



УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37

E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

14.12.2017 № 101-13601/02

на № _____ від _____

Тетяні
[foi+request-29040-
7051cd38@dostup.pravda.com.ua]

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація на Ваш запит №101-284 (з) від 11 грудня 2017 року надає перелік орендарів в приміщенні басейну Гімназії №315:

№	Назва орендаря	Термін дії договору	Орендна плата, грн.
1	Громадська організація «Спортивно – оздоровчий клуб «Київ-2000»	14.03.2006 р. – 01.04.2020 р.	2 782,81 грн.
2	Фізична особа – підприємець Ростунов Володимир Костянтинович	11.10.2006 р. – 01.11.2019 р.	5 723,95 грн.

Копії договорів оренди та додатків додаються

З повагою,
В.О. ГОЛОВИ

Лозовий В.Б.

017782

Списовська
Борейко 5628377

ДОГОВІР № 314
оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень),
що є об'єктом комунальної власності територіальної
громади Дарницького району м.Києва

м.Київ

"11" жовтня 2006 р.

Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації, у подальшому іменованій "Орендодавець", в особі Начальника Управління освіти **Штангей Наталії Петрівни**, що діє на підставі Положення управління, затвердженого розпорядженням Дарницької в м.Києві райдержадміністрації від 28.09.2001р. № 3, з одного боку та

Суб'єкт підприємницької діяльності- фізична особа Ростунов Володимир Костянтинович. в подальшому "Орендар", в особі директора Ростунова В.К, який діє на підставі Свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи -підприємця, з другого боку, уклали цей Договір про нижче наведене

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець на підставі Рішення сесії райради у Дарницькому районі м.Києва від **11.10.2006** року № **10** передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно (будівлю, споруду, приміщення) розташоване

за адресою: **Вул Драгоманова, 27-А гімназія № 315**
загальною площею **121,58** кв.м.

в т.ч. на першому поверсі _____ кв.м.

напівпідвалі _____ кв.м.

підвалі _____ кв.м.

для використання під **реабілітаційно-оздоровчі заходи для учнів гімназії та мешканців району** що знаходиться на балансі Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації. Визначене у п.1.1. цього договору нерухоме майно (будівля, споруда, приміщення) передається Орендарю на підставі Рішення з обладнанням та інвентарем (за його наявності), оцінені в сумі грн. в належному технічному стані відповідно до Акту прийому-передачі орендованого приміщення, що додається до цього договору і є його невід'ємною частиною

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

2.1. Вступ Орендаря у строкове платне користування нерухомим майном настає одночасно із підписанням сторонами Договору та Акту прийому-передачі вказаного нерухомого майна.

2.2. Передача майна в оренду не дає Орендарю права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається територіальна громада Дарницького району м.Києва, а Орендар володіє і користується ним протягом строку оренди.

2.3. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами Акту прийому-передачі.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої сесією районної у м.Києві Ради.

3.2. Орендна плата на момент укладення Договору встановлюється в розмірі визначеному відповідно до розрахунку орендної плати (Додаток 1) і перераховується Орендарем Орендодавцю не пізніше 20 числа поточного місяця з урахуванням щомісячного індексу інфляції.

Крім орендної плати Орендар сплачує комунальні послуги (Додаток 2) та відшкодовує Орендодавцю експлуатаційні витрати, пов'язані з утриманням нерухомого майна (включаючи відшкодування податку на землю).

3.3. Розмір орендної плати, та комунальних платежів може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін в разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.4. Податок на додану вартість сплачується Орендарем у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України.

3.5. Платежі, пов'язані з орендою нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) Орендар вносить на підставі переданого Орендодавцем рахунку-фактури.

3.6. За несвоєчасну сплату необхідних платежів або в повному обсязі, Орендарю нараховується пеня в розмірі 0,5% від суми заборгованості за кожний день прострочки (включаючи день оплати).

При частковій оплаті заборгованості по орендній платі в першу чергу зараховується пеня, потім орендна плата.

3.7. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає поверненню Орендареві в установленому порядку, або за письмовою згодою Орендаря, зараховується в рахунок наступних платежів.

