



УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
вул. Квітко-Осиповичівка, 7, м. Харків, 61003,
тел. 760-70-20

УКРАЇНА

ХАРЬКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ХАРЬКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ул. Квитко-Осиповичевка, 7, г. Харьков, 61003,
тел. 760-70-20



21.12.2017 № 3-3-11/1799/0/180-17-02-49 гр. Звскова А.О.

на № _____ від _____

foi+request-29132-
c923588b@dostup.pravda.com.ua

Департаментом земельних відносин в межах повноважень розглянуто Ваш запит на інформацію від 14.12.2017р. стосовно надання інформації щодо порядку безоплатної передачі у власність земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва та надання інформації щодо вільних земельних ділянок державної і комунальної власності розташованих в межах м. Харкова, м. Чугуєва та в межах Кулиничівської селищної ради, які можуть в подальшому бути використані для індивідуального житлового будівництва.

За результатами розгляду, відповідно до вимог ст. 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, безоплатна передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян відноситься до повноважень міських рад.

Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України, громадянин України, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, звертається з відповідною заявою до Харківської міської ради. У заяві вказується місце розташування (адреса), цільове призначення та орієнтовний розмір земельної ділянки.

Згідно зі ст. 19 Земельного кодексу України, землі України за основними цільовими призначеннями розподіляються на декілька категорій.

Відповідно до ст. 121 Земельного кодексу України, громадяни мають право на безоплатну передачу земельних ділянок із земель державної або комунальної власності (зокрема - за рахунок земель територіальної громади м.Харкова), відповідно до рішень органу місцевого самоврядування, в межах певної категорії, з відповідним цільовим призначенням.

З метою впорядкування питання забезпечення громадян м. Харкова земельними ділянками для будівництва житлових будинків господарських будівель та споруд (присадибні ділянки), керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Харківської міської ради ухвалив рішення №83 від 20.02.2009 «Про затвердження «Порядку обліку громадян, бажаючих отримати у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських споруд».

Відповідно до інформації управління обліку та розподілу житлової площі Департаменту житлового господарства від 18.12.2017 №3-3-11/1799/0/180-17-5034/0/232-17 Ви не перебуваєте у загальноміських списках черговиків на отримання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

Документи щодо включення Вас до вище зазначених списків до управління обліку та розподілу житлової площі Департаменту житлового господарства не надавались.

Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», підставою для безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у власність громадян, можуть бути проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки або технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), погоджені в установленому законом порядку, та які підлягають затвердженню відповідним рішенням органу місцевого самоврядування.

Зазначена землепорядна документація розробляється сертифікованими виконавцями - суб'єктами господарювання, на замовлення громадянина та у строки, що обумовлюються договором із замовником.

Згідно із ст. 118 Земельного кодексу України, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється на підставі відповідного дозволу, наданого рішенням міської ради.

Відповідно до ст. ст. 118, 186, 186¹ Земельного кодексу України, підставою для відмови у наданні дозволу на розробку або у погодженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта та положень документації вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Державна реєстрація речових прав на земельну ділянку, тобто права власності або користування земельною ділянкою, оформлюється після прийняття відповідного рішення органу місцевого самоврядування та відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Відповідно до статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі-Закон) публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень.

Ведення реєстрів інформації стосовно переліку вільних земельних ділянок у м. Харкова, м. Чугуєва та на території Кулиничівської селищної ради, які можуть бути використані для індивідуального житлового будівництва не входить до функцій та повноважень виконавчих органів Харківської міської ради.

Відповідно до п. 8.14. Порядку розгляду запитів на публічну інформацію в Харківській міській раді та її виконавчих органах, затвердженого рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради від 10.06.2015 №337, якщо запит стосується інформації, яка в систематизованому та узагальненому вигляді в Харківській міській раді та її виконавчих органах відсутня, а для задоволення запиту необхідно створення нового документа, у тому числі шляхом аналітичної роботи, то з задоволенні такого

запиту може бути відмовлено.

В Харківській міській раді та її виконавчих органах запитувана Вами інформація щодо вільних земельних ділянок державної та комунальної власності розташованих в межах м. Харкова, м. Чугуєва та в межах Кулиничівської селищної ради в систематизованому та узагальненому вигляді відсутня.

Згідно з пунктом 1 частини 1 статті 22 Закону розпорядник інформації має право відмовити в задоволенні запиту у випадку, якщо він не володіє і не зобов'язаний відповідно до його компетенції, передбаченої законодавством, володіти інформацією, щодо якої зроблено запит.

Відповідальною особою за розгляд запиту, поданого у порядку, що визначений Законом, в Департаменті земельних відносин Харківської міської ради є начальник відділу організаційної та кадрової роботи Свистунова Соф'я Олександрівна.

На виконання вимог частини 4 статті 22 Закону роз'яснюємо, що рішення, дії чи бездіяльність розпорядника інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Відповідно до частини 3 статті 23 Закону оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядника інформації до суду здійснюється відповідно до Кодексу адміністративного судочинства України.

Директор Департаменту
земельних відносин

А.О. Козлов