



## ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59,  
тел. 59-50-00, ф. 59-51-01, E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

08.12.2017 № м-01-118599/1-00-10  
На № м-01-118599 від 05.12.2017

Гр. Морозу Є.  
E-mail: foi+request-28828-4c5924aa  
@dostup.pravda.com.ua

На Ваш запит від 05.12.2017 року повідомляю наступне.

По п.1. Рішенням Вінницької міської ради від 23.01.2015 року №1984 «Про встановлення місцевих податків і зборів та затвердження Порядків їх справляння» (зі змінами) затверджено Порядки справляння місцевих податків і зборів, а саме:

- ✓ Порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- ✓ Порядок справляння транспортного податку;
- ✓ Порядок справляння плати за землю;
- ✓ Порядок справляння єдиного податку;
- ✓ Порядок справляння збору за місця для паркування транспортних засобів;
- ✓ Порядок справляння туристичного збору.

В кожному із Порядків вказано ставки відповідних місцевих податків і зборів.

Рішенням Вінницької міської ради від 27.01.2017 року №572 внесено зміни до вищезазначеного рішення в частині встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2017 рік (копія додається).

По п.2. До бюджету міста за 11 місяців 2017 року надійшло 3768,7 млн.грн, в тому числі:

- до загального фонду надходження склали 3503,4 млн.грн., з них:
  - ✓ власних і закріплених доходів до міського бюджету залучено у сумі 1759,0млн.грн..
- по трансфертах з державного та обласного бюджетів надходження склали 1744,4 млн.грн.;
- до спеціального фонду надійшло 265,3 млн.грн., з них:
  - ✓ по власних і закріплених доходах надходження склали 240,3 млн.грн.;
  - ✓ трансферти з державного та обласного бюджетів надійшли у сумі 25,0 млн.грн.

Інформація про доходи міського бюджету м.Вінниці в розрізі джерел надходжень додається.

По п.3. Відповідно до пункту 10.1 статті 10 Податкового кодексу України до місцевих податків належать:

- 1) Податок на майно, який включає:



Система управління якістю сертифікована на відповідність ISO 9001:2008

- 1.1 податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 1.2 транспортний податок;
- 1.3 плата за землю.
- 2) Єдиний податок.

Відповідно до пункту 10.2 статті 10 Податкового кодексу України до місцевих зборів належать:

- збір за місця для паркування транспортних засобів;
- туристичний збір.

3.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2017 рік.

Рішенням Вінницької міської ради від 27.01.2017 року № 572 «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2015 року №1984 «Про встановлення місцевих податків і зборів та затвердження Порядків їх справляння» (зі змінами) в частині встановлення місцевих податків і зборів на 2017 рік» затверджено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м. Вінниці на 2017 рік.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджені у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м бази оподаткування.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» мінімальна заробітна плата встановлена в розмірі 3200 грн.

Відповідно до зазначеного рішення, ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб становлять:

у відсотках (%)		
№ п/п	Об'єкти житлової нерухомості	Ставка податку
1	Житловий будинок	1,0
2	Прибудова до житлового будинку	1,0
3	Квартира	1,0
4	Котедж	1,0
5	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,75
6	Садовий будинок	0,75
7	Дачний будинок	0,75

У 2017 році для фізичних осіб звітним (податковим) роком є 2016 рік, тому фізичні особи – власники житлової нерухомості у 2017 році сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками затвердженими рішенням Вінницької міської ради від 29.01.2016 року № 90 «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2015 року №1984«Про встановлення місцевих податків і зборів та затвердження Порядків їх справляння» (зі змінами)», а саме:

у відсотках (%)

№ п/п	Об'єкти житлової нерухомості	Ставка податку
1	Житловий будинок	2,0
2	Прибудова до житлового будинку	2,0
3	Квартира	2,0
4	Котедж	2,0
5	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	1,3
6	Садовий будинок	1,3
7	Дачний будинок	1,3

При розрахунку суми податку враховується мінімальна заробітна плата, яка відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік», складає 1378,00 грн.

