	Згідно з вимогами ISO 9001 Введено в дію з 15.07.2009 року	П-СУЯ/02 Версія 02 Змінено сторінок 00/01
	Департамент містобудування, архітектури та культурної спадщини Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ від 10.07.2017 року Громадських слухань з розгляду та врахування пропозицій громадськості при розробці детального плану території в межах вулиць Є. Коновальця - В. Черновола – О. Сорохтея – Національної Гвардії в м. Івано-Франківську	

Присутні:

Головуючий: О. Баран – заступник начальника управління генерального плану та містобудівного кадастру Департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини.

Секретар: Т. Жарський.

Громада міста згідно додатку.

Слухали:

О. Баран: Громадські слухання проводяться в строки та терміни, визначені чинним законодавством. За період, протягом якого проект детального плану території в межах вулиць Є. Коновальця – В. Черновола – О. Сорохтея – Національної Гвардії в м. Івано-Франківську було подано на розгляд громадськості, жодних пропозицій чи зауважень з боку громадськості не надходило. Проект детального плану території, який поданий на громадське обговорення, було розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування, архітектури та культурної спадщини виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради та підтриманий членами архітектурно-містобудівної ради.

Департамент містобудування, архітектури та культурної спадщини
 76000, м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 9, телефон: (03422) 2-39-28, (0342) 50-26-80
 e-mail: dma.if.mvk@gmail.com, www.dma.if.ua

ПРОТОКОЛ від 10.07.2017 року

Громадських слухань з розгляду проекту містобудівної документації щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості при розробці детального плану території

в межах вулиць Є. Коновальця - В. Черновола –

О. Сорохтея – Національної Гвардії в м. Івано-Франківську

Сторінка 1 з 4

Мета такого проектування – створення максимально комфортного та дружнього для населення міста, мікрорайону, орієнтування в якому є надзвичайно простим. Поверховість коливається в межах від 4 до 10 поверхів, логіка спорудження яких пояснюється структурою забудови та необхідністю втілити архітектурну виразність. Окрім того, споруди з південної сторони мають меншу поверховість з метою максимального сонячного освітлення дворів. Це дозволяє уникнути так званих «споруд-криниць» підвищеної затіненості.

Щодо розташування транспортних засобів – планується створити окремі підземні паркінги. Передбачається створити окремі паркінги для кожного кварталу, в загальному на 2000 парко-місць. До кожного кварталу існують декілька під'їзних маршрутів з метою уникнення заторів на дорогах. Транспортне моделювання, проведене при створенні проекту, дозволило досягнути максимальної ефективності при спорудженні транспортних розв'язок.

Щодо дитячих майданчиків – вони створюються в межах кожного окремого кварталу та включають всі необхідні засоби для організації дозвілля.

Мікрорайон проектується з забудовою різноманітного житла, різних цінових категорій, а також категорій комфортабельності у відповідності до потреб населення.

Зупиняючись на цифрах, слід вказати про те, що територія проектування займає майже 77 га включно з вулицями по периметру. З них – 26 га – центральна частина для нової забудови. При повному заселенні кварталу кількість жильців становить 11 000 мешканців. Проектована школа в мікрорайоні розрахована на кількість не менше 900 місць. Дитячі садочки – на кількість не менше 400 місць.

Р. Зубальчик: Виконано моделювання транспортної системи в межах проектованого мікрорайону. Моделювання проведено на макро- (в межах транспортної моделі міста Івано-Франківська) та мікроскопічному (в межах конкретних вулиць) рівнях.

Департамент містобудування, архітектури та культурної спадщини
76000, м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 9, телефон: (03422) 2-39-28, (0342) 50-26-80
e-mail: dma.if.mvk@gmail.com, www.dma.if.ua

ПРОТОКОЛ від 10.07.2017 року

Громадських слухань з розгляду проекту містобудівної документації щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості при розробці детального плану території

в межах вулиць Є. Коновальця - В. Чорновола –

О. Сорохтея – Національної Гвардії в м. Івано-Франківську

Сторінка 3 з 4

Т. Виноградник: звернувся до присутніх і запропонував бути активними. Висловив подяку всім присутнім. Окрім того, коротко розповів про розроблений детальний план території.

