будинків) у власність громадян» для розрахунку відносної вартості будинку було використано коефіцієнт одного квадратного метра загальної площі квартири (500 радянських карбованців). Після індексації в 35 разів вартість одного квадратного метра загальної площі склала 17500 купоно-карбованців. Після введення гривні, як обігової грошової одиниці України, у співвідношенні 1:10000 **вартість одного квадратного метра (житлового чека) склала 18 копійок.**

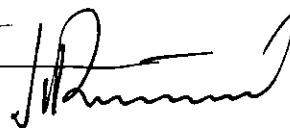
Отже, при розрахунку вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку) житлових приміщень у гуртожитках, що приватизується, береться проіндексована середня вартість одного квадратного метра загальної площі у житлових чеках у розмірі 0,18 гривень.

Передача квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках у власність громадян з доплатою, безоплатно чи з компенсацією відповідно до статті 5 цього Закону оформляється свідоцтвом про право власності на квартиру (будинки) і не потребує нотаріального посвідчення.

При цьому зазначаємо, що відповідно до Закону спори, що виникають при приватизації квартир (будинків) державного житлового фонду, вирішуються судом.

З повагою

Заступник директора Департаменту



В.В.Токаренко