3.8. За вимогою Орендодавця або Орендаря проводиться звірка взаєморозрахунків по орендним платежам з відповідним оформленням актів звірки.

3.9. Орендна плата сплачується Орендарем незалежно від наслідків господарської діяльності Орендаря щомісячно.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно залишаються в розпорядженні Орендаря і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОRENДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно за прямим призначенням відповідно до умов п.1.1. цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити Орендодавцю орендну плату, сплачувати витрати за користування комунальними послугами (водою, електроенергією, центральним опаленням) та інші платежі згідно п.3 цього Договору.

5.3. Застрахувати на користь Орендодавця орендоване майно в порядку, визначеному чинним законодавством.

5.4. Підтримувати приміщення, обладнання, інвентар (при наявності) у належному технічному стані.

5.5. Без письмового дозволу Орендодавця не проводити перебудову, перепланування та капітальний ремонт орендованого приміщення (будівлі, споруди) з обов'язковим погодженням проектно-кошторисної документації з балансоутримувачем приміщення.

5.6. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованого приміщення та брати участь в загальних для всього будинку та прибудинкової території витратах, пов'язаних з експлуатацією та ремонтом (пропорційно орендованій площі).

5.7. За власний рахунок проводити всі встановлені протипожежні заходи, а також нести повну матеріальну відповідальність перед Орендодавцем за збитки, які можуть бути нанесені пожежею, що виникла в орендованому приміщенні.

5.8. Своєчасно повідомляти комунально-експлуатаційні служби Орендодавця про виникнення аварійної ситуації в системах водопостачання, каналізації, тепlopостачання, енергопостачання, забезпечивши до прибуття відповідних служб необхідні заходи по захисту майна, що виключають їх псування (втрату). Якщо Орендар допустив погіршення стану орендованого майна, він несе матеріальну відповідальність за нанесені збитки.

5.9. Без письмової згоди Орендодавця, не надавати орендоване майно у повну або часткову суборенду.

5.10. Забезпечити безперешкодний доступ представників Орендодавця, які здійснюють управління майном, до орендованого приміщення (будівлі, споруди) для перевірки його ефективного використання та виконання Орендарем умов Договору.

5.11. В разі припинення Договору оренди, повернути в десятиденний термін Орендодавцю по Акту прийому-передачі орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на той час, коли здавалось в оренду, з урахуванням його фізичного зносу.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ОRENДОДАВЦЯ

6.1. Передати Орендарю в оренду комунальне майно згідно з розділом 1 цього Договору та Акту прийому-передачі майна, який підписується одночасно із цим Договором.

6.2. Своєчасно, у письмовій формі, попереджати Орендаря про внесення змін та доповнень до Договору оренди.

7. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

7.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність в межах, визначених статутом створеного ним господарського товариства, підприємства, чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. З дозволу Орендодавця проводити реконструкцію, капітальний ремонт та перебудову орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, а також виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації для проведення ремонтних робіт.

7.3. Приватизувати орендоване нерухоме майно згідно до порядку, визначеного діючим законодавством.

7.4. Орендар має право на першочерговий дозвіл на продовження договору оренди в разі виконання всіх умов Договору оренди.

7.5. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

8.1. Контролювати стан, цільове призначення та ефективність використання майна, переданого в оренду.

8.2. Виступати з ініціативою про дострокове розірвання Договору в разі погіршення стану орендованого майна, внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору відповідно до діючого законодавства.

8.3. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

8.4. Стягувати заборгованість за оренду приміщень та інших обов'язкових платежів у безакцептному порядку.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з Договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. За недотриманням техніки безпеки та невиконання відповідних протипожежних заходів в орендованих приміщеннях несе відповідальність орендар.

9.3. Спори, що виникають в ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до Господарського суду.

10. ОСОБЛИВІ УМОВИ

10.1. У випадку наявності в будинку декількох орендарів, Орендар несе солідарну відповідальність за належний технічний стан об'єкту оренди (приміщень, будинку, споруди) його фасаду, санітарне утримання об'єкту оренди та прибудинкових територій.