Разом з тим, рішенням ради передбачено надання пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Нульову ставку для оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлено 9-ти пільговим категоріям, до них відносяться:

- особи, які належать до інвалідів війни відповідно до статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

- особи, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

- особи, на яких відповідно до статті 10 поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

- особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною відповідно до статті 11 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

- особи, які мають особливі трудові заслуги перед Україною відповідно до статті 8 Закону України «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні»;

- члени сімей померлих осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною та/або мають особливі трудові заслуги перед Україною;

- особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до категорії 1 згідно пункту 1 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»;

- особи, які під час базового податкового періоду були учасниками Антитерористичної операції;

- особи, яким протягом базового податкового періоду була призначена субсидія на оплату вартості житлово-комунальних послуг (незалежно від кількості місяців) та/або субсидія на придбання скрапленого газу, твердого або рідкого пічного побутового палива, пільга надається на період на який було призначено субсидію.

Відповідно до рішення Вінницької міської ради від 27.01.2017 року № 572, для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб в залежності від місця розташування (зональності) ставки становлять:

№ п/п	Об'єкти нежитлової нерухомості	Ставка податку для об'єктів, що розташовані в			
		I зоні	II зоні	III зоні	IV зоні
1	Будівлі готельні	0,9	0,7	0,5	0,3
2	Будівлі офісні	0,9	0,7	0,5	0,3
3	Будівлі торговельні	0,9	0,7	0,5	0,3
4	Гаражі	0,5	0,4	0,25	0,1
5	Будівлі для публічних виступів	0,9	0,7	0,5	0,3
6	Господарські (присадибні) будівлі	0,5	0,4	0,25	0,1
7	Інші будівлі	0,5	0,4	0,25	0,1

Розподіл міста за зонами затверджено рішенням Вінницької міської ради від 10.02.2015 року №2015 «Про затвердження зональної схеми м.Вінниці для встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості».

Фізичні особи – власники нежитлової нерухомості у 2017 році сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками затвердженими рішенням Вінницької міської ради від 29.01.2016 року № 90 «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2015 року №1984 «Про встановлення місцевих податків і зборів та затвердження Порядків їх справляння» (зі змінами)», а саме:

№ п/п	Об'єкти нежитлової нерухомості	Ставка податку для об'єктів, що розташовані в			
		I зоні	II зоні	III зоні	IV зоні
1	Будівлі готельні	2	1,3	0,7	0,35

2	Будівлі офісні	2	1,3	0,7	0,35
3	Будівлі торговельні	2	1,3	0,7	0,35
4	Гаражі	1,1	0,8	0,4	0,20
5	Будівлі для публічних виступів	2	1,3	0,7	0,35
6	Господарські (присадибні) будівлі	0,5	0,4	0,3	0,1
7	Інші будівлі	1,1	0,8	0,4	0,20

Крім того, встановлено пільгову ставку у розмірі 0 відсотка для оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості – господарських (присадибних) будівель, що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будівель, котеджів та знаходяться у власності фізичних осіб.

При розрахунку суми податку враховується мінімальна заробітна плата, яка відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік», складає 1378,00 грн.

### 3.2 Ставки по транспортному податку.

Відповідно до Податкового кодексу України (пункт 267.4 статті 267) та Розділу 2 Порядку справляння транспортного податку рішення міської ради від 23.01.2015 року №1984 «Про встановлення місцевих податків і зборів та затвердження Порядків їх справляння» (зі змінами) об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Ставка податку встановлена з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 грн. за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

### 3.3 Ставки по платі за землю.

#### 3.3.1. Ставки по сплаті земельного податку.

Відповідно до Розділу 4 Порядку справляння плати за землю вищезазначеного рішення на території м. Вінниці встановлені наступні ставки по справлянню земельного податку у 2017 році:

1. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, встановлена у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

2. Ставка податку для сільськогосподарських угідь та земель загального користування встановлена у розмірі 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності, встановлена у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

4. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), встановлена у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Землекористувачі, земельні ділянки яких перебувають у постійному користуванні (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності) мають право оформити землекористування земельними ділянками відповідно до вимог чинного законодавства, а саме:

шляхом викупу земельних ділянок;

або

шляхом укладання договору оренди земельних ділянок (договору про встановлення земельного сервітуту).

За таких умов ставка податку буде меншою.

