



УКРАЇНА
ВИШГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

07301 м. Вишгород, пл. Т.Шевченка, 1

vyshgorod946@gmail.com

тел./факс (04596)54-203

№ 2-31/1221 від 19.12.2017
На № _____ від _____

гр. Соколову А.

У апараті виконавчого комітету Вишгородської міської ради уважно розглянуто Ваш інформаційний запит (вх.№2-29/3906 від 13.12.2017 року) щодо отримання інформації стосовно наявності усіх земельних ділянок державної та комунальної форми власності, що входять до території м. Вишгород, не наданих у власність або користування, які можуть бути використані для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Повідомляємо Вам, що з метою впорядкування територій для містобудівних потреб, визначення принципів планування – просторової організації забудови, червоних ліній та ліній регулювання забудови, функціонального призначення, режим та параметри забудови земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, Вишгородською міською радою прийнято рішення №44/14 від 25.03.2015 р. «Про розроблення детального плану територій м. Вишгород Київської області».

На даний час містобудівна документація детальних планів територій проходить процедуру громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні у порядку встановленому Постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25.05.2011р.

Також повідомляємо, що відомості про земельні ділянки, які містяться в Державному земельному кадастрі України, є відкритими та опубліковані в мережі Інтернет (<http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>), публічна кадастрова карта України). На вказаному ресурсі міститься інформація про сформовані земельні ділянки із зазначенням площі, коду використання, кадастрового номеру, наявності власника (користувача).

Первинний облік показників, які характеризують кількісний стан земель в межах України здійснюється на місцевому рівні (району в розрізі адміністративно-територіальних одиниць, міст обласного значення). На регіональному (на рівні Автономної Республіки Крим, області) та загальнодержавному (по Україні в цілому) звітність з кількісного обліку земель являє собою зведення даних місцевого рівня.

Відповідно до Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем), затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 05.11.98 № 377, зареєстрованої в Міністерстві юстиції 14.12.99 за № 788/3228 у звітах вказують площі земель і розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності в межах територій, які входять до адміністративно-територіальних одиниць, у тому числі окремо – в межах населених пунктів, зрошувані та осушені землі, розподіл земель за формами власності.

Відповідно до ст. 79-1 Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій» формування земельних ділянок відбувається на підставі землепорядної документації з присвоєнням кадастрового номеру.

Затверджена в установленому законодавством порядку землепорядна документація щодо формування земельних ділянок на території Вишгородської міської ради з присвоєними кадастровими номерами не наданих у користування чи у власність та документація із землеустрою щодо оформлення права комунальної власності на земельні ділянки вказаного у запиті цільового призначення відсутня.

Після проведення інвентаризації земель, що розглядаються, як можливі для надання у власність громадян України та передачі цих земель в землі запасу, Вишгородська міська рада, відповідно до Порядку надання земельних ділянок громадянам на території м. Вишгорода, затвердженого рішенням Вишгородської міської ради №5/6 від 28 січня 2016 року, розгляне всі звернення громадян, щодо надання земельних ділянок для відповідних потреб в порядку черговості та пріоритетності. Перевага (пріоритет) на одержання земельних ділянок для відповідних потреб надається членам територіальної громади м. Вишгорода, які потребують поліпшення житлових умов та мають пільги, передбачені чинним законодавством України.

Ознайомитись з порядком надання земельних ділянок на території м. Вишгорода можна у випуску газети «Вишгород» від 13 лютого 2016 року № 6 (1060) та на офіційному сайті Вишгородської міської ради (www.vyshgorod-rada.gov.ua).

З повагою
Міський голова

Вик - Карпов В.
(04596)26-263

 **О. Момот**