10.2. Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого приміщення, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без заподіяння майну шкоди, компенсації не підлягає.

10.3. У випадку банкрутства Орендаря, він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності відповідно до чинного законодавства.

10.4. Реорганізація Орендодавця не є підставою для змін умов або припинення цього Договору.

10.5. Зміна керівництва підприємства – Орендаря не впливає на відповідальність Орендаря по виконанню умов цього Договору.

10.6. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.



**КОПІЯ
ВІРНА**

Базовий розрахунок на оплату оренди приміщення, витрачених орендарем СПД ФО Ростунов В.К.

орендований час	орендована площа	кількість людей	вартість орендованого приміщення	Всього
168	349,33		1147435	2 784,43 грн.
1.Орендна плата				
Опл.міс.= [(Вп * Сор) / 12 * і п.р. * і м] + ПДВ, де				
1147435 * 8% = 91794,8 / 12 / 30 / 24 * 168 = 1784,89 * 1,3 = 2320,36 + 464,07 = 2784,43 з 01.02.09				
Вп - вартість орендованого приміщення				1 147 435,00 грн.
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна				п.9,2 8%
І п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати				
І м. - індекс інфляції за поточний місяць				
ПДВ - податок на додану вартість				1,2

2.Відшкодування плати за землю

Загальна сума податку = (V / W * T) * L * K1 * K2 + ПДВ ; де	
349,33 / 13811,30 * 23749,24 * 1 * 462,96 * 1% * 1,028 * 1,152 * 2,5 / 12 / 30 / 24 * 168 = 160,09 + 32,02 = 192,11	
V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	349,33
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	13811,3
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	23749,24
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	462,96
K 1 - коефіцієнт індексації за 2007р.; 2008р	1,028; 1,152
K 2 - коефіцієнт локальний	1
ПДВ - податок на додану вартість	32,02 грн.
	192,11 грн.

Разом	2 480,45 грн.
ПДВ 20%	496,09 грн.
ВСЬОГО ДО СПЛАТИ	2 976,54 грн.

Орендодавець :

Управління освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації
02091, м. Київ,
вул. Харківське шосе, 168-к
р/р 35423009001110, в ГУДКУ м. Києва, МФО 820019,

Орендар :

СПД Ростунов В.К.
м.Київ пр-т Григоренко
28 № 280
570-21-65

Головний бух. Драчук Г А

Провідний спец. ОПР Дзядзьо О.М.

Виконавець Ісаєнко Л І



Головний бухгалтер

Осипчук Т.В.

Додаткова угода
до договору № 314 від 11.10.2006р.

про продовження дії договору оренди нерухомого майна
(будівель, споруд, приміщень), що є об'єктом комунальної власності
територіальної громади Дарницького району м. Києва

Договір оренди нежитлового приміщення від 11.10.2006р. № 314 загальною площею 349,33 кв.м. за адресою: вул. Драгоманова, 27-А, гімназія № 315, укладений між Управлінням освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації та **ФОП Ростуновим В.К.**, на підставі розпорядження Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 15.04.2010р. № 240 продовжено до 01.11.2019р.

Додаткова угода є невід'ємною частиною договору.

Додаткову угоду складено в трьох примірниках, два з них Орендодавцю та один Орендарю, кожен з примірників має однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління освіти Дарницької районної у м. Києві держадміністрації

Харківське шосе, 168-к,
р/р 35423009001110 в ГУДКУ
м. Києва, код 26078028,
МФО 820019

В.о. начальника УО ДРДА



Є.І. Списовська



Головний бухгалтер

ОРЕНДАР:

Фізична особа-підприємець
Ростунов В.К.

м. Київ, пр. 5, Пирогівка
б. 24 кб. 280
Код 2468012513

Директор
Ростунов В.К.

М.П.



Осипчук Т.В.

ДОГОВІР № 315
оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень),
що є об'єктом комунальної власності територіальної
громади Дарницького району м.Києва

м.Київ

"14" березня 2006 р.

Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації, у подальшому іменованій "Орендодавець", в особі Начальника Управління освіти **Штангей Наталії Петрівни**, що діє на підставі Положення управління, затвердженого розпорядженням Дарницької в м.Києві райдержадміністрації від 28.09.2001р. № 3, з одного боку та **Громадська організація «Спортивно-оздоровчий клуб «Київ-2000»** в подальшому "Орендар", в особі директора Росту нова В.К, який діє на підставі Свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи -підприємця, з другого боку, уклали цей Договір про нижче наведене

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець на підставі Рішення сесії райради у Дарницькому районі м.Києва від **14.03.2006** року № **23** передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно (будівлю, споруду, приміщення) розташоване за адресою: **Вул Драгоманова, 27-А гімназія № 315** загальною площею **50,00** кв.м. в т.ч. на першому поверсі _____ кв.м. напівпідвалі _____ кв.м. підвалі _____ кв.м. для використання під проведення спортивно-оздоровчих занять з плавання що знаходиться на балансі Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації. Визначене у п.1.1. цього договору нерухоме майно (будівля, споруда, приміщення) передається Орендарю на підставі Рішення з обладнанням та інвентарем (за його наявністю), оцінені в сумі грн. в належному технічному стані відповідно до Акту прийому-передачі орендованого приміщення, що додається до цього договору і є його невід'ємною частиною

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО
НЕРУХОМОГО МАЙНА

- 2.1. Вступ Орендаря у строкове платне користування нерухомим майном настає одночасно із підписанням сторонами Договору та Акту прийому-передачі вказаного нерухомого майна.
- 2.2. Передача майна в оренду не дає Орендарю права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається територіальна громада Дарницького району м.Києва, а Орендар володіє і користується ним протягом строку оренди.
- 2.3. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами Акту прийому-передачі.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

- 3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої сесією районної у м.Києві Ради.
- 3.2. Орендна плата на момент укладення Договору встановлюється в розмірі визначеному відповідно до розрахунку орендної плати (Додаток 1) і перераховується Орендарем Орендодавцю не пізніше 20 числа поточного місяця з урахуванням щомісячного індексу інфляції.
- Крім орендної плати Орендар сплачує комунальні послуги (Додаток 2) та відшкодовує Орендодавцю експлуатаційні витрати, пов'язані з утриманням нерухомого майна (включаючи відшкодування податку на землю).
- 3.3. Розмір орендної плати, та комунальних платежів може бути переглянута на вимогу однієї із сторін в разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

Головний бухгалтер

Осипчук Т.В.

КОПІЯ
ВІРНА

3.4. Податок на додану вартість сплачується Орендарем у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України.

3.5. Платежі, пов'язані з орендою нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) Орендар вносить на підставі переданого Орендодавцем рахунку-фактури.

3.6. За несвоєчасну сплату необхідних платежів або в повному обсязі, Орендарю нараховується пеня в розмірі 0,5% від суми заборгованості за кожний день прострочки (включаючи день оплати).

При частковій оплаті заборгованості по орендній платі в першу чергу зараховується пеня, потім орендна плата.

3.7. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає поверненню Орендареві в установленому порядку, або за письмовою згодою Орендаря, зараховується в рахунок наступних платежів.

3.8. За вимогою Орендодавця або Орендаря проводиться звірка взаєморозрахунків по орендним платежам з відповідним оформленням актів звірки.

3.9. Орендна плата сплачується Орендарем незалежно від наслідків господарської діяльності Орендаря щомісячно.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно залишаються в розпорядженні Орендаря і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно за прямим призначенням відповідно до умов п.1.1. цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити Орендодавцю орендну плату, сплачувати витрати за користування комунальними послугами (водою, електроенергією, центральним опаленням) та інші платежі згідно п.3 цього Договору.

5.3. Застрахувати на користь Орендодавця орендоване майно в порядку, визначеному чинним законодавством.

5.4. Підтримувати приміщення, обладнання, інвентар (при наявності) у належному технічному стані.

5.5. Без письмового дозволу Орендодавця не проводити перебудову, перепланування та капітальний ремонт орендованого приміщення (будівлі, споруди) з обов'язковим погодженням проектно-кошторисної документації з балансоутримувачем приміщення.

