

Довідка

щодо виконання робіт “Реставрація пам'ятки архітектури національного значення “Башта та мури” (ох. №55/3) по вул. Мури, 1 в м. Вінниця.

Противарійні невідкладні роботи

Проектно-кошторисна документація по пам'ятці архітектури національного значення “Башта та мури” (охоронний номер 55/3) виконана Вінницьким філіалом ДП “НДІпроектреконструкція” на замовлення релігійної громади Спасо-Преображенського кафедрального собору Вінницької єпархії Української Православної Церкви, яка в подальшому була передана Департаменту будівництва, містобудування та архітектури Вінницької ОДА.

Процедура відкритих торгів проводилась три рази через відсутність учасників для виконання спеціальних робіт з реставрації пам'ятки архітектури. Переможцем торгів визначено приватне підприємство “Облрембудпослуга”.

Проектом противарійних робіт в першу чергу передбачено підсилення фундаментів таких ділянок:

- Підсилення фундаменту під стайнею протяжністю 27,78 (м);
- Підсилення фундаментів під мурами протяжністю 27,0 (м);
- Підсилення контрфорсів мурів 2 шт.;

В процесі виконання робіт виникла необхідність внесення змін в проектні рішення для забезпечення фактичного підсилення конструкцій.

1. Підсилення фундаментів під стайнею протяжністю 27,78 (м).

В проекті заглиблення існуючого фундаменту 0,5 (м), фактично підшва фундаменту знаходиться на існуючому рівні поверхні ґрунту.

Це призвело до необхідності виконати монолітний фундамент на глибину 1 (м), в проекті 0,6 (м). Крім того додатково виготовлена щебенева підготовка товщиною 200 (мм) і шириною 2,2 (м), чого не було в проекті.

Через виявлення незадовільного стану існуючої бутової кладки (виконана на вапняному розчині, який з плином часу вивітрився) виникла необхідність влаштування прижимної стінки із бутової кладки розмірами: шириною 0,5 (м) і висотою 1,5 (м).

2. Підсилення фундаментів під мурами протяжністю 27,0 (м).

Підшва існуючого фундаменту на глибині 3,9 (м), а в проекті 0,7 (м). Це призвело до необхідності виконати монолітний фундамент. Крім того додатково виготовлена щебенева підготовка товщиною 200 (мм) і шириною 2,5 (м), чого не було в проекті. Додатково виконана прижимна стінка розмірами: шириною 0,5 (м), висотою від 3,9 до 2,9 (м). Прижимна стінка із бутової кладки шириною 0,5 (м), висотою 1,5 (м).

3. Підсилення контрфорсів мурів 2 шт.

Підшва існуючого фундаменту на глибині 3,9 (м), а в проекті 0,7 (м). Це призвело до необхідності виконати монолітний фундамент. Крім того додатково виготовлена щебенева підготовка товщиною 200 (мм) і шириною 3,8 (м), чого не було в проекті. Додатково виконана прижимна стінка розмірами: шириною 1,6 (м), висотою від 1,5 (м). Прижимна стінка із бутової кладки шириною 0,2 (м), висотою 3 (м).

4. Башта.

Роботи по підсиленню фундаменту башти не були передбачені проектно-кошторисною документацією.

В зв'язку з тим, що виявлено підшву фундаменту на рівні землі після багаторазових консультацій з головним інженером проекту, експертами в проектно-кошторисну документацію внесено зміни по підсиленню фундаментів башти з метою недопущення в подальшому виникнення аварійної ситуації.

5. В зв'язку з вимогами міських служб по благоустрою було виконано вивезення розробленого ґрунту за межі майданчика на вказану територію та завезення його для зворотної засипки.

Згідно акту огляду прихованих робіт проведеного представниками:

- представником будівельної організації ПП "Облрембудпослуга";
- представником технічного нагляду;
- представником проектною організації.

Виконано додаткові роботи, які не були враховані в проекті:

- виїмка ґрунту - 382,84 (м³);
- перевезення ґрунту - 1077,5975 (т);
- щебенева підготовка – 39,7 (м³);
- фундаменти з бетонної суміші – 109,02 (1м³);
- металокопії – 2,1812 (т);
- фундаменти бутової кладки – 19,6 (м³).

Крім того виконано основних робіт враховані проектом:

- перевезення ґрунту – 129,675 (т);
- мурування з бутової кладки - 60,97 (м³);
- фундаменти з бетонної суміші – 82,8 (1м³);
- підсилення стальними тяжами – 4,5857 (т);
- металокопії для підсилення – 6,3485(т);

Без виконання всіх робіт по підсиленню фундаментів неможливо виконувати всі інші роботи згідно проекту.