5. Ставка земельного податку встановлена у розмірі 0,03 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які зайняті:

житловим фондом, за виключенням нежилих приміщень (їх частин), розміщених у багатоповерхових житлових будинках;

гаражно - будівельними товариствами, за виключенням таких земельних ділянок, на яких здійснюється підприємницька діяльність;

дачно - будівельними товариствами, за виключенням таких земельних ділянок, на території яких здійснюється підприємницька діяльність;

індивідуальними гаражами, які використовуються виключно для зберігання особистих транспортних засобів громадян;

садовими та дачними будинками фізичних осіб, на земельних ділянках яких не здійснюється підприємницька діяльність.

6. Ставка земельного податку для власників нежилих приміщень (їх частин), розміщених у багатоповерхових житлових будинках встановлена у розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Здійснення підприємницької діяльності у таких приміщеннях може бути розпочато виключно за умови укладання договору земельного сервітуту на земельну ділянку, під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

7. Ставка земельного податку за земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться об'єкти громадського харчування, торгівлі, побуту та розваг), встановлена у розмірі 0,25 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

8. Ставка земельного податку за земельні ділянки, надані для потреб лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, встановлена у розмірі 0,03 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

### 3.3.2 Ставки по сплаті орендної плати.

Справляння орендної плати за землю на території м. Вінниці здійснюється у порядку, встановленому в статтях 288 та 289 Податкового кодексу України та відповідно до рішення міської ради від 27.12.2011 року № 612 «Про встановлення в м. Вінниці розмірів орендної плати та плати за встановлення земельних сервітутів за земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності» (зі змінами).

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки та/або договір про встановлення земельного сервітуту.

2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

5. Розмір орендної плати встановлюється відповідно до нормативної грошової оцінки землі та ставки, зазначеної у договорі оренди, але річна сума платежу:

5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на території м. Вінниці;

5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

### 3.4 Ставки єдиного податку.

Відповідно до Розділу 5 Порядку справляння єдиного податку рішення Вінницької міської ради від 23.01.2015 року №1984 «Про встановлення місцевих податків і зборів та затвердження Порядків їх справляння» (зі змінами) ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Порядку – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Порядку – мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Для першої групи платників єдиного податку ставка становить 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

Для другої групи платників єдиного податку ставка становить 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за виключенням наступних видів діяльності:

КВЕД 47.61 «Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах» згідно ДК 009:2010, КВЕД 47.62 «Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах» згідно ДК 009:2010 - ставка становить 15 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

КВЕД 95.29 «Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку» згідно ДК 009:2010 - ставка становить 15 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

КВЕД 49.39 «Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.» згідно ДК 009:2010 - ставка становить 10 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

КВЕД 88.10 «Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів» згідно ДК 009:2010 - ставка становить 10 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для платників третьої групи ставка єдиного податку встановлена Податковим кодексом України (пункт 293.3 статті 293) у розмірі:

1) 3 відсотки доходу – у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

2) 5 відсотків доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку встановлено Податковим кодексом України (пункт 293.9 статті 293) за один гектар сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду, які залежать від категорії (типу) земель, їх розташування та становлять (у відсотках до нормативної грошової оцінки 1 гектара сільськогосподарських угідь, з урахуванням коефіцієнта індексації):

✓ для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

✓ для багаторічних насаджень - 0,57;

✓ для земель водного фонду - 2,43;

✓ для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

### 3.5. Ставка збору за місця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до Розділу 4 Порядку справляння збору за місця для паркування транспортних засобів ставки збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі до 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, устанвленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.



Конкретна ставка збору встановлюється рішенням ради враховуючи місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

### 3.6. Ставки по туристичному збору.

Базою справляння збору є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею).

Відповідно до Розділу 3 Порядку справляння туристичного збору ставка збору встановлена у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору.

Також повідомляємо, що податок на доходи фізичних осіб, податок на прибуток підприємств та фінансових установ комунальної власності та акцизний податок Податковим кодексом України (пункт 9.1.стаття 9) віднесено до загальнодержавних податків.

Ставки по загальнодержавним податкам та зборам встановлюються Податковим кодексом України.

Додатки на 46-х аркушах.

Начальник відділу звернень  
апарату міської ради та її виконкому,  
розпорядник інформації



Ірина Єлізарова