5.6. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованого приміщення та брати участь в загальних для всього будинку та прибудинкової території витратах, пов'язаних з експлуатацією та ремонтом (пропорційно орендованій площі).

5.7. За власний рахунок проводити всі встановлені протипожежні заходи, а також нести повну матеріальну відповідальність перед Орендодавцем за збитки, які можуть бути нанесені пожежею, що виникла в орендованому приміщенні.

5.8. Своєчасно повідомляти комунально-експлуатаційні служби Орендодавця про виникнення аварійної ситуації в системах водопостачання, каналізації, тепlopостачання, енергопостачання, забезпечивши до прибуття відповідних служб необхідні заходи по захисту майна, що виключають їх псування (втрату). Якщо Орендар допустив погіршення стану орендованого майна, він несе матеріальну відповідальність за нанесені збитки.

5.9. Без письмової згоди Орендодавця, не надавати орендоване майно у повну або часткову суборенду.

5.10. Забезпечити безперешкодний доступ представників Орендодавця, які здійснюють управління майном, до орендованого приміщення (будівлі, споруди) для перевірки його ефективного використання та виконання Орендарем умов Договору.

5.11. В разі припинення Договору оренди, повернути в десятиденний термін Орендодавцю по Акту прийому-передачі орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на той час, коли здавалось в оренду, з урахуванням його фізичного зносу.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Передати Орендарю в оренду комунальне майно згідно з розділом 1 цього Договору та Акту прийому-передачі майна, який підписується одночасно із цим Договором.

6.2. Своєчасно, у письмовій формі, попереджати Орендаря про внесення змін та доповнень до Договору оренди.

7. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

7.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність в межах, визначених статутом створеного ним господарського товариства, підприємства, чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. З дозволу Орендодавця проводити реконструкцію, капітальний ремонт та перебудову орендованого майна, що зумовлює підвищенню його вартості, а також виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації для проведення ремонтних робіт.

7.3. Приватизувати орендоване нерухоме майно згідно до порядку, визначеного діючим законодавством.

7.4. Орендар має право на першочерговий дозвіл на продовження договору оренди в разі виконання всіх умов Договору оренди.

7.5. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

8.1. Контролювати стан, цільове призначення та ефективність використання майна, переданого в оренду.

8.2. Виступати з ініціативою про дострокове розірвання Договору в разі погіршення стану орендованого майна, внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору відповідно до діючого законодавства.

8.3. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

8.4. Стягувати заборгованість за оренду приміщень та інших обов'язкових платежів у безакцептному порядку.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з Договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. За недотриманням техніки безпеки та невиконання відповідних протипожежних заходів в орендованих приміщеннях несе відповідальність орендар.

9.3. Спори, що виникають в ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до Господарського суду.

10. ОСОБЛИВІ УМОВИ

10.1. У випадку наявності в будинку декількох орендарів, Орендар несе солідарну відповідальність за належний технічний стан об'єкту оренди (приміщень, будинку, споруди) його фасаду, санітарне утримання об'єкту оренди та прибудинкових територій.

10.2. Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого приміщення, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без заподіяння майну шкоди, компенсації не підлягає.

10.3. У випадку банкрутства Орендаря, він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності відповідно до чинного законодавства.

10.4. Реорганізація Орендодавця не є підставою для змін умов або припинення цього Договору.

10.5. Зміна керівництва підприємства – Орендаря не впливає на відповідальність Орендаря по виконанню умов цього Договору.

10.6. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.



**КОПІЯ
ВІРНА**

**11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ТА УМОВИ ВНЕСЕННЯ
ЗМІНИ АБО ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

11.1. Цей Договір діє з 01 березня 2006р. по 01 березня 2007р.
строком на один рік
(цифрою та прописом)

11.2. Термін дії договору оренди може бути припинено:

- у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено;
- приватизацією об'єкта оренди (за участю Орендаря);
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за згодою сторін;
- за рішенням суду;
- у випадку банкрутства Орендаря.