Ю. Сторялов: Над проектом працював авторський колектив Державного підприємства – Державний інститут проектування міст «Містопроект» (м. Львів). До розробки ДПТ було також долучено ЛКП «Львівавтодор», яке володіє спеціалізованими програмними засобами, спрямованими на організацію руху в мікрорайоні. При розробці ДПТ забудовник, проєктант та міська влада ґрунтувались на принципах дружнього підходу до населення мікрорайону, принципі розміщення в ядрі об'єктів соціальної інфраструктури, інженерної інфраструктури та транспортних (автомобільних та пішохідних) розв'язок. У зв'язку з цим, запропонував оглянути проєктні плани та креслення, які відображають проєктований мікрорайон. При проектуванні звернули увагу на те, що для населення максимально комфортно оформлені пішохідні зони та тротуари, та дотичні до них торгові центри, офісні приміщення, заклади дозвілля – так звана «зона притягання». Дотичним до даної зони є пішохідний бульвар, який проходить біля двох дитячих садочків та школи, а закінчується біля існуючої церкви.

Доцільність та необхідність спорудження школи пояснюється відсутністю в мікрорайоні власної школи. Існуючі школи розташовані по периметру кварталу, що ускладнює доступ до навчальних закладів. Аналогічна ситуація пов'язана із дитячими садочками.

В межах мікрорайону спроектовано декілька окремих кварталів, які мають самостійні периметри. Транспортна розв'язка передбачає рух автомобілів виключно по вказаних периметрах з влаштуванням підземних паркінгів. Таким чином, кожен квартал має фактично приватний двір, недоступний стороннім особам.

Щодо об'єктів соціальної інфраструктури – планується спорудити три дитячі садки, один з яких окремо споруджуваний в якості будівлі, а інші два – так звані вбудовані заклади тимчасового перебування дітей дошкільного віку. Забудова мікрорайону є структурно різноманітною, що також проявляється в різній поверховості та в різних типах споруд. Даний факт відрізняє мікрорайон від «радянського» проектування міст.

Департамент містобудування, архітектури та культурної спадщини
76000, м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 9, телефон: (03422) 2-39-28, (0342) 50-26-80
e-mail: dma.if.mvk@gmail.com, www.dma.if.ua

ПРОТОКОЛ від 10.07.2017 року

Громадських слухань з розгляду проєкту містобудівної документації щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості при розробці детального плану території

в межах вулиць Є. Коновальця - В. Чорновола –

О. Сорохтея – Національної Гвардії в м. Івано-Франківську

Сторінка-2 з 4

В рамках замовлення здійснено також оновлення транспортної моделі міста Івано-Франківськ. В модель закладено дані про характеристики вуличної мережі в рамках трьох сценаріїв моделей руху. Окрім того, змодельовано варіанти з частковою та повною забудовою мікрорайону – враховуючи кількість населення мікрорайону. Фактично транспортна модель передбачає 6 окремих сценаріїв руху транспортних потоків, що дозволило максимально оптимізувати рух транспортних засобів в межах мікрорайону та поза його межами, що дозволяє розвантажити існуючу транспортну мережу міста.

Обговорення:

О. Баран: Пропоную учасникам громадських слухань підготувати та задавати питання представникам проектних організацій та інвестору.

У зв'язку з відсутністю запитань пропоную учасникам висловити власні пропозиції, побажання чи зауваження щодо презентованого на громадських слуханнях проекту детального плану території.

Оскільки пропозицій, побажань чи зауважень від учасників громадських слухань немає, тоді пропоную учасникам громадських слухань шляхом голосування висловитися з приводу поданих на обговорення проект розробленого детального плану території в межах вулиць Є. Коновальця – В. Чорновола – О. Сорохтея – Національної Гвардії в м. Івано-Франківську.

За – 43.

Проти – 0.

Утримались – 0.

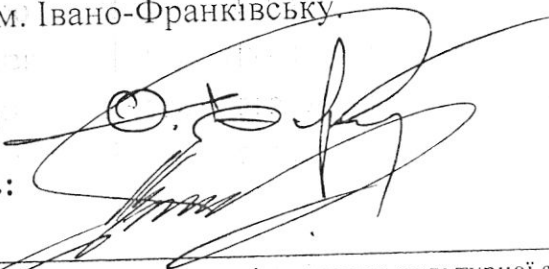
Не голосували – 3.

Пропозиції:

Вирішили підтримати поданий на обговорення проект детального плану території в межах вулиць Є. Коновальця – В. Чорновола – О. Сорохтея – Національної Гвардії в м. Івано-Франківську.

Головуючий:

Протокол вів:



О. Баран

Т. Жарський

Департамент містобудування, архітектури та культурної спадщини
76000, м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 9, телефон: (03422) 2-39-28, (0342) 50-26-80
e-mail: dma.if.mvk@gmail.com, www.dma.if.ua

ПРОТОКОЛ від 10.07.2017 року

Громадських слухань з розгляду проекту містобудівної документації щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості при розробці детального плану території в межах вулиць Є. Коновальця - В. Чорновола –

О. Сорохтея – Національної Гвардії в м. Івано-Франківську