



**Івано-Франківська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

76000, м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 9

тел.: (03422) 2-39-28, (0342) 50-26-80

№ _____

e-mail: dma.if.mvk@gmail.com

на № _____ від _____

www.dma.if.ua

11.01.2018 № ІЗ/1-18

Михайлу

На Ваш запит на отримання публічної інформації надаємо Вам копію завдання на розроблення детального плану території в межах вулиць Є. Коновальця – В. Чорновола – О. Сорохтея – Національної гвардії в м. Івано-Франківську.

Додаток на 4 аркушах.

Директор Департаменту

О. Кошик

О. Баран
50-26-84

Департамент МАтаКС
ЗЗ № ІЗ/1-18 від 11.01.2018



09 32 04

" ЗАТВЕРДЖУЮ "

**Замовник: Департамент містобудування,
архітектури та культурної спадщини
Івано-Франківської міської ради**

Директор департаменту:

Нижник Д.І.

« 02 » « 03 » 2017 рік

**Завдання на розроблення
Детальний план території в межах вулиць Є. Коновальця – В. Чорновола
– О. Сорохтея - Національної гвардії в м. Івано-Франківську.
(повна назва містобудівної документації)**

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення сесії Івано-Франківської міської ради від 19.05.2015р. №1755-54.
2	Замовник розроблення детального плану	Департамент містобудування, архітектури та культурної спадщини Івано-Франківської міської ради
3	Розробник детального плану	Державне підприємство Державний інститут проектування міст «Містопроект»
4	Строк виконання детального плану	90 днів
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Роботи виконуються одним етапом
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	- Перший етап – 5 років, розрахунковий – згідно розрахункового етапу генерального плану .
7	Мета розроблення детального плану	1. Деталізація рішень генплану міста з метою впорядкування забудови району в межах вулиць вказаних у назві ДПТ. 2. Розробити комплексну містобудівну концепцію розвитку території. 3. Зміна цільового та функціонального призначення території колишніх підприємств, пошук нових, оптимальних видів використання території. 4. Проектну планувальну структуру району побудувати на традиційних принципах квартальної забудови. 5. Впорядкування мережі вулиць та проїздів. 6. Встановлення ліній забудови вулиць кварталу, визначення граничних параметрів забудови. 7. Визначення параметрів можливої та допустимої проектованої забудови (у тому числі багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови) . 8. Пошук інвестиційно привабливих територій 9. Покращення та розвиток транспортної інфраструктури району проектування. 10. Розвиток інфраструктури соціальної інфраструктури.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно розділу 5 ДБН Б.1.1-14:2012. Масштаби креслень – згідно дозволених масштабів для ДПТ міських населених пунктів
9	Склад текстових матеріалів	1. Згідно розділу 6 ДБН Б.1.1-14:2012

10	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Згідно Додатку В ДБН Б.1.1-14:2012 . Техніко - економічні показники наводяться для тих видів територій та забудови , що знаходяться в межах території ДПТ.</p> <p>Площа території проектування ДПТ – орієнтовно 70-75 га згідно з схемою, що додається.</p>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<ol style="list-style-type: none"> 1. Планувально і просторово гармонійно ув'язати проектовану територію з врахуванням масштабу та морфології (структури) кварталів існуючої забудови житлового району з врахуванням експонування на тлі існуючої панорами міста. 2. Передбачити планування території як систему пов'язаних містобудівних утворень з врахуванням реконструкції існуючої соціально-побутової інфраструктури; органічно поєднати внутрішньо – дворові простори, пішохідні зв'язки і проїзди - з місцями відпочинку , з входами в будинки і т.п. 3. Територію опрацювання в частині пропонуваніх рішень по покращенню соціально-побутової та інженерно-транспортної інфраструктури розглядати в комплексі із рішеннями з розроблення детальних планів територій суміжних територій. 4. Врахувати наявні санітарно-захисні зони від виробничих та комунальних об'єктів. 5. Запропонувати рішення щодо забезпечення паркування особистого автотранспорту населення в межах району проектування. 6. Передбачити черговість здійснення реконструкції району забудови , з використанням сучасних екологічних містобудівних підходів та заходів з реалізації ДПТ. 7. Дати пропозиції щодо планувальної структури, функціонального зонування території з визначенням містобудівних умов та обмежень забудови, дозволених (переважних та допустимих) видів її функціонального використання. 8. Дати розрахункові показники щодо розвитку основних систем інженерного забезпечення (вода, каналізація, газ, електропостачання) та пропозиції розміщення відповідних об'єктів інженерного забезпечення. 9. Матеріали ДПТ виконати на основі оновленого топографічного плану міста та передати замовнику в цифровому та паперовому вигляді. 10. Передбачити розміщення в межах території ДПТ об'єктів соціально-культурного та освіти (школа, дошкільні навчальні заклади, спеціалізовані навчальні заклади). 11. Передбачити розміщення в межах території ДПТ об'єктів первинного медичного обслуговування населення. 12. Передбачити нормативну щільність вулиць та проїздів в межах ДПТ. Забезпечити можливість під'їзду до всіх будівель (секцій) в межах території проектування. 13. Забезпечити можливість проїзду та під'їзду спецтехніки в районах нової та реконструйованої забудови. 14. Передбачити можливість під'їзду до всіх об'єктів громадського призначення через мережу вулиць та проїздів. 15. Передбачити розгалужену структуру пішохідних зон, алеї , велосипедних доріжок , тощо. 16. Транспортний рух та пішохідну мережу запроєктувати таким чином , щоб мінімізувати перетини пішохідних зв'язків з автомобільним рухом. 17. На території проектування передбачити розміщення необхідної для проектованого населення району кількості машино-місць. Місця паркування автомобілів розмістити на території ДПТ розосереджено в підземних гаражах, надземних багатопіверхових гаражах та відкритих автостоянках. 18. Передбачити рівноцінний розподіл об'єктів соціальної інфраструктури по території та ділянках землекористувачів. 19. Сформувати громадський під центр району, який включатиме об'єкти освіти, соціально-культурного, обслуговування населення, зелені насадження загального користування, громадські простори.