12. ДО ЦЬОГО ДОГОВОРУ ДОДАЮТЬСЯ:

Розрахунок орендної плати – Додаток 1;
Розрахунок комунальних платежів – Додаток 2;
Акт прийому-передачі орендованого майна – Додаток 3;

Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу:

- 2 – Орендодавцю
- 1- Орендарю.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління освіти ДРДА

Харківське шосе, 168-к

р/р 35427016001110 в УДК м.Києва

код 26078028

МФО 820019

Начальник
УО ДРДА

Н.Штангей



ОРЕНДАР:

С.К. Київ - 2000
(назва, поштова адреса, тел.)

М. Київ 03002

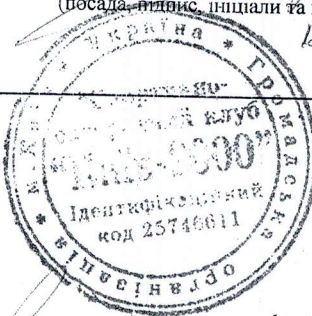
Вул. Хрещатик 12

АКБ Український банк м.п. 322012
(банківські реквізити)
р/р 2600002640082

565-39-66

Козінова І.І.
(посада, підпис, ініціали та прізвище керівника)

Код 25746611



Начальник відділу комунального майна
Дарницької районної в м.Києві
Державної адміністрації

Козінова І.І.



**КОПІЯ
ВІРНА**

Головний бухгалтер

Осипчук Т.В.

ДОДАТКОВА УГОДА ПРО ЗБІЛЬШЕННЯ ОРЕНДОВАНОЇ ПЛОЩІ
до договору оренди № 315 від 14.03.2006 року.
нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень), що є об'єктом комунальної
власності територіальної громади Дарницького району міста Києва

м. Київ

01.02.09р

Управління освіти виконавчого органу Дарницької районної в м. Києві ради (Дарницька районна у м. Києві державна адміністрація), що іменується Орендодавець, в особі начальника управління Беженар Г.Д. що діє на підставі Положення затвердженого розпорядженням Дарницької районної державної адміністрації від 12.03.2007 р. № 209, з однієї сторони, та ГО «Спортивно-оздоровчий клуб «Київ-2000» що іменується надалі Орендар, в особі директора Кершкова В.О. з другої сторони, разом надалі – Сторони, уклали дану додаткову угоду до Договору про наступне:

1. Орендодавець та Орендар дійшли згоди змінити умови п.1.1. договору оренди № 315 від 14.03.06р, відповідно до розпорядження виконавчого органу Дарницької районної в м. Києві ради (Дарницька районна у м. Києві державна адміністрація) № 528 від 05.05.08р орендована площа збільшується з 82,18 м.кв. до 248,5м.кв. з 01.06.2008р. до 01.06.09р

1.2. Додатки до Договору за № 1,2 на площу м 82,18м.кв вважати такими, що втратили чинність

1.3. Додатки до Договору за № 1,2 на площу 248,5 м.кв. вступають в силу з 01.02.09р до 01.06.2009р

2. Інші умови Договору залишаються незмінними, і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання

3. Дану Угоду укладено українською мовою у трьох оригінальних примірниках з яких два Орендодавцю та один Орендарю, кожен примірник має однакову юридичну силу.

4. Дана Угода набуває чинності з моменту підписання її Сторонами та є невід'ємною частиною Договору і діє протягом усього строку його дії.

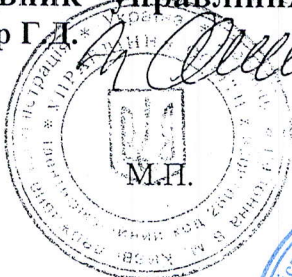
ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Виконавчий орган Дарницької районної в м. Києві ради (Дарницька районна у м. Києві державна адміністрація)
Управління освіти
02091, м. Київ,
вул. Харківське шосе, 168-к
р/р 35427016001110, в ГУДКУ м. Києва,
МФО 820019,
ідентифікаційний код 26078028

ОРЕНДАР:

Громадська організація
«Спортивно-оздоровчий клуб «Київ-2000»
м. Київ, 01001,
вул. Хрещатик, 12,
р/р 26000026440082 в АКБ
Укрсоцбанк, м. Києва
МФО 322012
код 25746611

Начальник управління освіти.
Беженар Г.Д.



