



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

16.11.2017 № 40-402-(90-8)/9717

на № _____ від _____

Рибіцький Р.

foi+request-27980-

ab6173a2@dustup.pravda.com.ua

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваш інформаційний запит від 13.11.2017 стосовно надання копії листа Держархбудінспекції від 30.08.2011 № 40-16-2364.

Копія зазначеного Вами листа Держархбудінспекції надається, з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних» та Закону України «Про інформацію», тобто без інформації про особу, яка охороняється законом.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Перший заступник Голови

В.В. Філончук



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

02160, м. Київ-160, просп. Возз'єднання, 15/17 тел. 291-69-69, факс 291-69-68

31.08.2011 № 40-16-2364

Про розгляд звернення

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваше звернення від 10.08.2011 № 10/08 щодо надання роз'яснення стосовно документа, який надає замовнику (фізичній особі) право на виконання будівельних робіт з реконструкції житлового приміщення (квартири у багатоповерховому будинку) та повідомляє.

Відповідно до Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” (далі – Закон України) та Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 (далі - Порядок), будівельні роботи - роботи з нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту.

Так, згідно з пунктом 2 Порядку будівельні роботи можуть виконуватися замовником після отримання документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договору суперфіцію та: подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт Державній архітектурно-будівельній інспекції або її територіальному органу (далі - Інспекція) за місцезнаходженням об'єкта будівництва - щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта; реєстрації відповідною Інспекцією декларації - щодо об'єктів будівництва, що належать до I - III категорії складності; видачі замовнику Інспекцією дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів будівництва, що належать до IV і V категорії складності.

Тобто, в залежності від категорії складності об'єкта будівництва встановлюється, який саме документ надає право на виконання будівельних робіт.

Відповідно до частини третьої статті 32 Закону України віднесення об'єкта будівництва до тієї чи іншої категорії складності здійснюється проектною організацією і замовником будівництва. Крім того, частиною

четвертою статті 32 Закону України передбачено, що порядок віднесення об'єктів до IV і V категорій складності визначається Кабінетом Міністрів України (постанова Кабінету Міністрів України від 27 квітня 2011 року № 557 „Про затвердження Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності“).

Слід зазначити, що рішенням Науково-технічної ради Міністерства регіонального розвитку та будівництва України схвалено настанову від 16.06.2011 № 59 „Щодо застосування будівельних норм у частині віднесення об'єктів будівництва до категорій складності для подальшого проектування і експертизи“, яка розроблена для застосування проектувальниками і замовниками на стадії розроблення завдання на проектування об'єктів будівництва та при здійсненні їх проектування, а також для використання експертами експертних організацій при проведенні експертизи проектів будівництва і посадовими особами Держархбудінспекції. Із текстом настанови можна ознайомитись на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства.

Отже, проектувальник і замовник згідно з державними будівельними нормами і стандартами та відповідно до законодавства визначають категорію складності (архітектурної та технічної) об'єкта будівництва в залежності від якої визначається документ, який надає право на виконання будівельних робіт.

Голова



О.В. Рибак