		<p>20. Передбачити можливість руху громадського транспорту всередині території проектування.</p> <p>21. Проаналізувати стан та щільність вуличної мережі, інтенсивність руху транспорту, проблемні транспортні вузли та напрямки. Дати пропозиції по покращенню та розвитку транспортної та пішохідної інфраструктури.</p> <p>22. Забезпечити різноманітність забудови кварталу засобами архітектури, композиції, формування силуету та панорам, масштабності людині, чередування відкритих та закритих просторів.</p> <p>23. Передбачити в межах території ДПТ забудову змішаної поверховості від 2 до 10 поверхів.</p> <p>24. Розміщення забудови виконувати з дотриманням нормативних побутових, санітарних, протипожежних та інсоляційних розривів.</p> <p>25. Передбачити в житловій забудові дворові простори з обмеженням або заборонаю руху автотранспорту (крім спецтранспорту), із формуванням пішохідних зелених відпочинкових зон.</p> <p>26. врахувати існуючу та раніше запроєктовану забудову та вулично-дорожню мережу.</p> <p>27. Запропонувати пробієку нових автомобільних та пішохідних зв'язків через територію сформованої забудови для забезпечення нормативної щільності вуличної мережі.</p> <p>28. Запропонувати на перспективу заходи з трансформації і розвитку вуличної мережі, території існуючої забудови.</p> <p>29. Надати пропозиції з формування громадського центру шляхом реконструкції історичних військових казарм, існуючої забудови, тощо.</p> <p>30. Надати пропозиції з реконструкції існуючих вулиць.</p> <p>31. Передбачити розміщення проєктованих об'єктів інженерної інфраструктури.</p>
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	1. При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосування технологій САПР сумісних з основними ГІС – системами для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<p>1. Геодезичне знімання М 1:500, в паперовому та цифровому растровому вигляді з нанесенням рельєфу, червоних ліній та інженерних мереж та М 1:2000 у цифровому вигляді (надається Замовником).</p> <p>2. Технічні умови (пропозиції) на підключення до міських інженерних комунікацій (видаються службами міста на підставі опитних листів наданих розробником ДПТ за зверненням);</p> <p>3. Дані земельного кадастру та технічної інвентаризації існуючого житлового фонду (надаються розробнику управління природних ресурсів та регулювання земельних відносин, а також управлінням житлового господарства);</p> <p>5. Дані про наявні на території ДПТ об'єкти обслуговування та соціальної інфраструктури ..</p> <p>8. Довідка по завантаженню шкіл та дитячих садків району .</p>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	<p>1. Представити проєкт ДПТ на громадське обговорення документації містобудівну раду. Розгляд проєкту громадськістю і зацікавленими інстанціями проводиться із залученням виконавця.</p> <p>2. Організацію громадського обговорення і громадських слухань здійснює Замовник за поданням розробника. Під час проведення громадських слухань розробнику прийняти участь у захисті прийнятих рішень, та у випадку обґрунтованих зауважень – внести необхідні зміни до розробленої документації.</p>

15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Врахувати вимоги генерального плану міста.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Вимог немає.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	А) Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень ділянок кварталу забудови в м-бі 1:2000; Б) Один примірник плану червоних ліній передати у паперовому та електронному вигляді у масштабі М 1:500 у місцевій системі координат.
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Для експонування матеріалів ДПТ на засіданні архітектурно-містобудівної ради управління архітектури виконати експозиційні матеріали, панорами, (розгортки) планованої забудови із декількох різних точок огляду.
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	<ul style="list-style-type: none"> Графічні матеріали – формат PLN (ArchiCAD) або DXF/DWG (AutoCAD) – 1 примірник, формат JPG або PDF – 1 примірник. Текстові матеріали – PDF або Word - 1 примірник.
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР. Містобудівну документацію (графічну частину) видати Замовнику на цифрових носіях в растровому форматі JPEG та векторизованому оригіналі формату PLN (ArchiCAD) або DXF (DWG) (AutoCAD) по 1-ому примірнику
21	Додаткові вимоги	Немає

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

«ПОГОДЖЕНО»:



Директор ДП ДІПМ «Містопроект»

Головний архітектор проекту

_____ І. Квик

_____ Ю.Столяров