Директор

Кершков В.О.

М.П.



**КОПІЯ
ВІРНА**

Головний бухгалтер

Осипчук Т.В.

Додаток № 1 до договору № 315
від 14.03.2006р

Базовий розрахунок на оплату оренди приміщення, витрачених орендарем ГО "Спортивно-оздоровчий клуб "Київ-2000"

орендований час	орендована площа	кількість людей	вартість орендованого приміщення	Всього
116	248,5		816240	1 367,64 грн.
1. Орендна плата				
Опл. міс. = [(Вп * Сор) / 12 * і.п.р. * і.м.] + ПДВ, де 816240 * 8% = 65299,20 / 12 / 30 / 24 * 116 = 876,70 * 1,3 = 1139,7 + 227,94 = 1367,64 з 01.02.09				
Вп - вартість орендованого приміщення				816 240,00 грн.
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна				п.9,2 8%
і.п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати				
і.м. - індекс інфляції за поточний місяць				
ПДВ - податок на додану вартість				1,2

2. Відшкодування плати за землю

Загальна сума податку = (V / W * T) * L * K1 * K2 + ПДВ ; де	
248,5 / 13811,30 * 23749,24 * 1 * 462,96 * 1% * 1,028 * 1,152 * 2,5 / 12 / 30 / 24 * 116 = 78,63 + 15,73 = 94,36	
V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	248,5
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	13811,3
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	23749,24
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	462,96
K1 - коефіцієнт індексації за 2007р.; 2008р	1,028; 1,152
K2 - коефіцієнт локальний	1
ПДВ - податок на додану вартість	
	15,73 грн.
	94,36 грн.

Разом	1 218,33 грн.
ПДВ 20%	243,67 грн.
ВСЬОГО ДО СПЛАТИ	1 462,00 грн.

Орендодавець :

Управління освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації
02091, м. Київ,
вул. Харківське шосе, 168-к
р/р 354230090011110, в ГУДКУ м. Києва, МФО 820019,

Орендар :

С.К. Київ-2000
м. Київ 01001 вул. Хрещатик 18
р/р 26000026440087 АКБ
Укр Союз Батл м. Київ
МФО 322012
код 25496611

Головний бух.

Драчук Г А

Провідний спец. ОПР

Дзядзьо О.М.

Виконавець

Ісаєнко П І

М П

Головний бухгалтер

Осипчук Т В



Додаткова угода
до договору № 315 від 14.03.2006р.

про продовження дії договору оренди нерухомого майна
(будівель, споруд, приміщень), що є об'єктом комунальної власності
територіальної громади Дарницького району м. Києва

Договір оренди нежитлового приміщення від 14.03.2006р. № 315 загальною площею **248,5** кв.м. за адресою: вул. Драгоманова, 27-А, гімназія № 315, укладений між Управлінням освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації та Громадською організацією «Спортивно-оздоровчий клуб «Київ-2000», на підставі розпорядження Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від **15.04.2010р. № 240** продовжено до **01.04.2020р.**

Додаткова угода є невід'ємною частиною договору.

Додаткову угоду складено в трьох примірниках, два з них Орендодавцю та один Орендарю, кожен з примірників має однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління освіти Дарницької районної у м. Києві держадміністрації

Харківське шосе, 168-к,
р/р 35423009001110 в ГУДКУ
м. Києва, код 26078028,
МФО 820019

В.о. начальника УО ДРДА
С.І. Списовська

М.П.

Головний бухгалтер

ОРЕНДАР:

Громадська організація
«Спортивно-оздоровчий клуб
«Київ-2000»

с/с/т м. Київ, вул. Хрещатик, 12
р/р 2600220902041
у Всеукраїнському в'язничому управління
МФО 322 090

ВРД № 25746611
Директор
В. Керимов



Осипчук Т.В.